

BANDO DI GARA - SETTORI SPECIALI
Lavori

GES.A.P. S.p.A.
Rappresentanti Generali e Legale
Avv. Vincenzo Patrigli

I. ENTE AGGIUDICATORE

GES.A.P. S.p.A. – Società di gestione dell'aeroporto di Palermo p.a. - Aerostazione “Falcone e Borsellino” 90045 Punta Raisi – Cinisi (Pa), Direzione AA.gg. e Legale – Servizio Gare e Contratti, Tel. 091 7020508, Fax 091 7020794, E-mail: garecontratti@gesap.it. pec: gesap@pec.it.

Numero Gara : 5842017 Codice CIG : 6025338A34

II. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta con il criterio di aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Verifica di anomalia delle offerte ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006, sono considerate anormalmente basse le offerte in relazione alle quali, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti previsti dal bando di gara e precisamente:

soglia anomalia sui punti relativi al prezzo = 28/100

soglia anomalia sui punti relativi alla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (1. Migliorie tecniche”; 2. “Struttura tecnico organizzativa – Curriculum specifico”; 3. “Tempo di esecuzione dei lavori”) diversi dal prezzo = 52 /100

In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'articolo 86, comma 3, del Decreto Legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i.

III. DESCRIZIONE ED IMPORTO DEI LAVORI

Esecuzione dei lavori di “Ampliamento Piazzale Aeromobili – Integrazione Area Pavimentata Lato Palermo –Aeroporto Falcone Borsellino - Punta Raisi, Cinisi (PA), secondo quanto dettagliato nel capitolato speciale e nel relativo progetto e specifiche tecniche.

I lavori dovranno essere eseguiti esclusivamente in ambito aeroportuale ed in presenza di piena operatività.

III.a L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 8.259.715,67, di cui € 511.316,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs 163/06 e s.m.i (€ 215.830,63 per oneri diretti non soggetti a ribasso ma compresi nei lavori ed € 295.485,75 per oneri specifici non soggetti a ribasso ma non compresi nei lavori).

III.b L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 7.748.399,29.

I lavori oggetto del presente appalto sono riconducibili alle seguenti categorie e classifiche, ex art. 61 D.P.R. 207/10 e s.m.i.:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	Importo (€)	% Arr	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subap- paltabile ⁽¹⁾
Pavimentazione e Sovrastrutture	OS 26	VI	Si	5.433.104,99	68	Prevalente	30%
Opere Idrauliche di smaltimento	OG 6	IV	Si	1.828.337,39	23	Scorporabile	30%
Impianti Tecnologici	OG 11	III	SI	645.395,54	8	Scorporabile	30%
Segnaletica Stradale non luminosa	OS 10	I	NO	57.392,00	1	No	100%
Totale					100	%	

III.c Oneri a carico dell'appaltatore:

a) sono a carico dell'appaltatore gli oneri per il rilascio dei permessi di accesso nel sedime aeroportuale, in base ai costi comunicati da GESAP tempo per tempo;

b) ai sensi dell'art.34, c.35, della L.17/12/12 n. 221 (*conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 ottobre 2012, n.179*) le spese per la pubblicazione sulla GURI ai sensi del secondo periodo del comma 7 dell'art. 66 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 gg. dall'aggiudicazione.

IV. TERMINE DI ESECUZIONE

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato 407 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art.11 Capitolato Speciale d'Appalto).

V. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara che contiene le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto, si informa che la documentazione inerente gli elaborati progettuali e il capitolato speciale di appalto, è visionabile presso l'Ufficio Gare e Contratti nei giorni lavorativi e nelle ore comprese fra le 9,00 e le 12,30 previo appuntamento da richiedere all'indirizzo garecontratti@gesap.it; è possibile acquistare una copia del progetto su supporto informatico, fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il Servizio Gare e Contratti nei giorni feriali, dalle ore 9,00 alle ore 12,30, sabato escluso, previo versamento di € **200,00** a mezzo bonifico bancario a favore di GES.A.P. S.p.A. su c.c. presso Banca Nuova (codice IBAN:

IT79L0513204601810570092849)a mezzo e mail all'indirizzo garecontratti@gesap.it..

