

GES.A.P. S.p.A.

Società Gestione Aeroporto Falcone Borsellino, Palermo

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia delle aree e dei locali aperti al pubblico, compresi tra questi i locali toilettes, nonché delle aree e dei locali non aperti al pubblico ed a vario titolo utilizzati dell'Aeroporto "Falcone Borsellino" di Palermo Punta Raisi –.

Numero gara 5893462 Codice CIG: 6082615CAD

Premesse

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta da questa Stazione Appaltante, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto in oggetto indicato, come meglio specificato nel capitolato tecnico prestazionale.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con delibera del Consiglio di Amministrazione del 5.11.2014 ed avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 53, comma 2, lett. a), 54, comma 2, e 82 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (nel prosieguo, Codice).

Il luogo di esecuzione dei lavori è l' **“Aeroporto Falcone Borsellino Palermo“**

Il Responsabile del procedimento è l'Ingegnere Giuseppe Liistro e-mail: giuseppe.liistro@gesap.it

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando di gara
- b) Disciplinare di gara
- c) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- d) Schema di contratto
- e) Altra documentazione *[elaborati planimetrici ecc.]*

I. SOPRALLUOGO

Per la formulazione dell'offerta e per l'ammissione alla gara è obbligatorio, a pena di esclusione, il sopralluogo in tutte le aree in cui dovrà essere svolto il servizio. Il sopralluogo dovrà essere preventivamente prenotato a mezzo fax all'ufficio del RUP (Responsabile del procedimento) al n.ro 091-7020531-508 e/o via e-mail all'indirizzo: garecontratti@gesap.it

entro e non oltre il decimo giorno antecedente la data fissata per la celebrazione della gara.

Ciascuna impresa potrà indicare nella richiesta un massimo di due nominativi (con relativi data e luogo di nascita, residenza e professione) di soggetti all'uopo delegati dal legale rappresentante dell'impresa, allegando, per ciascun soggetto indicato, fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità e codice fiscale; dovrà, inoltre, essere indicato il recapito cui indirizzare la convocazione con relativo indirizzo e-mail. La qualità di delegato va comprovata, al momento del sopralluogo, con esibizione di documento di identità del delegato e consegna di delega del legale rappresentante.

Non è ammesso il sopralluogo in rappresentanza di più imprese.

In caso di partecipazione alla gara nell'ambito di raggruppamento di imprese, il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'impresa designata quale mandataria.

Al rappresentante di ogni impresa che avrà effettuato il sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione che dovrà essere inserita nella Busta A documentazione amministrativa (vedi punto n.14 del presente disciplinare)

Per tutte le informazioni riguardanti il sopralluogo e le modalità di effettuazione si prega contattare i seguenti recapiti telefonici (091 7020531-770).

II. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per essere ammessi alla gara, le Ditte concorrenti, dovranno far pervenire entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **24 marzo 2015** un plico chiuso ed idoneamente sigillato (**N.B. con esclusione della ceralacca**), controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e la dicitura:

“Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia delle aree e dei locali aperti al pubblico, compresi tra questi i locali toilettes, nonché delle aree e dei locali non aperti al pubblico ed a vario titolo utilizzati dell'Aeroporto "Falcone Borsellino" di Palermo Punta Raisi”.

Il plico chiuso e sigillato (intendendosi con detta ultima espressione la necessità che sia apposto un timbro o firma sui lembi di chiusura del plico tale da confermare l'integrità della chiusura originaria ed escludere qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), **senza ceralacca**, dovrà pervenire, a mezzo posta raccomandata o direttamente a mano alla GES.A.P. SpA – Ufficio Protocollo – Aerostazione Falcone Borsellino – 90045 Punta Raisi, Cinisi (PA) e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso (in caso di imprese riunite dovranno essere indicate tutte le imprese riunite evidenziando l'impresa capogruppo mandataria) ed i relativi recapiti di posta elettronica, pec, e/o telefax.

Il plico deve contenere, al suo interno tre buste opache, a loro volta sigillate con le modalità sopra indicate recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente, “A – Documentazione” “B – Offerta tecnica”, “C- Offerta economica”

Ai fini del rispetto del detto termine perentorio, faranno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo della GES.A.P. SpA. che osserva il seguente orario: dal lunedì al giovedì dalle 08:00 alle 16:00, il venerdì dalle 08:00 alle 14:00, sabato e domenica chiuso.

N.B. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

II.1 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema *AVCpass*, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara devono obbligatoriamente registrarsi al sistema *AVCpass* accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il PASSOE di cui all'art. 2 ,comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

III . CONTENUTO DELLE BUSTE “A” “B” e “C”

III.1 REDAZIONE E CONTENUTO DELLA BUSTA “A”:

a) Istanza di partecipazione alla gara contenente le generalità complete del/i sottoscrittore /i con poteri di rappresentanza, gli estremi di identificazione del/i concorrente/i, nonché il domicilio eletto (in mancanza sarà considerato equivalente l'indirizzo della sede legale della società) art. 79 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., ed eventuale indicazione e autorizzazione all'utilizzo del fax e/o indirizzo e-mail (pec) per le suddette comunicazioni.

