

**QUESITI E RIPOSTE GARA PULIZIA**  
**Codice CIG: 6082615CAD**

**QUESITO N. 1**

Si chiede quando il Vs. Ente ritiene di pubblicare tutta la documentazione di gara sul proprio sito;

**RISPOSTA**

Si conferma che tutta la documentazione inerente la procedura de qua è pubblicata sul sito [www.gesap.it](http://www.gesap.it) ad eccezione delle planimetrie che sono disponibili in visione presso il servizio gare e contratti .

**QUESITO N. 2**

In relazione a quanto indicato al punto III.2.3 punto a) del bando di gara, si chiede conferma che per “strutture equivalenti di grande dimensione” si possano intendere anche le strutture scolastiche, per quanto le pulizie ivi effettuate, in realtà, non vengono effettuate in costanza di attività ed in presenza di pubblico;

**RISPOSTA**

Il bando di gara al punto 12) lett.a) richiede, tra i requisiti di capacità tecnica:

*“Esecuzione nell’ultimo triennio di contratti analoghi presso strutture quali aeroporti, e/o altre infrastrutture di trasporto e/o strutture equivalenti di grandi dimensioni (es. ospedali, strutture scolastiche, centri commerciali), caratterizzate dalla necessità di intervento in costanza di attività e di presenza di pubblico, per un valore complessivo, nell’ultimo triennio, almeno pari ad € 4.500.000,00 .*

Si chiarisce pertanto che, l’impresa che intende partecipare alla presente procedura di gara deve dimostrare di avere svolto servizi oggetto dell’appalto *presso strutture quali aeroporti, e/o altre infrastrutture di trasporto e/o strutture equivalenti di grandi dimensioni (es. ospedali, strutture scolastiche, centri commerciali), caratterizzate dalla necessità di intervento in costanza di attività e di presenza di pubblico.*

La parola *“equivalente”* deve intendersi nel senso che i servizi svolti dal concorrente siano per dimensione, oggetto e valore comparabili con quello oggetto di gara, e che il servizio venga effettuato in strutture caratterizzate dalla necessità di intervento *in costanza di attività e di presenza di pubblico.*

### **QUESITO N. 3**

In relazione al punto III.2.3 punto b) del bando di gara, si chiede di voler cortesemente specificare cosa si intenda per “servizio identico” a quello oggetto di gara;

### **RISPOSTA**

Per quanto riguarda cosa si intende per servizio identico indicato al punto n.12 lett. b) del bando di gara CIG 6082615CAD, si chiarisce che questo deve essere inteso in coerenza con l'altro requisito di capacità tecnica indicato alla superiore lett. a) del medesimo punto 12 del bando.

Pertanto, per soddisfare il requisito di capacità tecnica richiesto al punto n.12 lett. b), il concorrente dovrà dimostrare di avere eseguito almeno un contratto identico (un solo contratto e non una somma di diversi contratti) a quello oggetto di gara - *presso strutture quali aeroporti, e/o altre infrastrutture di trasporto e/o strutture equivalenti di grandi dimensioni* - di valore di almeno € 2.000.000,00 e per una durata continuativa minima di dodici mesi.

### **QUESITO N. 4**

In riferimento alla gara in oggetto ed in particolare al requisito di capacità tecnica di cui all'art.III.2.3) lett. b), chiediamo di precisare se per servizio identico a quello oggetto di gara si possa intendere servizio di pulizia in aree aperte al pubblico caratterizzate dalla necessità di intervento in costanza di attività e di presenza di pubblico, dunque non solo presso aeroporti, ma anche altre infrastrutture (ospedali, centro commerciali, etc).

### **RISPOSTA**

**Si rinvia alle risposte ai quesiti n.2 e 3**

### **QUESITO N. 5**

Si richiede se i servizi effettuati presso strutture alberghiere possono essere equiparati alle strutture da voi indicate quali aeroporti e/o equivalenti per dimensioni (es. ospedali, strutture scolastiche, centri commerciali) caratterizzati dalla necessità di intervento in costanza di attività e di presenza di pubblico. Ed inoltre cosa si intende per servizio identico a quello oggetto di gara

### **RISPOSTA**

**Si rinvia alle risposte ai quesiti n.2 e 3**

## QUESITO N. 6

**Requisito richiesto al punto III.2.2 del Bando di gara (Capacità Economica e Finanziaria):** Si chiede di conoscere se le referenze richieste debbano contenere un esplicito riferimento alla “solidità economico finanziaria” dell'impresa o se sia sufficiente l'utilizzo di locuzioni analoghe facenti riferimento alla correttezza e regolarità dei rapporti bancari intercorsi con gli istituti. Si chiede, altresì, di esplicitare, laddove la concorrente fosse in grado di produrre una sola referenza con le caratteristiche sopra indicate, quale documentazione alternativa sia ritenuta accettabile da Codesta stazione appaltante ai fini del possesso del requisito, così come previsto dall'art. 41 comma 3 del Codice.

## RISPOSTA

Il punto 119 lett. a) del bando chiede tra i requisiti di **Capacità economica e finanziaria** “*Solidità economico finanziaria attestata da idonee referenze bancarie rilasciate da almeno due Istituti Bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385.*”

*Inoltre il disciplinare di gara a Pag 8 indica la documentazione probatoria che il concorrente dovrà trasmettere Ai sensi degli artt. 41/42 del D.Lgs 163/06 e s.m.i specificando che :*

**il concorrente deve produrre dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs 1/09/1993 n. 385.**

L'art. 41 comma 3 del del D.Lgs 163/06 e s.m.i dispone che “*se il concorrente non è in grado per giustificati motivi ..... Di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.*”

Pertanto il concorrente , deve essere in possesso di idonee referenze bancarie e se per giustificati motivi, lo stesso non sia in grado di presentare le referenze richieste, quest'ultimo dovrà dimostrare la propria capacità economica e finanziaria mediante idonea documentazione equiparabile alle referenze richieste che la stazione appaltante si riserverà di valutare così come previsto dall'art. 41 comma 3 del D.lgs 163/06 e s.m.i.

## QUESITO N. 7

Ai fini partecipativi, al Disciplinare di gara al punto III.1, sub 8 rubricato Dichiarazione Sostitutiva di certificazione (...) si legge:

“c) di aver effettuato negli ultimi tre esercizi, per una durata continuativa minima di 12 mesi, almeno un servizio identico a quello oggetto di gara per un importo complessivo almeno pari ad €2.000.000,00.”

## SI CHIEDE

Conferma che il requisito di cui al punto c) sia soddisfatto mediante l'ausilio di un contratto avente ad oggetto “servizi di pulizia delle aree e dei locali aperti al pubblico, compresi tra questi i locali toilettes, nonché delle aree e dei locali non aperti al pubblico e a vario titolo”, con durata continuativa minima di 12 mesi, svolto presso infrastrutture aeroportuali e/o altre infrastrutture di

trasporto, quali Stazioni Ferroviarie, e/o strutture equivalenti di grandi dimensioni, quali ospedali, strutture scolastiche, centri commerciali, ad alta affluenza di pubblico.