Si precisa che l'acquisto del progetto è consentito esclusivamente alle imprese partecipanti alla gara con divieto espresso di riproduzione e vendita e/o cessione a terzi.

Il bando ed il disciplinare di gara sono altresì scaricabili dal sito Internet www.gesap.it. - sezione bandi e gare- unitamente ai fac-simili di dichiarazioni e di offerta tecnica ed economica.

VI. SOPRALLUOGO

Per la formulazione dell'offerta e per l'ammissione alla gara è obbligatorio, a pena di esclusione, il sopralluogo nelle aree in cui dovranno eseguirsi i lavori. Il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato con il Rup (responsabile del procedimento). La relativa richiesta dovrà essere presentata nelle modalità indicate nel disciplinare di gara.

VII. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta tecnica, l'offerta economico e la documentazione, a pena di esclusione, dovranno pervenire con qualsiasi mezzo, anche mediante recapito a mano, entro e non oltre le ore **12:00 del giorno antecedente quello fissato per la celebrazione della gara** all'Ufficio Protocollo Generale della GES.A.P. SpA. presso la sede della società, di cui al punto I.

I plichi, a pena di esclusione, dovranno essere presentati nella forma e secondo le modalità di cui al disciplinare di gara e dovranno contenere i documenti richiesti dal presente bando e dal predetto disciplinare.

L'apertura delle offerte avverrà alle ore **10,00** del giorno **18.02.2015** in seduta pubblica, presso la sede legale della GES.A.P. Spa nei locali della Direzione AA.GG.

VIII. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IX. CAUZIONI E GARANZIE

Ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., l'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria pari a ad € 165.194,00 e dall'impegno di un fideiussore al rilascio, in caso di aggiudicazione, della cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., secondo i termini e le modalità dettagliate al punto n. 11) del disciplinare di gara.

Come indicato nel disciplinare di gara all'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

La cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice e dall'art. 123 del Regolamento;

La polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del Codice e di cui all'art. 125, comma 1, del Regolamento, per una somma assicurata: per i danni di esecuzione: € 8.259.715,67 *[non inferiore all'importo dell'appalto]*;

Per la responsabilità civile verso terzi: con massimale unico per almeno € 75.000.000,00.

Tutte le cauzioni e garanzie dovranno essere redatte secondo gli schemi di cui al D.M. 123 del 12/03/2004.

Nel caso di raggruppamenti di imprese le cauzioni saranno costituite da un unico atto nel quale saranno indicate tutte le imprese raggruppate.

Ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs 163/06 e s.m.i comma 2 bis la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 del medesimo articolo obbliga il concorrente che vi ha dato causa, al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria, nella misura dell'uno per cento del valore della gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione.

In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

X. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO A FAVORE DELL'ANAC GIÀ AUTORITY PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI E FORNITURE.

Secondo quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della legge 266/2005 (legge finanziaria) e dalle deliberazioni dell'ANAC già Authority per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori e forniture del 15 febbraio 2010, i soggetti partecipanti alla gara sono tenuti a versare il contributo a favore dell'Authority per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori e forniture previsto per la fascia di importo per la gara in oggetto. Il pagamento della contribuzione e la dimostrazione dell'avvenuto versamento della somma dovuta devono effettuarsi secondo quanto previsto nel disciplinare di gara. A tal fine si rende noto il codice identificativo relativo alla gara in oggetto (**CIG:6025338A34**)

XI. FINANZIAMENTO E PAGAMENTO DEI LAVORI

L'appalto è finanziato in parte a valere sul XII Decreto di Ammissibilità al finanziamento sul PON 2007/2013 per l'importo di € 4.242.862,65 e la restante parte con Fondi della Stazione Appaltante.

I pagamenti saranno effettuati con le modalità di cui all'art 20 del CSA.