All'istanza di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA resa dal legale rappresentante o titolare dell'impresa partecipante in carta libera, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 attestante la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.38, co. 1, lett. a),b),c),d),e),f),g),h),i),l),m),m-ter),m-quater) del D.Lgs 163/06 e s.m.i.;

2. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA resa dal legale rappresentante o titolare dell'impresa partecipante in carta libera, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 riportante il contenuto integrale del Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio numero e data di iscrizione, inclusa la non sussistenza delle cause di esclusione di cui al D.lgs 159/11 come modificato dal D.lgs 218/12, per l'attività corrispondente all'oggetto della gara con l'indicazione della natura giuridica, denominazione, sede legale, oggetto dell'attività, data inizio attività, dati anagrafici del titolare o, in caso di Società, di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, codice fiscale, partita IVA, telefono e fax e posta elettronica e/o pec;

indicando:

- per le imprese individuali, i nominativi, le date di nascita del titolare e del direttore tecnico ivi compresi, quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- per le società in accomandita semplice, i nominativi le date di nascita dei soci accomandatari e dei direttori tecnici ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

- per le società in nome collettivo i nominativi, le date di nascita dei soci e dei direttori tecnici ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- per ogni altro tipo di società o consorzio i nominativi, le date di nascita degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici o del socio unico ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

3. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di certificazione attestante la non sussistenza di alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett.b) e lett. m-ter) di cui al D.Lgs 163/06 e s.m.i., resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 in carta libera:

- per le imprese individuali dal titolare e dal direttore tecnico;
- per le società in accomandita semplice dai soci accomandatari e dal direttore tecnico;
- per le società in nome collettivo dai soci e dai direttori tecnici;
- per ogni altro tipo di società o consorzio dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici o dal socio unico ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

4. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di certificazione attestante la non sussistenza di alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett.c) di cui al D.Lgs 163/06 e s.m.i., resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 in carta libera:

- a. per le imprese individuali, dal titolare e dal direttore tecnico ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- b. per le società in accomandita semplice, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- c. per le società in nome collettivo dai soci e dai direttori tecnici ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- d. per ogni altro tipo di società o consorzio, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici o dal socio unico ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando.

Le dichiarazioni di cui ai punti 3 e 4 sopra indicate potranno essere rese cumulativamente dal titolare e/o da legale rappresentante dell'impresa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, non solo per sé ma anche per tutti gli altri soggetti sopra indicati, qualora questi sia a conoscenza dei fatti di cui all'art. 38 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 163/06 e s.m.i. relativamente a tali soggetti.

5. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di atto di notorietà resa in carta libera ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 dal legale rappresentante, attestante:

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C. con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente, *oppure*
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 C.C. e di aver formulato l'offerta autonomamente, *oppure*

- di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 C.C. e di aver formulato l'offerta autonomamente.

ATTI E DOCUMENTI: qualora nei confronti dei soggetti cessati di cui al superiore punto n.4 sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno allo Stato e della Comunità che incidono sulla moralità professionale o comunque, condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode e riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 paragrafo 1 Direttiva CE 2004/18, è necessario che il concorrente dimostri con idonea documentazione che vi sia stata effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

6. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di certificazione con la quale il legale rappresentante :

- si obbliga espressamente a segnalare a GES.A.P., oltre che alla Magistratura e alle forze di polizia, qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);
- si impegna a rendere noti, su richiesta di GESAP, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il contratto eventualmente assegnatole a seguito della gara in oggetto, inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. La remunerazione di questi ultimi non deve superare il "*congruo ammontare dovuto per servizi legittimi*";
- prende nota e accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni anti-corruzione assunti, saranno applicate le seguenti sanzioni:
 - risoluzione del contratto;
 - confisca della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva;
 - responsabilità per danno, anche d'immagine, arrecato a GESAP, nella misura del 10% del valore del contratto, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;
 - responsabilità per danno arrecato agli altri concorrenti alla gara nella misura dell'1% del valore del contratto per ogni partecipante, sempre impregiudicata la prova predetta;
 - esclusione dalle gara indette da GESAP per 5 anni;
- prende nota ed accetta che GESAP si riserva la facoltà di escludere le ditte per le quali venga accertata la sussistenza delle cause di esclusione di cui al D.lgs 159/ 11 come modificato dal D.lgs 218/12;
- di non avere subito alcun procedimento, neppure di carattere amministrativo, per l'impiego di manodopera con modalità irregolari e che non abbia fatto ricorso ad illegittime forme di intermediazione per il reclutamento della manodopera;
- si impegna a tutelare la legalità nei rapporti di lavoro e a contrastare i fenomeni di intermediazione abusiva di manodopera, e pertanto a denunciare alla Magistratura e alle Forze di Polizia i reati di cui agli artt.610, 611, 612, 629 c.p. dei quali abbia notizia, commessi nei confronti di coloro che operano nell'esecuzione dell'appalto;

- si impegna ad adoperarsi affinché le condizioni di lavoro siano tali da garantire pienamente la sicurezza dei lavoratori come dettato dalla normativa sulla salute e sicurezza, dal diritto del lavoro, dal CCNL del settore di riferimento e dagli accordi territoriali e/o aziendali;
- si impegna a garantire ai propri lavoratori il trattamento economico, normativo, contributivo ed assicurativo e i diritti tutti previsti dalle norme in materia, dal CCNL del settore di riferimento e dagli accordi territoriali e/o aziendali;
- si impegna nell'utilizzo di più trasparenti operazioni di pagamento delle retribuzioni dei lavoratori attraverso la corresponsione a mezzo bonifici bancari ovvero di assegni non trasferibili;

7. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di certificazione con la quale il legale rappresentante :DICHIARA :