## RISPOSTA

**Si rinvia alle riposte ai quesiti n.2 e 3**

## QUESITO N. 8

in riferimento alla gara relativa al servizio di pulizia delle aree e dei locali aperti al pubblico, compresi tra questi i locali toilettes nonché delle aree e dei locali non aperti al pubblico ed a vario titolo utilizzati dall'Aeroporto " Falcone Borsellino" di Palermo, con la presente si richiede: In che modo può essere soddisfatto in caso di ATI, il requisito di cui al punto III.2.1) -3) "Iscrizione al registro ditte o albo imprese artigiane di cui all'art.1, Legge n.82/94, da cui risulti il possesso dei requisiti di cui agli artt. 2 e 3 comma 1 fascia L del D.M. 274/97" .

## RISPOSTA

Al punto n. 10 c. 3 del bando di gara - **Requisiti di partecipazione** –viene specificato che le imprese partecipanti devono possedere, a pena di esclusione,

*"iscrizione al registro ditte o albo imprese artigiane di cui all'art. 1, Legge n. 82/94, da cui risulti il possesso dei requisiti di cui agli artt. 2 e 3 comma 1 fascia L del D.M. 274/97".*

Pertanto il concorrente che intende partecipare alla procedura de qua deve possedere a pena di esclusione, il requisito di cui sopra , anche in caso di ATI.

Al medesimo punto n.10 del bando di gara , ultimo capoverso, viene specificato che:

*"E' consentito l'avvalimento di cui all'art 49 del decreto legislativo n° 163/2006 e succ. mod. ed integrazioni secondo le modalità esplicitate nel relativo disciplinare di gara."*

## QUESITO N.9

Ai fini partecipativi, al Disciplinare di gara al punto III.1, sub 8 rubricato Dichiarazione Sostitutiva di certificazione (...) nel caso di associazione temporanea tra più imprese si legge:

- i requisiti di cui al punto a), b), c), d) devono essere posseduti da ciascuna delle imprese consorziate o raggruppate;
- per i requisiti di cui al punto a), la dichiarazione deve dare atto del possesso dei requisiti nella misura del 40% da parte della mandataria e, per la parte restante, nella misura minima del 10% per ciascuna delle mandanti. Il totale deve comunque essere pari al 100% dei requisiti richiesti all'impresa singola;
- le attestazioni di cui al punto b) e c) devono essere prodotte da ciascuno dei soggetti costituenti il raggruppamento

## SI CHIEDE

- Di voler confermare che il requisito di cui al punto c) si intende soddisfatto se, in caso di partecipazione nella forma di Raggruppamento temporaneo di imprese, una delle mandanti sia in possesso del requisito di cui alla lettera c) mediante un contratto avente ad oggetto “servizi di pulizia delle aree e dei locali aperti al pubblico, compresi tra questi i locali toilettes, nonché delle aree e dei locali non aperti al pubblico e a vario titolo”, con durata continuativa minima di 12 mesi, svolto presso infrastrutture di trasporto, quali Stazioni Ferroviarie, e/o strutture equivalenti di grandi dimensioni, quali ospedali, strutture scolastiche, centri commerciali, ad alta affluenza di pubblico.
- Altresì, si chiede di confermare che il requisito cui alla lettera c) si intende comunque soddisfatto nel caso in cui il contratto in argomento sia posseduto da tutte le imprese facenti parte del RTI, ma di cui almeno uno, in capo alla mandataria e/o ad una delle imprese facenti parte del RTI, sia svolto presso strutture aeroportuali.

## RISPOSTA

Come specificato al punto 12 lett. c) del bando di gara il concorrente deve dimostrare:

*“Esecuzione negli ultimi tre esercizi (2011-2012-2013 ), per una durata continuativa minima di dodici mesi, di almeno un servizio identico a quello oggetto di gara per un importo complessivo almeno pari ad € 2.000.000,00.”*

Così come chiarito a pag. 9 del disciplinare di gara, Nel caso di associazioni di imprese o di consorzi, tale requisito deve essere posseduto da ciascuna delle imprese consorziate o raggruppate.

Pertanto, nel caso di partecipazione nella forma di Raggruppamento temporaneo di imprese il requisito di cui al punto 12 lett. c) del bando di gara si intende soddisfatto se, ciascuna impresa partecipante l’RTI dimostrerà *“ di avere effettuato negli ultimi tre esercizi (2011-2012-2013), per una durata continuativa minima di dodici mesi, almeno un servizio identico a quello oggetto di gara per un importo complessivo almeno pari ad € 2.000.000,00”*.

**Si rinvia inoltre alle riposte ai quesiti n.2 e 3**

## QUESITO N.10

In riferimento alla gara in oggetto si pone il seguente quesito:

- Si chiede se il requisito richiesto al punto 12.b del bando e cioè “l’esecuzione di un servizio identico di importo almeno pari ad € 2.000.000,00” possa essere soddisfatto da un contratto per servizi di pulizia presso centri commerciali, in abbinamento a quanto richiesto al punto 12.a del bando

## RISPOSTA

**Si rinvia alle riposte ai quesiti n.2 e 3**

## QUESITO N.11

Così come previsto all'art. 4 del C.C.N.L. di categoria (cessazione di appalto e salvaguardia occupazione) è fatto obbligo alla ditta aggiudicataria l'assunzione dei lavoratori occupati nei lavori oggetto dell'appalto, a parità di termini, modalità e prestazioni contrattuali, senza periodo di prova. Considerato l'obbligo contrattuale che scaturirebbe da una eventuale aggiudicazione del presente appalto, si chiede di conoscere quanto di seguito riportato: 1) Il nominativo della Ditta uscente, aggiudicataria del precedente appalto; 2) I nominativi (nome e cognome) o anche solo le semplici iniziali purché venga indicato il sesso, l'età (o anche il solo anno di nascita) e il livello di inquadramento, del personale oggi in servizio nelle aree oggetto dell'appalto, aventi diritto alle tutele di cui al vigente CCNL di categoria sopra ricordato; 3) Il monte ore, suddiviso per ogni livello di inquadramento, che il personale di cui al punto precedente sviluppa sull'appalto;

Sempre in merito al personale uscente, si chiede di conoscere se con l'applicazione dell'attuale contratto siano presenti o spettanti indennità particolari di ogni natura e specie (ad esempio indennità aeroportuali ecc.);

Si chiede di conoscere l'incidenza economica occorrente, per ciascun addetto al servizio, in merito al rilascio di tesserini, permessi, corsi e quanto occorrente;

Si chiede di chiarire l'indicazione riportata all'art. 10 del CSA in merito alle prestazioni periodiche allorquando viene indicato "Pulizie periodiche quindicinali" e di seguito "104 interventi anno". Le pulizie quindicinali prevedono infatti n. 24 interventi annuali. Specificare se si intendeva Bisettimanali al posto di quindicinali o se occorre rettificare i 104 interventi anno con il dato di 24 interventi anno.

