

GES.A.P. SpA  
Società di gestione dell'aeroporto di Palermo p.a.  
Aerostazione "Falcone e Borsellino" - 90045 Punta Raisi - Cinisi (Pa)

**GES.A.P. S.p.A.**  
Resp. Affari Generali e Legale  
Avv. Vincenzo Petrigli

## BANDO DI GARA

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia delle aree e dei locali aperti al pubblico, compresi tra questi i locali toilettes, nonché delle aree e dei locali non aperti al pubblico ed a vario titolo utilizzati dell'Aeroporto "Falcone Borsellino" di Palermo Punta Raisi –.

Numero gara 5893462 Codice CIG: 6082615CAD

**1. Stazione appaltante:** GESAP SpA - Aerostazione "Falcone Borsellino" - 90045 Punta Raisi - Cinisi; numero telefonico: 091 7020430/508; fax 091 7020794/394; pec: [gesap@pec.it](mailto:gesap@pec.it). indirizzo internet: [www.gesap.it](http://www.gesap.it), e-mail: [garecontratti@gesap.it](mailto:garecontratti@gesap.it).

**2. Informazioni utili per ottenere la documentazione:** Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, nonché il Capitolato Speciale d'appalto e le condizioni generali di contratto sono visionabili presso il Servizio Gare e Contratti nei giorni lavorativi e nelle ore comprese fra le 9,00 e le 12,30; i presenti atti sono altresì disponibili sul sito [www.gesap.it](http://www.gesap.it) nelle Sezione bandi e gare

### **3. Descrizione del servizio:**

L'oggetto dell'appalto consiste nel complesso di attività necessarie, nell'Aeroporto di Palermo – Punta Raisi, per l'esecuzione dei servizi di pulizia nelle aree e nei locali aperti al pubblico, compresi tra questi i locali toilettes, le aree e i locali non aperti al pubblico ed a vario titolo utilizzati, quali ad esempio uffici, sale riunioni, servizi igienici compresi i locali adibiti ad ingressi, atri, scale, pianerottoli, corridoi ascensori, nonché le aree tecniche operative e amministrative, i parcheggi e la viabilità land side ed air side.

**4. Luogo di esecuzione del Servizio :** Aeroporto Internazionale "Falcone Borsellino" - 90045 Punta Raisi – Cinisi (PA).

### **5. Importo complessivo dell'appalto:**

L'importo complessivo dei servizi oggetto del presente appalto è stimato, per l'intera durata dell'affidamento (quattro anni), in complessivi € 8.727.600,00 oltre € 174.552,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**5.1 Importo a base d'asta** l'importo posto a base di gara è costituito dalla tariffa oraria pari ad € 20,78 a base d'asta e soggetto a ribasso oltre € 0,42 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 131 del D.lgs 163/06 e s.m.i..

**6. Modalità di finanziamento dell'appalto:** l'appalto è finanziato con fondi propri della società.

### **7. Ulteriori oneri a carico dell'appaltatore:**

- a) ai sensi dell'art.34, c.35, della L.17/12/12 n. 221 (*conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 ottobre 2012, n.179*) le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'art. 66 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il

termine di 60 gg. dall'aggiudicazione;

- b) sono a carico dell'appaltatore gli eventuali oneri per il rilascio dei permessi di accesso in ambito aeroportuale in base ai costi comunicati da Gesap, tempo per tempo

**8. Durata dell'affidamento:** ai sensi dell'art. 5 del CSA la durata del presente appalto è stabilita in quattro anni (4) decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di affidamento dell'appalto. Alla scadenza, l'affidatario è tenuto comunque ad assicurare la continuità del servizio fino al subentro del nuovo soggetto affidatario.

**9. Criterio di aggiudicazione:** Procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 163/06 e s.m.i .

La stazione appaltante si riserva di valutare la congruità delle offerte procedendo ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.lgs 163/06 e s.m.i.

#### **10. Requisiti di partecipazione – Imprese Partecipanti:**

Oltre ai requisiti di legge di cui all'art. 38 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), D.lgs 163/06 e s.m.i., le imprese partecipanti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti di partecipazione di seguito specificati, ed in particolare:

- 1) Iscrizione al Registro delle Imprese per l'attività oggetto del presente appalto, da cui risulti la non sussistenza delle cause di esclusione di cui al D.lgs 159/ 11 come modificato dal D.lgs 218/12;
- 2) la non sussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- 3) iscrizione al registro ditte o albo imprese artigiane di cui all'art. 1, Legge n. 82/94, da cui risulti il possesso dei requisiti di cui agli artt. 2 e 3 comma 1 fascia L del D.M. 274/97 .