XII. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E CONDIZIONI DI AMMISSIONE

Soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., ovvero concorrenti con sedi in altri stati membri dell'Unione Europea. Ai concorrenti muniti di idoneità plurisoggettiva si applicano le disposizioni di cui agli articoli 92,93 e 94 del D.P.R. n. 207/10 e s.m.i.

I concorrenti devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/10 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere di cui al superiore art. III meglio dettagliate nel disciplinare di gara.

In caso di raggruppamento di imprese, ciascun partecipante dovrà essere qualificato per l'opera che è chiamato ad eseguire.

Come indicato dal disciplinare alla gara, sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

1.1.1. operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice;

1.1.2. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;

1.1.3. operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice e all'art. 92 del Regolamento.

Non saranno ammessi alla gara soggetti diversi da quelli sopra indicati o privi dei prescritti requisiti.

XIII. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs 163/06 e s.m.i. attraverso l'utilizzo del sistema *AVCPass*, reso disponibile dall'ANAC già AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

XIV. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La migliore offerta sarà selezionata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sotto il profilo tecnico-economico ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

L'offerta sarà valutata con l'attribuzione di un massimo di **100 punti**.

All'offerta tecnica saranno attribuiti al massimo **65 punti**, mentre **all'offerta economica** saranno attribuiti al massimo **35 punti** secondo i parametri e criteri indicati nell'allegato 2) di cui al punto 17 del disciplinare di gara (Contenuto dell'offerta tecnica e criteri di valutazione).

La procedura si concluderà con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara.

L'aggiudicazione provvisoria diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti e

l'aggiudicazione definitiva sarà successivamente determinata da parte del consiglio di amministrazione della società.

Ai sensi dell'art.11 comma 10 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. la stazione appaltante non procederà alla stipulazione del contratto prima che sia trascorso il termine di gg. 35 decorrenti dalla comunicazione ai contro interessati del provvedimento di aggiudicazione (art. 79 comma 5, lett.a del D.Lgs 163/06 e sm.i.) previa verifiche di legge integrate con le informazioni di cui al D.lgs 159/11.

Avverso il provvedimento di aggiudicazione è possibile proporre ricorso innanzi al TAR entro il termine di gg. 30 dal ricevimento della presente.

XV. VARIANTI

Ai sensi dell'art 76 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii. sono ammesse offerte tecniche in variante del progetto, nei limiti ed alle condizioni dei criteri e delle migliorie tecniche indicate nell'allegato 2 (Contenuto dell'offerta tecnica e Criteri di valutazione) al disciplinare di gara .

XVI. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003.

Ai sensi del codice privacy, si informa che i dati forniti dalle Imprese nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte della GES.A.P. SpA, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto, secondo quanto meglio specificato nel disciplinare di gara.

XVII. ALTRE INFORMAZIONI

- a) Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b) il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione entro il termine perentorio fissato dal presente bando di gara;
- c) ai sensi dell'art.79 comma quinquies come modificato dal D.lgs 53 del 20.03.2010 il concorrente è obbligato, in sede di presentazione dell'offerta, ad indicare il domicilio eletto per le comunicazioni specificando un indirizzo di **posta elettronica certificata (pec)** ai fini dell'invio delle comunicazioni;
- d) oltre il termine stabilito non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta;
- e) non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base d'appalto, offerte in variante, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- f) in caso di discordanza fra percentuale di ribasso indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per GES.A.P. SpA;
- g) in caso di ribassi uguali non si effettuerà gara di miglioria e si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio in seduta pubblica, indipendentemente dalla circostanza che siano presenti i concorrenti che hanno formulato i ribassi uguali;