Si chiede di precisare se le 105.000 ore anno stimate per l'esecuzione del servizio indicate all'art. 5 del Capitolato siano da intendersi minime ed effettive per l'esecuzione del servizio o se ciascuna impresa potrà pianificare, in funzione della propria organizzazione e tenendo in considerazione la natura degli interventi, un monte ore eventualmente anche minore da quello da Voi stimato;

Al fine di poter prospettare adeguatamente l'organizzazione del servizio nella propria Offerta Tecnica si chiede di integrare le informazioni riportate nel capitolato con l'indicazione delle superfici in mq interessate al servizio, preferibilmente in funzione della tipologia dello stesso (tra prestazioni base, di mantenimento a ciclo continuo e non e periodiche). La sola presa visione delle planimetrie in fase di sopralluogo nonché la accurata effettuazione dello stesso, non può garantire infatti una corretta programmazione analitica delle attività la qual cosa, essendo oggetto di premialità progettuale (ben 30 i punti da attribuire al Sistema Organizzativo del Servizio nel complesso), creerebbe un indiscutibile vantaggio alla solo Ditta che attualmente gestisce il servizio e e dunque in possesso di tali dati.

Si chiede l'ammontare dei costi di pubblicazione gara e spese contrattuali connesse in caso di aggiudicazione.

Si richiede la pubblicazione dello Schema di Contratto facente parte della documentazione di gara per come indicato nelle premesse del Disciplinare di Gara.

Tra gli atti di gara è presente anche il Fac-Simile di Offerta Tecnica che risulta non citato nel disciplinare in merito alla redazione dell'offerta tecnica; a tal proposito, immaginando di riportare le informazioni ivi richieste, si chiede di escludere dal conteggio delle pagine previste (40 pagine) per la redazione dell'Offerta Tecnica la parte relativa alle informazioni sulla procedura nonché sui dati dell'offerente, conteggiando esclusivamente la parte dei contenuti tecnici ed evitando di riportare le informazioni in calce al medesimo modello sulle modalità di sottoscrizione della Relazione Tecnica. Si chiede conferma altresì che l'eventuale indice/guida

alla lettura e le copertine della stessa Relazione Tecnica siano da escludersi nel conteggio delle 40 pagine previsto come limite.

## RISPOSTA

L'attuale affidataria del servizio è la società MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. Non si dispone del numero esatto delle unità attualmente impiegate per l'espletamento del servizio, né il livello di inquadramento di ogni unità di personale e la relativa anzianità. Conseguentemente, per quanto riguarda la suddivisione del monte ore in relazione al livello di inquadramento, non si dispone delle informazioni richieste. Per quanto riguarda l'incidenza economica per ciascun addetto in merito al rilascio dei tesserini, come previsto al punto 7 lett. b del bando di gara, *"sono a carico dell'appaltatore gli eventuali oneri per il rilascio dei permessi di accesso in ambito aeroportuale in base ai costi comunicati da Gesap, tempo per tempo"*.

Le tariffe in atto vigore sono :

- 1) € 30,00/anno a persona incluso iva,
- 2) € 60,00/anno per i mezzi incluso iva;
- 2) € 10,00/anno incluso iva per il rilascio del patentino per il personale che deve accedere in area sterile per introdurre articoli c.d. proibiti ( liquidi, detergenti, detersivi e alcool in quantità superiore a 100ml, mazze, bastoni, carrelli e attrezzature in genere per pulizie).

Si informa altresì che è obbligo dell'affidatario effettuare il corso per il rilascio dell'attestato di sicurezza aeroportuale rilasciato da formatori certificati ENAC nonché di eventuali corsi di formazione previsti tempo per tempo e resi obbligatori da ENAC .

Per quanto riguarda l'indicazione riportata all'art. 10 del CSA, "pulizie periodiche quindicinali" si precisa che il numero di interventi annuali è **24** e non 104 ( trattasi di un refuso di stampa).

Come indicato all'art. 5 del CSA, l'importo complessivo dell'appalto per l'intera durata contrattuale, quattro (4 ) anni è pari ad **€ 8.727.600,00 (€ 2.181.900,00/anno per un monte ore annuale stimato in 105.000 )** oltre **€ 174.552,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Pertanto il monte ore annuale stimato di 105.000 non è suscettibile di riduzione da parte dell'Impresa concorrente , in quanto il corrispettivo dell'appalto commisurato ad h/uomo comprende e compensa tutti i costi diretti e indiretti, nessuno escluso, per eseguire i servizi a perfetta regola d'arte, compresa altresì la fornitura dei materiali di pulizia necessari, il costo dei permessi, il costo per la raccolta ed il conferimento dei rifiuti, il costo per l'impiego e la sosta di eventuali mezzi ed auto; le uniche eventuali ipotesi di riduzione e/o di implementazione delle ore viene indicata al medesimo art.5.

L'estensione delle superfici interessate al servizio ammonta a circa 218.000/mq. Si chiarisce inoltre che l'indicazione in dettaglio di tali superfici sarà fornita in sede di sopralluogo mentre le relative planimetrie sono disponibili in visione presso il servizio gare e contratti della società,

pertanto al momento del sopralluogo queste ultime potranno essere consultate direttamente dagli interessati.

Per quanto riguarda i costi di pubblicazione e le spese contrattuali si precisa quanto segue :

- € 5.282,00 oltre IVA per pubblicazione GURI, per n. 2 quotidiani a diffusione nazionale, per n.2 quotidiani a diffusione regionale; a tali spese andranno aggiunti analoghe spese per i costi di pubblicazione ad esito della procedura di gara .
- le spese contrattuali a carico dell'aggiudicatario sono limitate alla registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate per circa € 200,00 cui andranno aggiunte le marche da bollo previste per la registrazione.

Si conferma che lo schema di contratto sarà pubblicato a breve sul sito internet [www.gesap.it](http://www.gesap.it) – sezione bandi e gare .

Il fac simile di offerta tecnica - allegato al disciplinare di gara - costituisce il modello di riferimento che il concorrente dovrà utilizzare per fornire alla Stazione Appaltante le informazioni richieste per l'attribuzione dei punteggi tenendo conto di quanto evidenziato al punto III.2 del disciplinare di gara.

In ogni caso il concorrente, potrà integrare l'offerta tecnica con eventuale documentazione, purchè coerente con quanto prescritto dalla procedura di gara.

## QUESITO N.12

Si chiede di voler chiarire il possesso del requisito previsto nel bando di gara al punto III.2.3) **“Capacità tecnica” lett b) Esecuzione negli ultimi 3 esercizi (2011-2012-2013 )**, per una durata continuativa minima di dodici mesi, di almeno un servizio identico a quello oggetto di gara per un importo complessivo almeno pari a € 2.000.000,00 in quanto il disciplinare a pag 9 precisa che per le ATI e Consorzi, i requisiti di cui ai punti a), b) c) d) devono essere posseduti da ciascuna delle imprese consorziate o raggruppate e le attestazioni di cui al punto b) c) devono essere prodotte da ciascuno dei soggetti costituenti il raggruppamento o dei consorziati in relazione alla misura della rispettiva partecipazione e, dunque, alla quantità delle prestazioni che dovrà rendere,

INVECE

Nei chiarimenti pubblicati sul sito e precisamente al chiarimento 9) scrivete:

Così come chiarito a pag. 9 del disciplinare di gara, Nel caso di associazioni di imprese o di consorzi, tale requisito deve essere posseduto da ciascuna delle imprese consorziate o raggruppate.