- che la ditta è iscritta al registro ditte o albo imprese artigiane di cui all'art. 1, Legge n. 82/94, ovvero, per imprese straniere non aventi sede o unità locali in Italia, possesso dei requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 274/97 per l'iscrizione delle imprese di pulizia al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane per la fascia di qualificazione di cui all'art. 3 comma 1 del citato D.M. lett. l;
- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, di impegnarsi a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza,
- di essere a conoscenza e di accettare che la stazione appaltante si è riservata la facoltà di interrompere e/o revocare e/o annullare la gara in qualsivoglia momento, e comunque, di non procedere all'aggiudicazione definitiva, e di rinunciare, in tale eventualità, a qualsivoglia ristoro e indennizzo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. e comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti della stazione appaltante per tale ragione;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del Decreto Legislativo n. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di aver preso espressa visione di tutta la documentazione di gara e di accettare integralmente, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel documento contenente la disciplina di gara, nello Schema di contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e in ogni altro documento di gara;
- di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di ogni eventuale onere diretto ed indiretto, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nei luoghi dove deve essere svolta l'attività;
- di avere effettuato il sopralluogo sui luoghi in cui deve svolgersi il servizio e di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata ed attuabile lo svolgimento dell'attività in conformità alle indicazioni contenute nell'offerta economica;
- di obbligarsi, nel caso di aggiudicazione, ad osservare la disposizione di cui all'art. 2 comma 1 della L.R. 15/08 "Conto Unico per gli appalti" e cioè di indicare un numero di conto corrente unico sul quale la stazione appaltante farà confluire tutte

- le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario dovrà avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario bonifico postale o assegno circolare non trasferibile e di accettare, in caso di mancato rispetto di tale obbligo, senza nulla a pretendere, la risoluzione per inadempimento contrattuale;
- di obbligarsi , nel caso di aggiudicazione, ad osservare la disposizione di cui all'art. 2 comma 2 della L.R. 15/08 "Conto Unico per gli appalti" e cioè di accettare la risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata, senza nulla a pretendere;
 - che ai sensi dell'art.3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 l'impresa appaltatrice si obbliga ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari utilizzando uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane SpA, dedicati, anche non in via esclusiva. Analogamente, l'impresa appaltatrice si obbliga ad inserire – **a pena di nullità** – apposita clausola nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla richiamata L. 13.08.2010 n.136 e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Palermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai sensi dell'art. comma 8 della Legge 13 Agosto 2010 n.136 si precisa che il contratto sarà automaticamente risolto nel caso di violazione dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.
 - di aver preso visione e di essere a conoscenza del Modello Organizzativo, Gestionale e di Controllo della Società ai sensi del D.Lgs. 231/01, reso disponibile sul sito internet della Società www.gesap.it ,in materia di illecito amministrativo commesso dalla persona giuridica ,dipendente da reato commesso da amministratori, dipendenti e/o collaboratori e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad adempiere alle proprie obbligazioni nel rispetto del predetto Modello Organizzativo, Gestionale e di Controllo della Società nel rispetto del D.Lgs. 231/01;
 - autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
 - **(oppure)**
 - non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati;

NEL CASO DI PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI (R.T.I., ART. 34 COMMA 1 LETT. d) D.Lgs 163/06 e s.m.i) oltre alla documentazione di cui ai superiori paragrafi, è necessario allegare :

- i. **Se il R.T.I. è già costituito:** atto in originale (o copia autentica con le modalità di cui all'art 18 e 19 del D.P.R. 445/2000) da cui risulti il conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile a chi legalmente rappresenta l'impresa mandataria contenente, tra l'altro, le seguenti clausole: l'inefficacia nei confronti della Stazione appaltante della revoca del mandato stesso per giusta causa; l'attribuzione al mandatario da parte delle imprese mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della Stazione Appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, fino all'estinzione di ogni rapporto; l'indicazione delle parti di servizio per ciascuna impresa;
- ii. **Se il R.T.I. non è ancora costituito:** dichiarazione sottoscritta dai rappresentanti legali delle imprese che intendono associarsi che specifichi il tipo di R.T.I. prescelto (verticale, orizzontale, misto) e l'impresa mandataria e che contenga l'indicazione delle parti di servizio per ciascuna impresa oltre all'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara tutte le imprese conferiranno mandato collettivo alla capogruppo la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 37 comma 8 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.) e che entro il termine indicato nella comunicazione di affidamento dell'appalto sarà prodotto l'atto costitutivo del RTI;

8. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di certificazione con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendone la piena responsabilità, dichiara il possesso dei requisiti indicati dai punti del bando per l'ammissione alla gara di seguito elencati:

- a) l'importo del fatturato globale d'impresa complessivamente realizzato negli ultimi tre esercizi non inferiore ad € 9.000.000,00
- b) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni di cui al DPR 28.12.2000 n. 445, concernente elenco dei principali servizi realizzati negli ultimi tre esercizi presso strutture quali aeroporti, e/o altre infrastrutture di trasporto e/o strutture equivalenti di grandi dimensioni (es. ospedali, strutture scolastiche, centri commerciali), caratterizzate dalla necessità di intervento in costanza di attività e di presenza di pubblico, per un valore complessivo, nell'ultimo triennio, almeno pari € 4.500.000,00 con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici e privati,
- c) di avere effettuato negli ultimi tre esercizi (2011-2012-2013), per una durata continuativa minima di dodici mesi, almeno un servizio identico a quello oggetto di gara per un importo complessivo almeno pari ad € 2.000.000,00;
- d) che la società dispone di idonee referenze bancarie rilasciate da almeno due Istituti Bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n 385;
- e) dichiarazione indicante il materiale, l'attrezzatura e l'equipaggiamento tecnico di cui l'appaltatore disporrà per eseguire l'appalto;
- f) dichiarazione indicante il numero medio annuo di dipendenti e il numero dei dirigenti impiegati negli ultimi tre anni;
- g) dichiarazione indicante le misure di gestione ambientale che l'operatore potrà applicare durante la realizzazione dell'appalto.