E' consentita la partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese (già costituiti o costituendi) con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 34 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ovvero, per le imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi ove hanno sede.

E' consentito l'avvalimento di cui all'art 49 del decreto legislativo n° 163/2006 e succ. mod. ed integrazioni secondo le modalità esplicitate nel relativo disciplinare di gara.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

#### **11. Capacità economica e finanziaria – prove richieste, a pena di esclusione:**

Con riferimento ai requisiti di capacità economica e finanziaria, ai sensi dell'articolo 41 del D.Lgs 163/06 e

s.m.i., si precisano i seguenti valori minimi posseduti dai concorrenti, che sono determinati in relazione alla

entità e durata dell'appalto, nonché alla complessità e specificità dei servizi in affidamento come segue:

- a) Solidità economico finanziaria attestata da idonee referenze bancarie rilasciate da almeno due Istituti Bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385.
- b) Fatturato globale posseduto dall'impresa per un importo pari, negli ultimi tre esercizi (2011-2012-2013), a complessivi € 9.000.000,00 (novemilioni);

## **12. Capacità tecnica - prove richieste a pena di esclusione:**

Con riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionale si precisano i seguenti valori minimi che devono essere posseduti dai concorrenti, che sono determinati in relazione alla entità e durata dell'appalto, nonché alla complessità e specificità dei servizi in affidamento,:

- a) Esecuzione nell'ultimo triennio di contratti analoghi presso strutture quali aeroporti, e/o altre infrastrutture di trasporto e/o strutture equivalenti di grandi dimensioni (es. ospedali, strutture scolastiche, centri commerciali), caratterizzate dalla necessità di intervento in costanza di attività e di presenza di pubblico, per un valore complessivo, nell'ultimo triennio, almeno pari ad € 4.500.000,00 .
- b) Esecuzione negli ultimi tre esercizi (2011-2012-2013 ), per una durata continuativa minima di dodici mesi, di almeno un servizio identico a quello oggetto di gara per un importo complessivo almeno pari ad € 2.000.000,00.

## **13. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il PASSOE di cui all'art. 2 ,comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

**14. Documenti da presentare:** Il plico dovrà obbligatoriamente contenere 3 buste recanti rispettivamente la seguente dicitura: Busta A "Documentazione Amministrativa", Busta B "Offerta Tecnica " Busta C "Offerta Economica", come dettagliato nel disciplinare di gara.

**15. Termine e luogo di presentazione delle offerte:** entro le ore 12:00 del giorno antecedente quello fissato per la celebrazione della gara.

Indirizzo: GES.A.P. SpA – Aeroporto 'Falcone e Borsellino' – 90045 Punta Raisi, Cinisi (Pa);

**16. Seduta di gara pubblica: 1° seduta: ore 10:00 del giorno 25.03.2015** presso gli uffici della Direzione AA GG e Legale in Punta Raisi.

Per ciascuna impresa concorrente, è ammesso a partecipare un solo soggetto, munito di apposita delega conferita dal legale rappresentante.

**17. Cauzione provvisoria e assicurazioni:** € 178.005,00 pari al 2% dell'importo dell'appalto come

precisato nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs 163/06 e s.m.i comma 2 bis la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 del medesimo articolo obbliga il concorrente che vi ha dato causa, al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria così come stabilita dal bando di gara, nella misura dell'uno per cento del valore della gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte..

Ai sensi dell'art. 22 del CSA l'Appaltatore dovrà attivare polizza assicurativa stipulata con primaria compagnia di gradimento della Stazione appaltante per la Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) (dovrà essere considerata terza anche la stazione appaltante ed i suoi beni ) e per la Responsabilità Civile verso il proprio personale dipendente (RCO) secondo termini e modalità ivi dettagliati.

#### **18. Tutela dei dati personali: (D.lgs. 196/03 e s.m.i.)**

I dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e sottoposti a trattamento esclusivamente per le finalità gestionali ed amministrative inerenti la procedura di gara, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici.

#### **19. Responsabile del procedimento:**

Si informa che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Liistro, Responsabile Direzione area manutenzione infrastrutture e sistemi (091-7020770 e.mail: [giuseppe.liistro@gesap.it](mailto:giuseppe.liistro@gesap.it) ).

#### **20. Quesiti**

I concorrenti potranno formulare quesiti e richieste di chiarimenti fino a **sette giorni** antecedenti il termine di presentazione dell'offerta, , dopo tale data non sarà riscontrata più alcuna richiesta.

I quesiti dovranno essere trasmessi esclusivamente con posta certificata agli indirizzi di posta elettronica specificati al superiore art. I.

La stazione appaltante declina ogni responsabilità in merito alla mancata ricezione della posta e/o alla ricezione fuori dai termini sopra indicati.