Pertanto, nel caso di partecipazione nella forma di Raggruppamento temporaneo di imprese **il requisito** di cui al punto 12 lett. c) del bando di **gara si intende soddisfatto se, ciascuna impresa partecipante l'RTI dimostrerà “ di avere effettuato negli ultimi tre esercizi (2011-2012-2013), per una durata continuativa minima di dodici mesi, almeno un servizio identico a quello oggetto di gara per un importo complessivo almeno pari ad € 2.000.000,00”**, senza precisare che il requisito è frazionabile in misura alla partecipazione in ATI come scritto nel disciplinare.

Lo stesso requisito **se fosse ritenuto non frazionabile** dalla stazione appaltante DEVE essere richiesto solo in capo alla capogruppo in caso di ATI, ma non può essere richiesto per INTERO a tutte le aziende partecipanti all'ATI.

Ovviamente la risposta al quesito 9), così come scritta, risulta essere illogica e concreta ex se una evidente violazione del principio della massima partecipazione alla procedura di gare.

Altro chiarimento:

**III.2.1.) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

3) Iscrizione al registro ditte o albo imprese artigiane di cui all'art. 1, Legge n. 82/94, da cui risulti il possesso dei requisiti di cui agli artt. 2 e 3 comma 1 fascia L del D.M. 274/97.

In Caso di ATI se la mandataria possiede la fascia H (fino a € 6.197.483,00), le mandanti devono raggiungere la soglia della fascia G) (fino a € 4.131.655,00), per poter soddisfare il requisito richiesto?

**RISPOSTA**

In risposta al quesito n. 9 pubblicata sul sito [www.gesap.it](http://www.gesap.it), è stato scritto che “ nel caso di partecipazione nella forma di Raggruppamento temporaneo di imprese il requisito di cui al punto 12 lett. c) del bando di gara si intende soddisfatto se, ciascuna impresa partecipante l'RTI dimostrerà” *di avere effettuato negli ultimi tre esercizi (2011-2012-2013), per una durata continuativa minima di dodici mesi, almeno un servizio identico a quello oggetto di gara per un importo complessivo almeno pari ad € 2.000.000,00”.*

Come indicato nel disciplinare di gara al punto 8 (pag.9), nel caso di associazioni di imprese o consorzi le attestazioni di cui al punto b, c devono essere prodotte da ciascuno dei soggetti costituenti il raggruppamento in relazione alla misura della rispettiva partecipazione e dunque, alla quantità delle prestazioni che dovrà rendere.

Pertanto il requisito di cui al punto 12 lett. a) ; b) del bando di gara dovrà essere posseduto e quindi dimostrato da ciascuno dei soggetti costituenti il raggruppamento o dei consorziati in relazione alla misura della rispettiva partecipazione nella realizzazione del servizio

Per quanto riguarda il requisito prescritto dal punto 10 del bando di gara si rinvia alla risposta al quesito n.8 pubblicata sul sito [www.gesap.it](http://www.gesap.it)

**QUESITO N.13**

- In riferimento al requisito di capacità tecnica di cui al paragrafo III.2.3) del bando di gara:

*“Esecuzione negli ultimi 3 esercizi (2011-2012-2013), per una durata continuativa minima di dodici mesi, di almeno un servizio identico a quello oggetto della gara per un importo complessivo almeno pari ad € 2.000.000,00”*

- 1) Chiediamo di confermare che per **servizio identico** si intende un *“servizio di pulizia delle aree e locali aperti al pubblico, compresi i locali toilettes, nonché delle aree e dei locali non aperti al pubblico ed a vario titolo utilizzati”*  
Il suddetto **servizio identico** può essere pertanto stato svolto in luoghi anche diversi dagli aeroporti quali, a titolo esemplificativo, infrastrutture di trasporto e/o strutture equivalenti di grandi dimensioni (es. ospedali, strutture scolastiche, centri commerciali)  
Stando a quanto sopra a prevalere deve essere **l’identità del servizio** è non il luogo in cui esso è stato svolto ovvero la destinazione d’uso.
- 2) Chiediamo di confermare che esso può essere comprovato mediante la produzione di:
  - Certificati di buona esecuzione rilasciati dal Committente corredati dal contratto e dai relativi documenti allegati
  - Copia delle fatture quietanzate corredate dal contratto e dai relativi documenti allegati
- 3) Chiediamo di confermare che tale requisito può essere oggetto di avvalimento

## RISPOSTA

Come già evidenziato in occasione delle risposte ai quesiti n. 2 e 3 pubblicati sul sito [www.gesap.it](http://www.gesap.it) – che l'impresa che intende partecipare alla presente procedura di gara deve dimostrare di avere svolto servizi oggetto dell'appalto *presso strutture quali aeroporti, e/o altre infrastrutture di trasporto e/o strutture equivalenti di grandi dimensioni (es. ospedali, strutture scolastiche, centri commerciali), caratterizzate dalla necessità di intervento in costanza di attività e di presenza di pubblico.*

La parola *“equivalente”* deve intendersi nel senso che i servizi svolti dal concorrente siano per dimensione, oggetto e valore comparabili con quello oggetto di gara, e che il servizio venga effettuato in strutture caratterizzate dalla necessità di intervento *in costanza di attività e di presenza di pubblico.*

Inoltre, al punto 8 , pag. 9 del disciplinare di gara è indicata la modalità con cui il concorrente dovrà produrre la documentazione probatoria di cui agli art. 41/42 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.

Ed ancora al punto n. 10 del bando di gara - **Requisiti di partecipazione** – vengono specificati i requisiti che le imprese partecipanti devono possedere, a pena di esclusione, ai fini della partecipazione alla presente procedura e sempre al medesimo punto n.10, ultimo capoverso, viene dato atto che:

*“E’ consentito l’avvalimento di cui all’art 49 del decreto legislativo n° 163/2006 e succ. mod. ed integrazioni secondo le modalità esplicitate nel relativo disciplinare di gara.”*

## QUESITO N.14

in considerazione delle recenti novelle legislative che comportano l’applicazione di sanzioni anche gravi in caso di dichiarazioni errate, al fine di verificare il concreto possesso dei requisiti di partecipazione e non incorrere in tali sanzioni si chiede :

- 1) **Requisito richiesto al punto III.2.2 del Bando di gara (Capacità Economica e Finanziaria):**

Le referenze richieste devono contenere un esplicito riferimento alla “solidità economico finanziaria” dell'impresa? (si/no)

E' sufficiente l'utilizzo, nel testo di tali referenze, di locuzioni analoghe facenti riferimento alla correttezza e regolarità dei rapporti bancari intercorsi con gli istituti? (si/no)

In caso di Consorzio stabile, che concorre con due consorziate, le referenze bancarie da presentare si possono intendere cumulative (ovvero n. 1 referenza dalla consorziata A e n. 1 referenza dalla consorziata B), oppure ciascuna impresa consorziata dovrà produrre n. 2 referenze bancarie? (specificare quale delle due interpretazioni è corretta)

Quale è la documentazione alternativa ritenuta accettabile da Codesta stazione appaltante ai fini del possesso del requisito, così come previsto dall'art. 41 comma 3 del Codice, laddove non sia possibile ottenere tali referenze? (specificare tipologia di documenti ritenuti accettabili).