Ai sensi degli artt. 41/42 del D.Lgs 163/06 e s.m.i la documentazione probatoria di cui al superiore punto 8 lett. a) b), c), d), dovrà essere trasmessa con le seguenti modalità:

- con riferimento alla lett. a) il concorrente dovrà produrre bilanci o estratti del bilancio dell'impresa (con nota integrativa e mod. Unico contenenti i quadri iva con ricevuta di presentazione Agenzia Delle Entrate) ovvero dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000;
- con riferimento alle lett. b) c) il concorrente deve produrre dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000 concernente l'elenco dei principali servizi realizzati negli ultimi tre esercizi finanziari ;
- con riferimento alla lett.d) il concorrente deve produrre dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs 1/09/1993 n. 385;

Nel caso di associazioni di imprese o di consorzi:

- i requisiti di cui ai punti a), b) c) d) devono essere posseduti da ciascuna delle imprese consorziate o raggruppate;
- per i requisiti di cui al punto a), la dichiarazione deve dare atto del possesso del requisito nella misura minima del 40% da parte della mandataria o di un'impresa consorziate e, per la restante parte, nella misura minima del 10% per ciascuna delle imprese mandanti o delle altre imprese consorziate. Il totale deve comunque essere pari al 100% dei requisiti richiesti all'impresa singola.
- le attestazioni di cui al punto b) c) devono essere prodotte da ciascuno dei soggetti costituenti il raggruppamento o dei consorziati in relazione alla misura della rispettiva partecipazione e, dunque, alla quantità delle prestazioni che dovrà rendere.

Si precisa che in caso di avvalimento occorre allegare la documentazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

- Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante escluderà il concorrente e escuterà la garanzia trasmettendo inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara;
- non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;
- la stazione appaltante trasmette all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza, e per la pubblicità sul sito informatico presso l'Osservatorio.

9. Ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia (corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità) del contributo a favore dell'ANAC già Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori e forniture da effettuarsi in base alle deliberazioni del 3 novembre 2010 e secondo le seguenti istruzioni operative indicate sul sito dell'Autorità all'indirizzo : <http://www.avcp.it/riscossioni.html>:

versamento on line collegandosi al portale web “Sistema di riscossione” all’indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell’avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all’offerta copia stampata dell’e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;

per i soli **operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario, sul conto corrente bancario n. 4806788 aperto presso il Monte dei Paschi di Siena, IBAN IT 77 0 01030 03200 0000 04806788 (BIC: PASCITMMROM), intestato all’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture.

La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante; il **CIG 6082615CAD** che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

N.B. La mancata comprova di detto pagamento è causa di esclusione .

10. Capitolato Speciale d’Appalto e condizioni generali di contratto controfirmate per completa accettazione in ogni pagina dal titolare/legale rappresentante dell’Impresa.

11. Copia del “Codice Etico” e del Protocollo di Legalità disponibili sul sito internet www.gesap.it sottoscritti per accettazione pagina per pagina.

12. Documentazione in originale, comprovante l’avvenuta costituzione della cauzione provvisoria di ammontare pari al 2% (€ 178.005,00) dell’importo complessivo a base dell’appalto ai sensi dell’art. 75 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.

La garanzia potrà costituirsi in uno dei modi di seguito previsti:

- a) mediante polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazioni autorizzate a norma di legge all’esercizio del ramo cauzioni;
- b) mediante fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell’elenco speciale di cui all’art. 107 del D.lgs. 01.09.1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzate dal Ministero del Tesoro Bilancio e Programmazione Economica, autorizzazione che, pena l’esclusione, deve essere presentata, in copia resa conforme con le modalità di cui al DPR 445/00, unitamente alla polizza.
- c) mediante fidejussione bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge;
- d) mediante bonifico bancario a favore di GESAP S.p.A., sul c/c Banca Nuova codice IBAN: IT79L0513204601810570092849.

13. Dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione autorizzata, contenente l’impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell’appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.

Tutte le garanzie dovranno essere incondizionate e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2 c.c., e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Le cauzioni, garanzie fideiussorie o polizze assicurative dovranno essere redatte secondo gli schemi di cui al D.M. n. 123 del 12/03/2004.

Nel caso di raggruppamenti di imprese le cauzioni saranno costituite da un unico atto nel quale

saranno indicate tutte le imprese raggruppate.

- Nei casi di cui al punto n. **12)** lett. a,b,c, la sottoscrizione effettuata dal soggetto rappresentante dell'istituto emittente, deve essere apposta con firma in originale, per esteso in forma leggibile e accompagnata da una dichiarazione che espliciti il titolo abilitativo del soggetto che sottoscrive in nome e per conto dell'istituto emittente la polizza; alla suddetta dichiarazione dovrà inoltre essere allegata copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore che rappresenta l'istituto emittente.
- Nei casi di cui alla lett. d) la cauzione dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del d.lgs. 163/06 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.
- Nel caso di presentazione dell'offerta da parte di operatori economici che intendono riunirsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.lgs. 163/06 e s.m.i., le garanzie fideiussorie dovranno essere intestate a tutti i concorrenti che intendono costituirsi, pena l'esclusione.
- Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti le garanzie fideiussorie devono essere presentate dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37, comma 5, del D.lgs. 163/06 e s.m.i..

La cauzione provvisoria presentata con polizza assicurativa, fidejussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari dovrà espressamente prevedere:

- a) garanzia con validità di almeno 180 giorni decorrente dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 del Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, usufruiscono della riduzione del 50% della cauzione.