#### **21. Altre Informazioni**

- a) il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione entro il termine perentorio fissato dal presente bando di gara;
- b) ai sensi dell'art.79 comma quinquies come modificato dal D.lgs 53 del 20.03.2010 il concorrente è obbligato, in sede di presentazione dell'offerta, ad indicare il domicilio eletto per le comunicazioni specificando un indirizzo di **posta elettronica certificata (pec)** ai fini dell'invio delle comunicazioni;
- c) oltre il termine stabilito non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di migioria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta;

- d) non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base d'appalto, offerte in variante, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- e) l'offerta e tutti i documenti richiesti devono essere redatti, a pena di esclusione dalla gara, in lingua italiana od accompagnati da traduzione in lingua italiana eseguita a cura e spese del concorrente. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
- f) il presente bando non vincola la stazione appaltante, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento dei propri obiettivi, si riserva di annullare e/o revocare la gara e gli atti relativi in qualsiasi momento, e comunque, di non procedere all'aggiudicazione definitiva e di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza che ciò possa comportare responsabilità e/o giustificare azioni di richiesta danni, indennità o compensi di ogni tipo;
- g) la stazione appaltante si riserva di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- h) ai sensi di quanto previsto dall'art. 140 D.Lgs. 163/06 e s.m.i., in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, GES.A.P. SpA si riserva la facoltà di interpellare, progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del servizio. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che avrà formulato la prima miglior offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.
- i) al solo fine di conservare la documentazione degli atti di gara, tutti i documenti presentati dai concorrenti resteranno acquisiti dalla GES.A.P. SpA, senza che agli stessi spettino compenso alcuno per qualsiasi spesa ed onere sostenuto per la partecipazione alla gara;
- j) Si rendono edotti i concorrenti che l'Ente aggiudicatore ha aderito al Protocollo di Legalità della Prefettura di Palermo ed ha adottato il Patto Etico i cui testi sono disponibili sul sito internet [www.gesap.it](http://www.gesap.it). Essi si impegnano ad accettarli sottoscrivendone copia, pagina per pagina ed allegandoli, a pena di esclusione, alla documentazione amministrativa di cui alla presente gara.
- k) Ai sensi dell'art. **3 della Legge 13 Agosto 2010 n.136** l'impresa aggiudicataria è obbligata ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Analogamente, l'impresa aggiudicataria dovrà inserire apposita clausola nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla richiamata L. 13.08.2010 n.136;
- l) Ai sensi dell'art. **3, comma 8 della Legge 13 Agosto 2010 n.136** si precisa che la stazione appaltante inserirà nel contratto di appalto una clausola risolutiva espressa nel caso di violazione dell'obbligo di esecuzione delle transazioni tramite le Banche o le Poste.
- m) Il concorrente dovrà obbligarsi, nel caso di aggiudicazione, ad osservare la disposizione di cui all'art. 2 comma 1 della **L.R. 15/08 "Conto Unico per gli appalti"** e cioè di indicare un numero di conto corrente unico sul quale la stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario dovrà avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o postale o assegno circolare non trasferibile e di accettare, in caso di mancato rispetto di tale obbligo, senza nulla pretendere, la risoluzione per inadempimento contrattuale; inoltre il concorrente dovrà obbligarsi, nel caso di aggiudicazione, ad osservare la disposizione di cui all'art. 2 comma 2 della **L.R. 15/08 "Conto Unico per gli appalti"** e cioè di accettare la risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.
- n) Le disposizioni del presente bando si intendono integrate dal disciplinare di gara, alla cui osservanza i concorrenti sono vincolati a pena di esclusione.

o) Eventuali informazioni relative alla presente procedura di gara, i concorrenti potranno rivolgersi alla Dr.ssa Donatella Orlando (Resp.le Servizio Gare e Contratti) 091 7020508 fax 091 7020794 [garecontratti@gesap.it](mailto:garecontratti@gesap.it) e/o [donatella.orlando@gesap.it](mailto:donatella.orlando@gesap.it) )

#### **21. Ricorsi:**

Avverso il bando di gara è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Palermo – Via Butera, n. 6 – Palermo, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

#### **22. Pubblicazione del Bando**

Il presente bando di gara viene inviato in forma integrale per la pubblicazione sulla GUCE, in forma di avviso sulla GURI, in versione integrale all'Albo Pretorio dei Comuni di Palermo e di Cinisi, nonché all'Albo della locale struttura Enac ed all'albo aziendale .

La stazione appaltante inserirà il presente bando anche nel sito [www.gesap.it](http://www.gesap.it). sul medesimo sito sarà pubblicato anche l'esito della gara.

**L'Amministratore Delegato**  
(Dott. Dario Colombo)