- h) l'offerta economica e tutti i documenti richiesti devono essere redatti, a pena di esclusione dalla gara, in lingua italiana od accompagnati da traduzione in lingua italiana eseguita a cura e spese del concorrente;
- i) il presente bando non vincola la stazione appaltante, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento dei propri obiettivi, si riserva di annullare e/o revocare la gara e gli atti relativi in qualsiasi momento, e comunque, di non procedere all'aggiudicazione definitiva e di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza che ciò possa comportare responsabilità e/o giustificare azioni di richiesta danni, indennità o compensi di ogni tipo;
- j) la stazione appaltante si riserva di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- k) ai sensi di quanto previsto dall'art.140 D.Lgs. 163/06 e s.m.i., in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, GES.A.P. SpA si riserva la facoltà di interpellare, progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che avrà formulato la prima miglior offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario;
- l) al solo fine di conservare la documentazione degli atti di gara, tutti i documenti presentati dai concorrenti resteranno acquisiti dalla GES.A.P. SpA, senza che agli stessi spetti compenso alcuno per qualsiasi spesa ed onere sostenuto per la partecipazione alla gara;
- m) Si rendono edotti i concorrenti che l'Ente aggiudicatore ha aderito al Protocollo di Legalità della Prefettura di Palermo ed ha adottato il Patto Etico i cui testi sono disponibili sul sito internet www.gesap.it. Essi si impegnano ad accettarli sottoscrivendone copia, pagina per pagina ed allegandoli, a pena di esclusione, alla documentazione amministrativa di cui alla presente gara.
- n) Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010 n.136 l'impresa aggiudicataria è obbligata ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Analogamente, l'impresa aggiudicataria dovrà inserire apposita clausola nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla richiamata L. 13.08.2010 n.136;
- o) Ai sensi dell'art. 3, comma 8 della Legge 13 Agosto 2010 n.136 si precisa che la stazione appaltante inserirà nel contratto di appalto una clausola risolutiva espressa nel caso di violazione dell'obbligo di esecuzione delle transazioni tramite le Banche o le Poste.
- p) Il concorrente dovrà obbligarsi, nel caso di aggiudicazione, ad osservare la disposizione di cui all'art. 2 comma 1 della L.R. 15/08 "Conto Unico per gli appalti" e cioè di indicare un numero di conto corrente unico sul quale la stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario dovrà avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario bonifico postale o assegno circolare non trasferibile e di accettare, in caso di mancato rispetto di tale obbligo, senza nulla pretendere, la risoluzione per inadempimento contrattuale; inoltre il concorrente dovrà obbligarsi, nel caso di aggiudicazione, ad osservare la disposizione di cui all'art. 2 comma 2 della L.R. 15/08 "Conto Unico per gli appalti" e cioè di accettare la risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

N.b. Le disposizioni del presente bando si intendono integrate dal disciplinare di gara, alla cui osservanza i concorrenti sono vincolati a pena di esclusione.

Si informa che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Liistro, Responsabile Direzione area manutenzione infrastrutture e sistemi (091-7020770 e.mail: giuseppe.liistro@gesap.it).

Eventuali chiarimenti circa le modalità di partecipazione alla presente gara possono essere chiesti al Servizio gare e contratti della GES.A.P. S.p.A., tel. 091/7020508 (e.mail: garecontratti@gesap.it).

Avverso il bando di gara è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Palermo – Via Butera, n. 6 – Palermo, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

XVII. PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando di gara viene inviato in forma integrale per la pubblicazione sulla GUCE, in forma di avviso sulla GURI, in versione integrale all'Albo Pretorio dei Comuni di Palermo e di Cinisi, nonché all'Albo della locale struttura Enac ed all'albo aziendale.

La stazione appaltante inserirà il presente bando anche nel sito www.gesap.it. sul medesimo sito sarà pubblicato anche l'esito della gara.

XVIII. QUESITI

I concorrenti potranno formulare quesiti e richieste di chiarimenti fino a **sette giorni** antecedenti il termine di presentazione dell'offerta, dopo tale data non sarà riscontrata alcuna richiesta.

I quesiti dovranno essere trasmessi esclusivamente con posta certificata agli indirizzi di posta elettronica specificati al superiore art. I.

La stazione appaltante declina ogni responsabilità in merito alla mancata ricezione della posta e/o alla ricezione fuori dai termini sopra indicati.

L'Amministratore Delegato
(Dott. Dario Colombo)