In tal caso dovrà essere allegata copia della certificazione di sistema di qualità sottoscritta per copia conforme dal legale rappresentante della ditta con allegata copia di un documento di identità ai sensi del D.P.R. 445/00.

Nel caso di offerta presentata da soggetti di cui all'art. 34 lettera d) ed e) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., la predetta certificazione dovrà essere posseduta da tutte le imprese partecipanti in associazione di tipo orizzontale.

Ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs 163/06 e s.m.i comma 2 bis la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 del medesimo articolo obbliga il concorrente che vi ha dato causa, al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria così come stabilita dal bando di gara, nella misura dell'uno per cento del valore della gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte..

14. Attestazione di avvenuto sopralluogo.

III.2 REDAZIONE E CONTENUTO DELLA BUSTA “B”:

NELLA BUSTA “B” DEVONO ESSERE CONTENUTI – A PENA DI ESCLUSIONE – I SEGUENTI DOCUMENTI:

Il progetto tecnico dell’offerente redatto, a pena di esclusione, secondo le indicazioni di seguito riportate. Nella busta non dovrà essere inserita altra documentazione. Si precisa che, pena l’esclusione, il progetto presentato non potrà prevedere prestazioni inferiori a quelle specificate nel Capitolato Speciale, e relativi allegati.

In caso di ATI, consorzi e GEIE *ex art.* 34, comma 1 lett. d), e) ed f) D.Lgs.163/06 pena l’esclusione, il Progetto Tecnico dovrà indicare le prestazioni che saranno svolte da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento, al consorzio o al GEIE.

A tal proposito si precisa che, pena l’esclusione, l’entità di tali prestazioni dovrà complessivamente essere corrispondente alla percentuale di partecipazione al raggruppamento, consorzio o GEIE di ciascuna impresa ed ai requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale dichiarati da ciascuna in sede di gara.

Il progetto tecnico dovrà consistere in una relazione strutturata in paragrafi e sottoparagrafi come di seguito indicato e dovrà essere composta complessivamente da un numero massimo di 40 pagine formato A4 comprensive di eventuali elaborati grafici e/o fotografie.

Il titolo dei paragrafi e sottoparagrafi e la relativa successione e numerazione non potrà essere differente da quanto sotto indicato.

Non saranno ammessi progetti tecnici strutturati con titoli dei paragrafi e sottoparagrafi, successione e numerazione differente da quella indicata.

1. SISTEMA ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO

Con riferimento al presente paragrafo il progetto dovrà indicare:

1.1 Sistema organizzativo

Il sistema organizzativo adottato, indicando in particolare il numero degli addetti e dei rappresentanti dell’Appaltatore, l’eventuale ripartizione dei compiti tra gli stessi, gli orari di presenza in aeroporto, gli orari di reperibilità ed i mezzi per garantire la stessa;

1.2 Organizzazione dei servizi in “presidio”

L’organizzazione dei servizi “in presidio” nelle aree critiche, con indicazione, per ognuna di esse, del numero degli operatori dedicati e degli orari di presenza;

1.3 Organizzazione del sistema di turnazione

L’organizzazione del sistema di turnazione del personale impiegato nel servizio, con indicazione delle modalità adottate per la sostituzione del personale in caso di ferie, malattia o permessi;

1.4 Tempi e modalità per urgenze

I tempi e le modalità di intervento in casi eccezionali e urgenti;

1.5 Servizio periodico toilettes

Le modalità di effettuazione del servizio di pulizia periodico delle toilettes, indicando in particolare la frequenza degli interventi, (vd. prescrizioni in merito Capitolato Speciale).

2. STRUMENTI, ATTREZZATURE

Con riferimento al presente paragrafo il progetto dovrà indicare:

2.1 Macchinari d'uso

Indicare il numero, la tipologia e la destinazione d'uso dei macchinari utilizzati per l'effettuazione del servizio, precisando quelli che saranno utilizzati stabilmente, evidenziando se gli stessi siano nuovi di fabbrica ovvero usati (indicando, in tale ultima ipotesi, l'anno di immatricolazione) e dichiarando che gli stessi sono dotati di marchio CE. Dovranno inoltre essere esposte le caratteristiche tecniche dei macchinari utilizzati;

2.2 Attrezzature manuali

Indicare le caratteristiche tecniche ed il numero delle attrezzature manuali, con particolare riferimento a quelle utilizzate per i servizi "in presidio";

2.3 Servizio manutenzione ordinaria e straordinaria

Indicare l'organizzazione del servizio di manutenzione, ordinaria e straordinaria dei mezzi meccanici utilizzati per l'esecuzione del servizio e le modalità ed i tempi di sostituzione dei mezzi guasti o comunque inutilizzabili.

3. REPERIBILITA' E SISTEMA INTERNO DI VERIFICA DEL SERVIZIO

Con riferimento al presente paragrafo il progetto dovrà indicare:

3.1 Reperibilità

Le modalità del servizio di reperibilità e di comunicazione tra addetti e addetti e tra addetti e rappresentanti con indicazione dei mezzi e delle tecnologie utilizzate per garantire tale servizio;

3.2 Sistema di verifica

Il sistema interno di verifica che l'Appaltatore intende applicare, indicando il profilo professionale della/e figura/e incaricata/e della verifica, le modalità, i mezzi e la tecnologia utilizzati per la stessa.

4. PRODOTTI UTILIZZATI

Con riferimento al presente paragrafo il progetto dovrà indicare:

4.1 Prodotti chimici e materiali

Elencare i prodotti chimici ed il materiale di consumo funzionali alla tipologia del servizio richiesto allegando per ciascun prodotto le schede tecniche da cui desumere le relative caratteristiche ed, ove previsto, le schede di sicurezza.