## **2) Requisito richiesto al punto III.2.3 del Bando di gara (Capacità Tecnica):**

L'aver eseguito nell'ultimo triennio un contratto presso Trenitalia S.p.A. di ammontare superiore a due milioni e per un periodo superiore a dodici mesi, avente ad oggetto la “pulizia del materiale rotabile e degli impianti industriali” è sufficiente a soddisfare il requisito? (si/no)

### **RISPOSTA**

Si riscontra la nota di pari oggetto acquisita agli atti della società con prot. 1636 del 5.02.2015 per confermare quanto già espresso con la risposta al quesito n. 6.

Pertanto il concorrente, se per giustificati motivi, non sia in grado di presentare le referenze richieste, dovrà dimostrare la propria capacità economica e finanziaria mediante idonea documentazione che la stazione appaltante si riserverà di valutare così come previsto dall'art. 41 comma 3 del D.lgs 163/06 e s.m.i.

In particolare le referenze richieste non devono obbligatoriamente contenere un esplicito riferimento alla solidità economica finanziaria, stante che questa dovrà essere valutata dall'Istituto Bancario o intermediario autorizzato ex Decreto Legislativo 1 settembre 1993.

Inoltre si sottolinea, come già evidenziato al punto 8 del disciplinare di gara che le referenze bancarie devono essere prodotte anche da ciascuna delle imprese consorziate.

In ordine alla documentazione alternativa di cui all'art.41 del D.Lgs 163/06 e s.m.i si evidenzia che non è possibile in questa sede che la stazione appaltante elenchi quanto richiesto, stante che la relativa valutazione andrà rimessa esclusivamente alla commissione di gara sulla base dei giustificati motivi che la concorrente dovrà dimostrare ai sensi dell'art 41 co. 3 del D.lgs 163/06.

Per quanto riguarda il quesito relativo al requisito richiesto al punto III.2.3. del bando di gara (capacità tecnica) vi invitiamo a consultare le risposte ai quesiti già pubblicate sul sito [www.gesap.it](http://www.gesap.it). atteso che trattasi di valutazioni rimesse all' esclusiva competenza della commissione di gara.

## **QUESITO N.15**

Con riferimento alla gara in oggetto ed ai chiarimenti pubblicati sul web, al fine di non incappare in errori di interpretazione, chiediamo di voler specificare quanto segue:

- 1) Se i servizi effettuati presso strutture alberghiere sono considerati validi ai fini del possesso dei requisiti;
- 2) Qualora si partecipasse in ATI, se sia l'impresa capogruppo che la mandante debbano essere in possesso della fascia di classificazione L, oppure se il possesso della fascia in questione sia sufficiente in capo alla Capogruppo;
- 3) Qualora si partecipasse in ATI, se i requisiti di cui alle lettere b) e c) possono essere possedute dai partecipanti in relazione alla misura della rispettiva partecipazione ed esecuzione delle attività;

## **RISPOSTA**

Per quanto riguarda il primo quesito si rinvia alla risposta già data al quesito n. 2 pubblicato sul sito [www.gesap.it](http://www.gesap.it)

Per quanto riguarda il secondo quesito si rinvia alla risposta già data al quesito n. 8 pubblicato sul sito [www.gesap.it](http://www.gesap.it)

Per quanto riguarda il terzo quesito si evidenzia così come previsto dal disciplinare di gara al punto 8 nel caso di Associazioni di Imprese o di consorzi " le attestazioni di cui al punto b, c devono essere prodotte da ciascuno dei soggetti costituenti il raggruppamento in relazione alla misura della rispettiva partecipazione e dunque, alla quantità delle prestazioni che dovrà rendere ".

In tal senso i relativi requisiti devono essere posseduti da ciascuna delle Imprese consorziate o raggruppate in relazione alla misura della rispettiva partecipazione e dunque, alla quantità delle prestazioni che dovrà rendere.

## **QUESITO N.16**

- si chiede gentilmente l'elenco del personale attualmente impiegato nell'appalto suddiviso per livello e per monte ore contrattuale;

- si chiedono gentilmente le planimetrie e/o i metri quadri divisi per destinazione d'uso delle superfici oggetto dell'appalto.

- si chiede gentilmente di specificare la frequenza d'intervento di ogni singola lavorazione rientrante nelle pulizie periodiche e indicate a pagina 10 del Capitolato speciale d'Appalto (esempio: "Lavaggio su entrambe le facciate delle superfici in vetro. Le superfici delle pareti

vetrate perimetrali dovranno sempre essere lavate su tutte le facce").

- Si chiede gentilmente di specificare la tipologia di pastiglie deodoranti da fornire e se deve essere prevista anche la fornitura dei relativi erogatori.

- Dal sopralluogo effettuato è emerso che la Stazione Appaltante NON concederà gratuitamente i locali destinati all'Impresa Aggiudicatrice (uffici, spogliatoi e depositi). Pertanto si chiede gentilmente il canone di affitto e le metrature di tali locali.

- Si chiede gentilmente se il personale dedicato all'appalto dovrà effettuare specifici corsi obbligatori o se deve essere in possesso di particolari permessi da richiedere. In tal caso, si chiede gentilmente di specificare i dettagli, tipo durata dei corsi o eventuali costi.

## **RISPOSTA**

Come già chiarito in occasione della risposta al quesito n.11 pubblicata sul sito, non si dispone dell'elenco del personale attualmente impiegato né si conosce il livello di inquadramento di ogni unità di personale, né conseguentemente si conosce il monte ore contrattuale.

L'estensione delle superfici interessate al servizio ammonta a circa 218.000/mq. ; l'indicazione in dettaglio di tali superfici sarà fornita in sede di sopralluogo, mentre le relative planimetrie sono disponibili in visione presso il servizio gare e contratti della società, pertanto al momento del sopralluogo queste ultime potranno essere consultate direttamente dagli interessati.

Inoltre, come indicato all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto al punto n. 23, l'appaltatore dovrà fornire il materiale ( carta igienica, sapone liquido, pastiglie deodoranti ecc...) e come specificato al al punto n. 4 del disciplinare di gara - offerta tecnica (Prodotti Chimici) - è compito dell'impresa partecipante elencare i prodotti utilizzati allegando le schede tecniche da cui desumere le relative caratteristiche, che saranno oggetto di attribuzione del relativo punteggio. E' carico dell'appaltatore la fornitura dei relativi erogatori di pastiglie deodoranti.

I locali che saranno concessi in uso all'affidataria del servizio saranno fatturati secondo la specifica destinazione d'uso con le tariffe vigenti tempo per tempo per i locali c.d. non aviation ; in atto le tariffe vigenti a mq sono le seguenti :

€ 542,70 mq/anno (locali amministrativi)

€ 324,70 mq/anno (locali di servizio)

Per quanto riguarda gli eventuali corsi obbligatori per il personale dedicato all'appalto vi invitiamo a consultare la risposta fornita al quesito n.11 già pubblicata sul sito [www.gesap.it](http://www.gesap.it) .

