

GES.A.P. S.p.A.

Società Gestione Aeroporto "Falcone Borsellino", Palermo

BANDO DI GARA

GES.A.P. S.p.A.
Avv. Mari Genovese e Legale
Vincenzo Deirigini

f

I ENTE AGGIUDICATORE

GES.A.P. S.p.A. – Società di gestione dell'aeroporto di Palermo p.a. - Aerostazione "Falcone e Borsellino" 90045 Punta Raisi – Cinisi (Pa), Direzione AA.G.G. e Legale – Servizio Gare e Contratti, Tel. 091- 7020508, Fax 091 7020794, e mail: garecontratti@gesap.it

II OGGETTO E PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta, per l'**affidamento in subconcessione di aree e spazi per i servizi di pubblicità e promozione secondo quanto previsto dal relativo disciplinare di gara** e secondo quanto specificato nello schema di contratto

La sub-concessione riveste carattere di esclusività nei limiti di quanto esplicitamente derogato all'art 3 dello schema di contratto.

Le aree destinate all'installazione degli impianti pubblicitari e per l'esercizio delle attività promozionali oggetto della sub-concessione sono quelle individuate nella Relazione tecnica (allegato "A" dello schema di contratto)

Gli impianti pubblicitari esistenti e le superfici utilizzabili per il posizionamento di ulteriori nuovi impianti pubblicitari, con relative normative tipologiche e dimensionali per la realizzazione degli impianti stessi sono indicate nella relazione tecnica e nelle tavole grafiche (allegato "A" dello schema di contratto)

III DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di subconcessione avrà durata di anni otto (anni 4 + 4) con facoltà di recesso -da parte del sub-concessionario, secondo le modalità previste all'art.6 del relativo contratto -dopo il quarto anno e con il preavviso di almeno un anno .

IV SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E CONDIZIONI DI AMMISSIONE

Sono ammesse a partecipare alla gara le imprese in possesso dei requisiti di **Capacità tecnica e Capacità economico-finanziaria di cui ai successivi punti V.2 e V.3 del presente bando.**

V Documentazione da produrre ai fini dell'ammissione alla gara

V.1. Situazione Giuridica:

a) iscrizione alla CC.I.AA. dalla quale risulti l'insussistenza delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 10 della L. n.575/1965 e s.m.i. e che la ditta è iscritta da almeno 3 anni (ovvero, in caso di impresa avente sede all'estero, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello stato di residenza) per l'attività oggetto della gara, il numero di codice dell'attività e l'elenco degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se società di capitale, di tutti i soci se società semplice, di tutti i soci accomandatari se società in accomandita; le società

aventi sede all'estero potranno produrre, in luogo dei certificati e documenti richiesti la certificazione e documentazione equipollente secondo la legislazione del paese di origine, accompagnate da traduzione giurata in lingua italiana;

b) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06; insussistenza dell'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 irrogate nei confronti di un convivente; la mancata emissione nei propri confronti di sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto (la dichiarazione dovrà essere resa dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società);

c) inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.; insussistenza delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c., con altre imprese singole, riunite o consorziate, partecipanti alla presente procedura di gara (il requisito dovrà essere documentato come specificato nel disciplinare);

V.2. Capacità tecnica:

Svolgimento dell'attività oggetto della gara (servizi di pubblicità ed attività promozionale in spazi aperti e/o in grandi spazi chiusi (es. aree commerciali) da almeno tre anni ;

N.B. Il concorrente dovrà dimostrare di possedere il requisito di cui al superiore punto V.2 mediante presentazione dell'elenco delle principali attività commerciali gestite negli ultimi tre anni con le indicazioni delle sedi di esercizio, dei fatturati, delle date e dei destinatari e/o concedenti (ove si tratti di attività in concessione).

V.3 Capacità economico-finanziaria:

1) dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 concernente l'importo del fatturato globale d'impresa complessivamente realizzato negli ultimi tre esercizi (- 2010 – 2011-2012), relativo al settore di pubblicità , pari ad almeno € 5 (euro cinque milioni).

2) dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Legisl. n.385 del 01/09/1993 ;

3) bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa, ovvero dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000;

VI DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della subconcessione, nonché lo schema di contratto sono visionabili presso Ufficio Gare e Contratti nei giorni lavorativi e nelle ore comprese fra le 9,00 e le 12,30; i predetti documenti sono comunque scaricabili dal sito www.gesap.it

VII SOPRALLUOGO E RELAZIONE TECNICA

Per la formulazione dell'offerta e per l'ammissione alla gara è obbligatorio il sopralluogo in Aerostazione che dovrà essere preventivamente concordato con il funzionario incaricato del procedimento. La relativa richiesta dovrà essere presentata alla stazione appaltante, a mezzo fax, al numero di cui al punto I o via mail all'indirizzo garecontratti@gesap.it entro 10 giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte .

In occasione del sopralluogo verranno rilasciati l'attestato di avvenuto sopralluogo nonché una copia della relazione tecnica contenente il quadro complessivo delle infrastrutture dell'Aeroporto al solo costo di riproduzione pari ad € 100,00 e secondo le modalità di seguito specificate .

L'effettuazione del sopralluogo dovrà avvenire **cinque giorni** prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'acquisto della copia della relazione tecnica sarà possibile fino a **cinque giorni** antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso l'Ufficio Gare e Contratti sito in Aerostazione "Falcone e Borsellino", nei giorni feriali, dalle ore 9,00 alle ore 12,30, sabato escluso, previo versamento di € 100,00 (cento euro) a mezzo bonifico bancario indicando il beneficiario GESAP S.p.a. su c.c. presso Banca Nuova codice IBAN: IT79L0513204601810570092849 ; a tal fine gli interessati potranno effettuare la prenotazione alla stazione appaltante al numero di cui al punto I. o via mail all'indirizzo garecontratti@gesap.it

VIII TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, dovranno pervenire con qualsiasi mezzo, anche mediante recapito a mano, entro e non oltre le ore 14.00 del giorno antecedente quello fissato per la celebrazione della gara, all'Ufficio Protocollo Generale della GES.A.P. S.p.A. presso la sede della società, di cui al punto I.