Avvertenze

Il progetto tecnico dovrà essere sottoscritto, dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa; da tutti i soggetti facenti capo ad un raggruppamento temporaneo o un consorzio o un Geie non ancora costituiti nelle forme di legge; in caso di una associazione temporanea di imprese, o un consorzio o un Geie già costituiti nelle forme di legge, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal solo legale rappresentante della capogruppo, o del consorzio o del Geie.

Nel caso in cui l'offerta tecnica sia sottoscritta da un procuratore dovrà essere allegata la relativa procura speciale in originale oppure in copia ai sensi della normativa vigente.

In caso di aggiudicazione, ciascuna sezione del progetto tecnico presentato farà parte integrante del contratto di appalto.

III.3 REDAZIONE E CONTENUTO DELL'OFFERTA ECONOMICA – BUSTA “C”:

Nella busta “C – Offerta economica” deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, l’offerta economica, predisposta secondo il fac simile allegato al presente disciplinare di gara, contenente l’indicazione dei seguenti elementi:

- a) ► l’indicazione del prezzo più basso (sia in cifre che in lettere) offerto sull’importo soggetto a ribasso - costo orario pari ad € **20,78** - , IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi
- b) ► il ribasso globale percentuale, da applicare all’importo posto a base di gara, esclusi IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale;
- c) ► la composizione del prezzo con riferimento al numero degli addetti impiegati, alle ore di lavoro, ai costi per macchinari, attrezzature e prodotti (art. 286, comma 3, primo periodo, del Regolamento).

Si precisa che l’offerta economica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l’offerta dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

L’offerta economica costituirà uno dei criteri di valutazione ai sensi dell’art. 83, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Nel caso in cui i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Determina l’esclusione dalla gara il fatto che l’offerta economica non sia contenuta nell’apposita busta interna debitamente chiusa e sigillata **senza ceralacca** , secondo le modalità sopra specificate. In tale busta interna sigillata, dovrà essere inclusa solo l’offerta con l’esclusione di ogni altro atto o documento richiesto che, ove erroneamente compreso nella predetta busta interna, sarà considerato come non presentato, con conseguente esclusione dalla gara.

IV . CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

1 – PROGETTO TECNICO

L’offerta tecnica presentata dalle imprese ammesse verrà valutata dalla Commissione di gara che attribuirà a ciascun offerente, sulla base delle informazioni e dei documenti inseriti nella Busta n. 2 – offerta tecnica, un punteggio.

Il punteggio complessivo per l’offerta Tecnica è fissato **in Max 60 punti complessivi**, assegnati come di seguito riportato:

1. SISTEMA ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO MAX 30 PUNTI

1.1 Sistema organizzativo:	5 pt
1.2 Organizzazione dei servizi in “presidio”:	10 pt
1.3 Organizzazione del sistema di turnazione:	5 pt
1.4 Tempi e modalità per urgenze:	5 pt
1.5 Servizio periodico toilettes:	5 pt

2. STRUMENTI ATTREZZATURE MAX 15 PUNTI

2.1 Macchinari d'uso:.....	5 pt
2.2 Attrezzature manuali:.....	5 pt
2.3 Servizio manutenzione ordinaria e straordinaria:	5 pt

3. REPERIBILITÀ E SISTEMA INTERNO DI VERIFICA DEL SERVIZIO MAX 10 PUNTI

3.1 Reperibilità:.....	5 pt
3.2 Sistema di verifica.....	5 pt

4. PRODOTTI UTILIZZATI MAX 5 PUNTI

4.1 Prodotti chimici e materiali:.....	5 pt
--	------

5. PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA MAX 60 PUNTI

Per ognuno dei quattro paragrafi che compongono il progetto tecnico dovrà essere raggiunta la seguente valutazione minima:

1. SISTEMA ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO – punteggio minimo complessivo ottenuto dal partecipante dovrà essere almeno di **20** punti;
2. STRUMENTI ATTREZZATURE – punteggio minimo complessivo ottenuto dal partecipante dovrà essere almeno di **10** punti;
3. REPERIBILITÀ E SISTEMA INTERNO DI VERIFICA – punteggio minimo complessivo . ottenuto dal partecipante dovrà essere almeno di **6** punti;
4. PRODOTTI UTILIZZATI - punteggio minimo complessivo .ottenuto dal partecipante dovrà essere almeno di **3** punti;

Il mancato raggiungimento dei suddetti punteggi minimi anche con riferimento ad uno solo dei quattro paragrafi che compongono il progetto tecnico, comporterà l'esclusione dalla gara.

L'attribuzione di un punteggio complessivo per il progetto tecnico inferiore a **39 PUNTI** determinerà l'esclusione dell'offerta.

La valutazione complessiva del progetto tecnico corrisponderà alla somma dei punteggi attribuiti a ciascuno dei quattro paragrafi che compongono il progetto tecnico.

Il punteggio massimo previsto per il progetto tecnico è di **60 PUNTI**.

La commissione in sede di valutazione delle offerte procederà all'assegnazione dei punteggi sopraindicati applicando la seguente formula di cui all'allegato P del D.P.R.