Per quanto riguarda l'indicazione riportata all'art. 10 del CSA, "pulizie periodiche quindicinali" si precisa che il numero di interventi annuali è **24** e non 104 ( trattasi di un refuso di stampa).

## **QUESITO N. 17**

Preso atto del bando di gara disciplinare del capitolato speciale e di ogni altra documentazione pubblicata

con la presente si chiede:

1. se in merito alla relazione, che deve essere di 40 pagine- come indicato a pag.12 del capitolato, esse sono intese in modalità "FRONTE RETRO" quindi in tal caso un totale di 80 facciate distribuite su 40 pagine;
2. se dalle suddette 40 pagine (e/o 80 facciate) si intendono INCLUSI o ESCLUSI: COPERTINA (frontespizio); INDICE; ALLEGATI (Macchinari, Utensili, Documentazione amministrativa utilizzata per il monitoraggio ) SCHEDE DEI PRODOTTI, etc.

ed inoltre:

1. il numero complessivo dei precedenti lavoratori
2. l'inquadramento (livello) dei precedenti lavoratori
3. la dislocazione per locale/area nonchè per quantità/ore di servizio dei precedenti lavoratori

#### **RISPOSTA**

Al punto III.2 del disciplinare di gara viene specificato che “

*Il progetto tecnico dovrà consistere in una relazione strutturata in paragrafi e sottoparagrafi come di seguito indicato e dovrà essere composta complessivamente da un numero massimo di 40 pagine formato A4 comprensive di eventuali elaborati grafici e/o fotografie.*

*Il titolo dei paragrafi e sottoparagrafi e la relativa successione e numerazione non potrà essere differente da quanto sotto indicato.*

*Non saranno ammessi progetti tecnici strutturati con titoli dei paragrafi e sottoparagrafi, successione e numerazione differente da quella indicata*

Per quanto sopra non è specificato se la composizione documentale del progetto tecnico deve essere realizzata a pagina singola o fronte retro .

Pe rispondere al quesito , la concorrente è libera di scegliere il formato più adatto, purchè non superiore a 40 pagine , esclusi copertina indice, ma compresi gli eventuali allegati e schede

Con riferimento poi al quesito pertinente al numero complessivo dei precedenti lavoratori e relativo livello di inquadramento, si rinvia alla risposta già fornita al quesito n. 11 pubblicata sul sito [www.gesap.it](http://www.gesap.it)

#### **QUESITO N. 18**

In riferimento alla procedura di cui in oggetto siamo con la presente a richiederVi il seguente chiarimento:

1. Al fine di poter valutare e predisporre la documentazione richiesta, ovvero una relazione tecnica che illustri il sistema organizzativo del servizio (addetti, ripartizione degli stessi, orari di lavoro, ecc) e gli strumenti ed attrezzature necessarie, si chiede di poter disporre urgentemente delle informazioni necessarie per elaborare una proposta tecnica ed economica adeguata. In particolare è necessaria conoscere i l dettaglio delle superfici ( mq) distinti per SITO (Aerostazione, aree esterne, rent a Car, Locale vigili del fuoco, ecc) per LIVELLO e per TIPOLOGIA DI LOCALI;
2. Si chiede di indicare quale siano le frequenze d'intervento richieste delle prestazioni periodiche di cui al punto D) dell. Art 10 del Capitolato Speciale d'Appalto;
3. Si chiede conferma che le schede tecniche e di sicurezza dei prodotti e dei materiali (punto 4.1 Prodotti e materiali dell'Offerta Tecnica), sono considerate allegati all'Offerta Tecnica e in quanto tali escluse dal computo delle 40 pagine;
4. Si chiede di confermare che è considerata valida anche la consegna tramite agenzia di recapito autorizzata (corriere);
5. Si chiede di voler specificare cosa si intenda alla lettera g) punto 8 dell'articolo III.1 del disciplinare di gara (pag. 8) per *"misure di gestione ambientale che l'operatore potrà applicare durante la realizzazione dell'appalto"*, e se può essere considerato sufficiente il possesso della certificazione ISO 14001;
6. Si chiede di confermare che la sanzione pecuniaria eventualmente applicata ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. indicata nella misura dell'uno per cento del valore della gara, non può in realtà superare il valore massimo di € 50.000,00 così come prescritto dallo stesso articolo 38, comma 2 bis, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.
7. Si chiede di confermare, anche alla luce delle risposte ai chiarimenti di altre ditte già pubblicate, che il termine *"identico"* utilizzato alla lettera c) del punto 8 dell'articolo III.1 del disciplinare di gara (pag. 8), si intenda sostituito dal termine *"analogo"* già utilizzato nel precedente punto lettera b), e che pertanto il suddetto requisito sia considerato valido

avendo effettuato un servizio, così come richiesto e descritto al suddetto punto c), presso un Ospedale Pubblico, aperto al pubblico 24 su 24 ore giorno e per 365 giorni all'anno.

## **RISPOSTA**

1.L'estensione delle superfici interessate al servizio ammonta a circa 218.000/mq. ; l'indicazione in dettaglio di tali superfici viene fornita in sede di sopralluogo, mentre le relative planimetrie sono disponibili in visione presso il servizio gare e contratti della società, pertanto al momento del sopralluogo queste ultime potranno essere consultate direttamente dagli interessati.

2.Per quanto riguarda l'indicazione riportata all'art. 10 del CSA, "pulizie periodiche quindicinali" si precisa che il numero di interventi annuali è **24** e non 104 (trattasi di un refuso di stampa).

3.Al punto III.2 del disciplinare di gara viene specificato che "

*Il progetto tecnico dovrà consistere in una relazione strutturata in paragrafi e sottoparagrafi come di seguito indicato e dovrà essere composta complessivamente da un numero massimo di 40 pagine formato A4 comprensive di eventuali elaborati grafici e/o fotografie.*

*Il titolo dei paragrafi e sottoparagrafi e la relativa successione e numerazione non potrà essere differente da quanto sotto indicato.*

*Non saranno ammessi progetti tecnici strutturati con titoli dei paragrafi e sottoparagrafi, successione e numerazione differente da quella indicata*

Per rispondere al quesito , la concorrente è libera di scegliere il formato più adatto, purchè non superiore a 40 pagine , esclusi copertina indice, ma compresi gli eventuali allegati e schede

4.Si conferma che è considerata valida anche la consegna del plico tramite agenzia di recapito autorizzata (corriere) vi ricordiamo che, come prescritto al punto II del disciplinare di gara - modalità di presentazione dell'offerta - " *Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti*".

5.Per quanto riguarda le misure di gestione ambientale richieste al punto 8 lett.g del disciplinare di gara si conferma che è sufficiente il possesso della certificazione ISO 140001, ed inoltre, come previsto all'art. 44 del D.lgs 163/06 e s.m.i saranno riconosciuti i certificati equivalenti in materia, rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri, ed altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, prodotte dagli operatori economici.

6.Per quanto riguarda la sanzione pecuniaria di cui al punto 13 ( pag. 11) del disciplinare di gara si conferma che, come previsto dall'art. 38 c.2 bis, del D.Lgs 163/06 e s.m.i questa non potrà superare il limite massimo di € 50.000,00.