I plichi, a pena di esclusione, dovranno essere presentati nella forma e secondo le modalità di cui al disciplinare di gara e dovranno contenere i documenti richiesti dal presente bando e dal predetto disciplinare.

L'apertura delle offerte avverrà alle ore **10,00** del giorno 04 MAR. 2011 in seduta pubblica, presso l'aeroporto.

IX SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti degli offerenti ovvero i soggetti, **uno per ogni concorrente**, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

X CAUZIONI E GARANZIE

L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria pari ad € 100.000,00 (centomila/00) e dall'impegno di un primario istituto bancario al rilascio, in caso di aggiudicazione, della garanzia fideiussoria pari ad almeno € 1.350.000,00 (euro unmilionetrecentocinquantamila/00), con scadenza non inferiore ad anni nove .

Tutte le cauzioni e garanzie richieste dovranno rispettare, a pena di esclusione, le forme e le modalità stabilite nel disciplinare di gara.

L'aggiudicatario dovrà, inoltre, prestare le garanzie previste dallo schema di contratto.

XI TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

180 giorni decorrenti dalla data di scadenza stabilita per la presentazione dell'offerta stessa.

XII CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che, dotato dei requisiti di partecipazione, presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 su una base d'asta per il Minimo Annuo Garantito (MAG) pari ad € 1.350.050,00, cui corrisponde una superficie nominale di mq 871 ed un canone annuo per metro quadrato nominale (mqn) pari ad € 1.550,00 x mqn.

L'offerta dovrà essere espressa in percentuale di aumento rispetto alla base d'asta, aumento percentuale che verrà applicato sia al valore del MAG che al canone annuo per metro quadrato nominale, come dettagliatamente specificato nel disciplinare di gara.

La valutazione delle offerte condurrà all'attribuzione di un punteggio massimo pari a 100,

Il massimo punteggio previsto per l'unico elemento di valutazione verrà attribuito all'offerta che costituirà il maggiore rialzo percentuale.

Nel caso di offerte in aumento di identico valore si procederà al sorteggio

XIII TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Ai sensi del codice privacy, si informa che i dati forniti dalle Imprese partecipanti alla procedura di gara saranno oggetto di trattamento, da parte della GES.A.P. S.p.A., nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto, secondo quanto meglio specificato nel disciplinare di gara.

XIV ALTRE INFORMAZIONI

- a) ciascun concorrente, a pena di esclusione, dovrà rendere le dichiarazioni relative ai requisiti tecnico-economici e morali secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara;
- b) il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione entro il termine perentorio fissato dal presente bando di gara;
- c) oltre il termine stabilito non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta;
- d) non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;
- e) l'offerta economica e tutti i documenti richiesti devono essere redatti, a pena di esclusione dalla gara, in lingua italiana od accompagnati da traduzione in lingua italiana eseguita a cura e spese del concorrente;
- f) il presente bando non vincola la GESAP, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento dei propri obiettivi, si riserva di annullare e/o revocare la gara e gli atti relativi in qualsiasi momento, e comunque, di non procedere all'aggiudicazione definitiva e di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza che ciò possa comportare responsabilità e/o giustificare azioni di richiesta danni, indennità o compensi di ogni tipo;
- g) la GESAP si riserva di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- h) non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 Cod. Civ.;
- i) la GESAP si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo, le informazioni del Prefetto ai sensi

dell'art. 10 del d.p.r. n. 252/98. Qualora il Prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procederà all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto;

- j) è vietata la cessione a terzi del contratto di subconcessione;
- k) al solo fine di conservare la documentazione degli atti di gara, tutti i documenti presentati dai concorrenti resteranno acquisiti dalla GES.A.P. S.p.A., senza che agli stessi spetti compenso alcuno per qualsiasi spesa ed onere sostenuto per la partecipazione alla gara;
- l) il concorrente dovrà obbligarsi, nel caso di aggiudicazione, ad osservare la disposizione di cui all'art. 2 comma 2 della L.R. 15/08 "Conto Unico per gli appalti" e cioè di accettare la risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

Le disposizioni del presente bando si intendono integrate dal disciplinare di gara, alla cui osservanza i concorrenti sono vincolati a pena di esclusione.

Si precisa che il Responsabile del procedimento è il Post Holder dell'Area Terminal Dr. Natale Chieppa (natale.chieppa@gesap.it).

Eventuali chiarimenti circa le modalità di partecipazione alla presente gara possono essere chiesti al Servizio gare e contratti della GES.A.P. S.p.A., (tel. 091- 7020508, fax 091- 7020794, e mail: garecontratti@gesap.it)

Avverso il bando di gara è ammesso ricorso innanzi all'Autorità Giurisdizionale competente entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

XV PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando di gara viene inviato per la pubblicazione in versione integrale all'Albo Pretorio dei Comuni di Palermo e di Cinisi, all'Albo della locale struttura ENAC nonché all'Albo aziendale.

Il presente bando verrà pubblicato sulla GUCE e in versione integrale sulla GURI ed in forma di estratto su quotidiano/i.

La GESAP inserirà il presente bando anche sul sito www.gesap.it

Sul medesimo sito sarà pubblicato anche l'esito della gara.

L'Amministratore Delegato
Dr. Dario Colombo