207/2010 e s.m.i., ovvero con applicazione del "metodo aggregativo – compensatore":

$$V(a) = \sum n [P_i * C(a)_i]$$

Dove:

V(a) = valore risultante dalla valutazione dell'offerta tecnica(a) ;

n = numero totale dei requisiti;

P_i = punteggio attribuito al requisito (i);

C(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta tecnica (a) rispetto al requisito (i)

variabile tra 0 e 1;
 Σn = sommatoria;

La commissione in sede di valutazione delle offerte procederà alla determinazione dei coefficienti della suddetta formula, applicando, relativamente al metodo sopraindicato, l'opzione di cui alla lettera a) punto 4) dell'allegato P del D.P.R. 207/2010.

2 - OFFERTA ECONOMICA

All'offerta economica presentata dalle imprese ammesse sarà attribuito un punteggio come di seguito indicato:

Prezzo più basso: punti **40**

La commissione procederà all'assegnazione dei punteggi delle offerte ammesse applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio prezzo} = 40 \times \frac{P(\min)}{P(i)}$$

Dove:

$P(\min)$ = prezzo più basso (sia in cifre che in lettere) offerto sull'importo soggetto a ribasso - costo orario pari ad € **20,78**– esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - **PIÙ BASSO**

$P(i)$ = prezzo dell'i-esima offerta

$P(\min)$ = coefficiente dell'i-esima offerta

$P(i)$

Si procederà quindi alla somma dei punteggi attribuiti applicando la seguente formula:

Punteggio totale = Punteggio offerta tecnica + Punteggio prezzo

Risulterà prima classificata l'offerta che avrà ottenuto il "Punteggio totale" più alto.

Saranno escluse dalla gara le imprese che avranno presentato riserve in merito al contenuto di quanto sopra indicato.

V. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO.

Il giorno **25.03.2015** alle **ore 10:00** la Commissione di gara, in seduta pubblica, procederà alla verifica della documentazione amministrativa. Alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa potrà partecipare, per ciascun offerente, un rappresentante, munito di delega.

La Commissione potrà effettuare il sorteggio dei concorrenti per la verifica – da effettuare sul 10%, arrotondato alla unità superiore, delle offerte valide ex art. 48 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. - del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui al paragr. 8 lett. a,b,c,. del presente disciplinare di gara.

Entro 10 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta, i concorrenti sorteggiati dovranno riscontrare la richiesta producendo la documentazione che sarà richiesta dalla Commissione di gara per la comprova dei requisiti.

Successivamente, la Commissione di gara, procederà, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi attribuendo a ciascuno di essi un punteggio mediante l'applicazione delle formule indicate al paragrafo IV.1 del presente disciplinare e al punto IV.2.1) del bando, procedendo altresì, all'esclusione di quei concorrenti che hanno conseguito un punteggio complessivo per il progetto tecnico inferiore a **39 PUNTI**.

Il giorno designato per l'apertura delle offerte economiche, in seduta pubblica, la Commissione di gara renderà noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, renderà noti i concorrenti esclusi perché non hanno raggiunto il punteggio minimo di 39 punti nell'offerta tecnica, e procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Successivamente attribuirà loro i punteggi secondo le modalità indicate al paragrafo IV.2 del presente disciplinare e al punto IV.2.1) del bando e redigerà la graduatoria finale sommando i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e alle offerte economiche.

GESAP S.P.A. procederà alla valutazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

La Commissione nel rispetto dei criteri di parità di trattamento e trasparenza, potrà richiedere ai concorrenti di chiarire o precisare il contenuto della documentazione in esame.

Ogni seduta di gara, salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche, potrà comunque essere sospesa o aggiornata ad altra ora o giorno. Le successive sedute pubbliche avranno luogo *presso la medesima sede all'orario e giorno* che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo PEC all'indirizzo che sarà comunicato da ciascun concorrente (vedi punto ...) almeno **cinque (5) giorni** prima della data fissata.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa all'impresa che avrà ottenuto il punteggio più alto nella graduatoria redatta dalla Commissione aggiudicatrice.

Non sono ammesse offerte in aumento, alla pari, indeterminate, condizionate, plurime.

E' facoltà della GESAP S.p.a. procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La posizione di primo classificato all'interno della graduatoria stilata dalla Commissione di gara non costituisce aggiudicazione provvisoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio.

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi inutilmente 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, con comunicazione a mezzo pec all'indirizzo gesap@pec.it.

La GESAP s.p.a. non assumerà nei confronti dell'aggiudicatario alcun obbligo prima che gli atti inerenti la gara siano stati approvati dagli organi competenti (Consiglio di Amministrazione della società).

La GESAP si riserva la facoltà di non aggiudicare, non stipulare il contratto, revocare, annullare, sospendere, ripubblicare la gara senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

La mancata produzione da parte dell'aggiudicatario nel termine indicato da GESAP S.p.a. di tutta la documentazione richiesta ai sensi di legge o della documentazione di gara ai fini della stipulazione

del contratto ovvero la mancata comparsa, entro il medesimo termine ed ove richiesta da GESAP S.p.a, dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario, determinerà l'annullamento dell'aggiudicazione senza obbligo di messa in mora. In tal caso GESAP S.p.a si riserva di procedere all'aggiudicazione in capo al secondo classificato.

la stazione appaltante per il caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, ai sensi dell'art. 140 del D.lgs 163/06 e s.m.i. procederà all'interpello dei soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto.

CHIARIMENTI

- 1.1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo di posta elettronica: garecontratti@gesap.it.
- 1.2. I concorrenti potranno formulare quesiti e richieste di chiarimenti fino a **sette giorni** antecedenti il termine di presentazione dell'offerta, detto termine è da intendersi tassativo, pertanto, dopo tale data non sarà riscontrata più alcuna richiesta.
- 1.3. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
- 1.4. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet www.gesap.it/sez.bandie gare.