7.Per quanto riguarda il termine identico vi rinviamo alle riposte formulate in occasione dei quesiti n.ri 2 e 3 pubblicate sul sito.

## **QUESITO N. 19**

Per i requisiti di capacità tecnica Esecuzione negli ultimi tre esercizi (2011-2012-2013 ), per una durata continuativa minima di dodici mesi, di almeno un servizio identico a quello oggetto di gara per un importo complessivo almeno pari ad € 2.000.000,00, il servizio svolto dallo scrivente presso gli immobili in uso a .....S.p.a. avente ad oggetto il SERVIZIO DI PULIZIA E DI IGIENE AMBIENTALE oppure un servizio svolto presso una struttura ospedaliera è da considerarsi un servizio identico e quindi soddisfa il requisito richiesto?

## RISPOSTA

Il concetto di servizio identico è stato già esplicitato in occasione delle risposte ai quesiti n. 2 e 3 pubblicate sul sito [www.gesap.it](http://www.gesap.it).

Si chiarisce infine che non è compito di questa stazione appaltante analizzare le tipologie dei servizi effettuati da codesto consorzio, stante che trattasi di valutazioni, che, nel caso di una vostra partecipazione, saranno di esclusiva competenza della commissione di gara.

## QUESITO N. 20

Lo scrivente formula richiesta di chiarimento con riferimento al punto **III.2.1.) del bando di gara G.U.C.E.E.** al punto "3) Iscrizione al registro ditte o albo imprese artigiane di cui all'art. 1, Legge n. 82/94, da cui risulti il possesso dei requisiti di cui agli artt. 2 e 3 comma 1 fascia L del D.M. 274/97."

Il Bando di Gara GESAP richiede al punto **10. 3) Iscrizione al registro ditte o albo imprese artigiane di cui all'art. 1, Legge n. 82/94, da cui risulti il possesso dei requisiti di cui agli artt. 2 e 3 comma 1 fascia L del D.M. 274/97.**

### **Precisazioni:**

***E' consentita la partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese (già costituiti o costituenti) con l'osservanza della disciplina di cui agli art. 34 e 37 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.. E' consentito l'avvalimento di cui all'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. secondo le modalità esplicitate nel relativo disciplinare di gara.***

Al nostro quesito sul punto 10 del bando di gara inviato il 10/02/2015 con la Vs risposta del 26/02/2015 precisate di far riferimento alla risposta al quesito 8), che segue:

*Al punto n. 10 c. 3 del bando di gara - **Requisiti di partecipazione** –viene specificato che le imprese partecipanti devono possedere, a pena di esclusione, "iscrizione al registro ditte o albo imprese artigiane di cui all'art. 1, Legge n. 82/94, da cui risulti il possesso dei requisiti di cui agli artt. 2 e 3 comma 1 fascia L del D.M. 274/97".*

*Pertanto il concorrente che intende partecipare alla procedura de qua deve possedere a pena di esclusione, il requisito di cui sopra , anche in caso di ATI.*

Al medesimo punto n.10 del bando di gara, ultimo capoverso, viene specificato che: *"E' consentito l'avvalimento di cui all'art 49 del decreto legislativo n° 163/2006 e succ. mod. ed integrazioni secondo le modalità esplicitate nel relativo disciplinare di gara."*

Vogliate chiarire se:

- 1) **La fascia L deve essere comunque posseduta almeno dalla capogruppo del costituendo l'ATI** (anche se in questo caso verrebbe meno a monte il presupposto per

costituire l'A.T.I. con grave danno per la possibilità di più operatori qualificati di predisporre una ATI orizzontale per comprovare il requisito complessivamente di un fatturato tale da superare ampiamente e complessivamente la massima fascia di iscrizione di cui al DM 274/97)

- 2) **In caso di ATI tutte le imprese devono essere in possesso della fascia L** (ipotesi questa che la scrivente ritiene non percorribile a contrario per le stesse motivazioni esposte sub 1 di ingiustificata limitazione della platea dei concorrenti con palese violazione del principio della par condicio e della massima partecipazione degli operatori di settore qualificati a procedure di gara ad evidenza pubblica)
- 3) **è possibile dimostrare il requisito della fascia L con la somma delle fasce di classificazione delle aziende costituenti un A.T.I. inferiori alla L, ma fino al raggiungimento della fascia L** (fascia H + fascia G + fascia G), ipotesi questa che la scrivente ritiene la più corretta in quanto rispettosa del mercato e della piena concorrenza, principi questi ancora più importanti in procedure di alto valore economico che come tali non possono essere impostate per consentire la partecipazione solo ai più grandi operatori del settore, a discapito di realtà importanti quali società in possesso della fascia H, come nel caso della scrivente possibile capogruppo di una ATI interessata a partecipare alla gara

**Si resta in attesa di un cortese e sollecito riscontro alla presente richiesta di parere alla luce del carattere non chiaro della vs precedente risposta, nei sensi in precedenza chiariti.**

## **RISPOSTA**

In tema di idoneità professionale è previsto che i concorrenti debbano essere iscritti all'apposito Albo, se società cooperative, o al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274.

Su tale aspetto, il disciplinare prevede che, qualora la partecipazione avvenga in forma raggruppata/consorzata/aggiata, ciascuna delle imprese facenti parte del costituendo/costituito raggruppamento/consorzio/aggiata, deve essere in possesso della relativa iscrizione.

Appare ovvio ritenere che la totalità delle imprese in questione deve essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia prevista per la partecipazione alla gara.

Pertanto, ad integrazione della risposta fornita al quesito **n.8** pubblicata sul nostro sito, in conformità a quanto previsto dall'art. 275, comma 2, del Regolamento, e coerentemente con quanto previsto dal disciplinare di gara al punto 8, il soggetto mandatario o indicato come tale, in caso di partecipazione in forma raggruppata/aggiata/consorzata, deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti in relazione alla misura della rispettiva partecipazione e, dunque, in relazione alla quantità delle prestazioni che dovrà rendere con riferimento alla specifica gara (cfr. art. 7.1 della deliberazione dell'Autorità del 10 ottobre 2012, n. 4).

## **QUESITO N. 21**

Si chiede a questo spettabile Ente appaltante di chiarire i successivi punti:

1. Al fine di garantire l'assorbimento di tutto il personale presente in appalto a tutela della salvaguardia dei livelli occupazionali si chiede di poter conoscere:

n° del personale attualmente impiegato

data di assunzione

livello occupazionale

percentuale part time.

2. Al fine di poter formulare l'offerta economica, tenuto conto degli oneri a carico dell'appaltatore, la scrivente società, alla luce della Vs risposta al quesito n. 11 chiede di poter conoscere :

il numero delle persone attualmente impiegate sull'appalto – permesso di accesso € 30,00 anno/persona, se la tariffa di € 60,00/anno per i mezzi si riferisce a tutti i mezzi che l'appaltatore utilizzerà per l'espletamento del servizio o è da intendersi € 60,00/mezzo.