AVVERTENZE

Cause di Esclusione

Sono cause di esclusione dalla partecipazione alla procedura di gara le seguenti circostanze previste dall'art. 38 comma 1 lett, a),b)c)d),e),f),g),h),i),l),m),m-bis),m-ter)m-quater) del D.Lgs 163/06 e s.m.i.:

1- *“Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, né possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti:*

a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; (lettera così modificata dall'art. 33, comma 2, legge n. 134 del 2012)

b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011.); l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il

direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società; (lettera così modificata dall'art. 4, comma 2, lettera b), legge n. 106 del 2011)

c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima; (lettera così modificata dall'art. 4, comma 2, lettera b), legge n. 106 del 2011)

d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa; (lettera così modificata dall'art. 4, comma 2, lettera b), legge n. 106 del 2011)

e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti; (lettera così modificata dall'art. 4, comma 2, lettera b), legge n. 106 del 2011)

h) nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti; (lettera così sostituita dall'art. 4, comma 2, lettera b), legge n. 106 del 2011)

i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;

m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248; (disposizione abrogata, ora il riferimento è all'art. 14 del d.lgs. n. 81 del 2008) (lettera così modificata dall'art. 3, comma 1, lettera e), d.lgs. n. 113 del 2007)

m-ter) di cui alla precedente lettera b) che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio; (lettera aggiunta dall'art. 2, comma 19, legge n. 94 del 2009, poi così modificata dall'art. 4, comma 2, lettera b), legge n. 106 del 2011)

m-quater) che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. (lettera aggiunta dall'art. 3, comma 1, legge n. 166 del 2009)

1-bis. *Le cause di esclusione previste dal presente articolo non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora artt. 20 e 24 del decreto legislativo n. 159 del 2011 -), ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario (comma introdotto dall'art. 2, comma 19, legge n. 94 del 2009 poi così modificato dall'art. 4, comma 2, lettera b), legge n. 106 del 2011)''*

Documentazioni per l'impresa aggiudicataria

L'impresa aggiudicataria dovrà presentare, entro e non oltre 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, la seguente documentazione prescritta dal bando, dal disciplinare e dal Capitolato d'Appalto ai fini della sottoscrizione del relativo contratto di appalto :

a) idonea documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti richiesti dal Bando e dal disciplinare e per i quali l'impresa ha prodotto autodichiarazioni;

b) certificati del Casellario Giudiziale, in corso di validità, afferente al titolare dell'impresa in caso di ditta individuale, a tutti i componenti se trattasi di Società in nome collettivo, a tutti gli accomandatari se trattasi di Società in accomandita semplice, a tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di Società, nonché, in ogni caso, per tutti i Direttori Tecnici;

c) certificato della Cancelleria del Tribunale competente in corso di validità, dal quale risulti che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento, concordato od amministrazione controllata. Dal certificato deve anche risultare se tali procedure concorsuali si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data stabilita per la gara. Il certificato deve essere completato con il nominativo della persona designata a rappresentare od impegnare legalmente la Società stessa e cioè il nominativo di tutti gli accomandatari per le Società in accomandita semplice, il nominativo degli amministratori muniti di rappresentanza per gli altri tipi di Società;

d) cauzione definitiva -nella misura e con le modalità di cui all'art. 16 del CSA ;

e) Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 riportante il contenuto integrale del Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio inclusa la non sussistenza delle cause di esclusione di cui al D.lgs 159/ 11 come modificato dal D.lgs 218/12;

g) al fine della richiesta del DURC da parte della stazione appaltante, si richiedono i seguenti dati :

- CCNL applicato;

- dimensione aziendale;

- totale n.ro lavoratori impiegati e/o da impiegare per l'esecuzione del presente appalto;

- Codici/matricola INAIL INPS ;

h) Indicazione, ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L.R. 20 novembre 2008, n. 15, del numero di conto corrente unico sul quale l'ente appaltante dovrà confluire tutte le somme relative all'appalto e relativa dichiarazione con cui l'Impresa si obbliga ad avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale, che saranno effettuate esclusivamente a mezzo di bonifico bancario. L' Impresa dovrà dichiarare che è consapevole che il mancato rispetto di tale obbligo comporterà la risoluzione del contratto per inadempimento e di impegnarsi a comunicare gli estremi del conto nel quale dovranno essere bonificate tutte le operazioni di cui al presente appalto nonché le persone delegate ad operare su di esso.

Ai sensi della L.136/2010 come modificata dal D.L. n. 187 del 2010 convertito in Legge 217/2010 l' Impresa dovrà obbligarsi ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari utilizzando uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere il CIG e/o CUP.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Ai fini della tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si precisa che:

a. i dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la procedura di gara;

b. il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende

- partecipare alla gara, deve rendere la documentazione richiesta dalla GES.A.P. S.p.A. in base alla normativa vigente;
- c. la conseguenza di un eventuale rifiuto consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
 - d. i dati suddetti non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti pubbliche autorità o soggetti privati in adempimento ad obblighi di legge;
 - e. relativamente a tali dati, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 della D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196;
 - f. titolare del trattamento è la GES.A.P. S.p.A.

CCNL per i dipendenti Imprese di pulizia

Si richiama quanto previsto dal vigente CCNL applicato dalle imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati /multiservizi, sottoscritto per i dipendenti da imprese di pulizia di cui al registro ditte o albo imprese artigiane di cui all'art. 1, Legge n. 82/94 e s.m.i., in materia di cambio d'appalto, significando che l'aggiudicatario dovrà obbligarsi a rispettare quanto previsto all'art.4 del predetto CCNL.

L'Amministratore Delegato
(*Dott. Dario Colombo*)