3. In riferimento all'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto "Il corrispettivo dell'appalto commisurato ad h/uomo comprende e compensa tutti i costi diretti e indiretti, nessuno escluso, per eseguire i servizi a perfetta regola d'arte, compresa altresì, ....., il costo per la raccolta ed il conferimento dei rifiuti, ....." si chiede di chiarire se per "conferimento dei rifiuti" si intende il conferimento presso le aree autorizzate nell'ambito aeroportuale da GESAP o se è invece a carico dell'Appaltatore il costo del conferimento presso discariche autorizzate. Nel secondo caso si richiede quindi l'elenco dei Codici CER dei rifiuti prodotti all'interno del sedime aeroportuale.

## **RISPOSTA**

Come già chiarito in occasione della risposta al quesito n.11 pubblicata sul sito , non si dispone del numero esatto delle unità attualmente impiegate per l'espletamento del servizio, né il livello di inquadramento di ogni unità di personale e la relativa anzianità.

Per quanto riguarda l'incidenza economica per ciascun addetto in merito al rilascio dei tesserini, richiamiamo ancora la risposta al quesito n.11 pubblicata sul sito, e vi confermiamo che l'importo di € 60,00/anno per i mezzi incluso iva è da intendersi quale costo unitario (per singolo mezzo).

Per quanto riguarda le prescrizioni di cui all'art. 5 del CSA si chiarisce che, per "conferimento dei rifiuti" si intende il conferimento presso le aree autorizzate nell'ambito aeroportuale da GESAP e riguarda soltanto i Rifiuti solidi urbani e la raccolta differenziata (carta, cartone, plastica e legno).

Con riferimento alle superfici interessate dal servizio di pulizia, come già chiarito con la risposta al quesito n. 16, pubblicata sul sito , le relative planimetrie sono disponibili in visione presso il servizio gare e contratti della società, pertanto queste ultime possono essere consultate direttamente dagli interessati.

## **QUESITO N. 22**

Alla luce della risposta ai quesiti fornita , in accordo con la quale le schede tecniche di sicurezza di prodotti e materiali vengono consegnate nelle 40 pagine, e, considerando che così facendo le stesse occuperebbero gran parte, se non tutte le pagine a disposizione, ( le schede tecniche e di sicurezza realizzate dai produttori sono generalmente composte da numerose pagine), si chiede se le richieste del disciplinare ( in particolare punto 4.1 pag. 13) siano soddisfatte attraverso una presentazione sintetica di ciascun prodotto con le relative caratteristiche.

## RISPOSTA

Si riscontra la nota di pari oggetto acquisita agli atti della società con prot.2800 del 5.03 scorso, per chiarire che con riferimento al punto **4.1 Prodotti chimici e materiali** del disciplinare di gara il concorrente dovrà *“Elencare i prodotti chimici ed il materiale di consumo funzionali alla tipologia del servizio richiesto allegando per ciascun prodotto le schede tecniche da cui desumere le relative caratteristiche ed, ove previsto, le schede di sicurezza.”*

Codesta società, pertanto, qualora lo ritenga, potrà assolvere a tale richiesta nel modo che riterrà più opportuno; giova comunque sottolineare che il punto 4.1 sopra citato è oggetto di attribuzione di punteggio ( max 5 punti) come esplicitato a pag.15 del disciplinare.

## QUESITO N. 23

In riferimento al requisito previsto dal punto 8 lettera C del disciplinare di gara : *“ di aver effettuato negli ultimi tre esercizi (2011-2012-2013)per una durata continuativa minima di dodici mesi almeno un servizio identico a quello oggetto di gara per un importo complessivo almeno pari ad € 2.000.000,00”* si chiede se soddisfa il requisito richiesto anche un servizio identico svolto continuativamente per oltre 12 mesi.

In riferimento all'articolo 26 del Capitolato Speciale d'Appalto relativo al subappalto non è chiaro se vige il divieto assoluto di subappalto o in base a quali criteri potrebbe essere autorizzato sempre nei limiti dell'art. 118 del D.Lgs. 163/06.

In riferimento al requisito relativo alla Fascia di classificazione richiesta (fascia L) si chiede se il requisito s'intende soddisfatto se la partecipante in fascia G si avvale ai sensi dell'art. 49 del DLgs. 163/06 di un'altra ditta in possesso della FASCIA H.

## RISPOSTA

il requisito di cui al punto 12 lett. b, richiamato anche al punto 8 lett. c del disciplinare di gara, stabilisce che occorre dimostrare di avere effettuato un servizio identico di durata continuativa **minima** di 12 mesi.

Inoltre, Il Capitolato Speciale d'appalto, all' **ART. 26- DIVIETO DI CESSIONE-SUBAPPALTO** prescrive :

*“Il contratto di appalto non potrà essere ceduto dall'appaltatore. E' fatto divieto all'appaltatore di subappaltare, in tutto o in parte, le prestazioni ed i servizi oggetto dell'appalto, salvo autorizzazione da parte del committente che potrà essere rilasciata nei limiti ed in presenza delle condizioni e dei presupposti di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e della legislazione antimafia.”*

Pertanto il subappalto è consentito nei limiti stabiliti dall'art. 118 del D.lgs 163/06 e s.m.i. e della relativa legislazione antimafia.

Per quanto riguarda Infine, il requisito di cui all'art. 10 punto 3) del bando di gara, si ripete che :

*l' iscrizione al registro ditte o albo imprese artigiane di cui all'art. 1, Legge n. 82/94, da cui risulti il possesso dei requisiti di cui agli artt. 2 e 3 comma 1 fascia L del D.M. 274/97 possa essere soddisfatto anche*

ricorrendo all'avvalimento secondo le modalità di cui al punto n. 8 del disciplinare di gara e degli artt. 49 e seg del D.lgs 163/06 e s.m.i .

## **QUESITO N. 24**

In riferimento al requisito di cui al punto 10.3) del bando *“Iscrizione al registro ditte o albo imprese artigiane di cui all'art.1, Legge n.82/94, da cui risulti il possesso dei requisiti di cui agli artt. 2 e 3 comma 1 fascia L del D.M. 274/97”* si chiede di specificare, in caso di ATI, se lo stesso deve essere posseduto per intero da ciascuna impresa componente il raggruppamento oppure dall'ATI nel suo complesso;

In riferimento al requisito di cui al punto 12.a) del Bando *“esecuzione nell'ultimo triennio di contratti analoghi presso strutture quali aeroporti, e/o altre infrastrutture di trasporto e/o strutture equivalenti di grandi dimensioni (es. ospedali, strutture scolastiche, centri commerciali), caratterizzate dalla necessità di intervento in costanza di attività e di presenza di pubblico, per un valore complessivo, nell'ultimo triennio, almeno pari ad € 4.500.000,00* e delle risposte fornite a precedenti quesiti, si chiede di specificare che cosa intende la stazione appaltante per interventi *“in costanza di attività”*;

in riferimento ai requisiti di cui ai punti 12.a) *“esecuzione nell'ultimo triennio di contratti analoghi presso strutture quali aeroporti, e/o altre infrastrutture di trasporto e/o strutture equivalenti di grandi dimensioni (es. ospedali, strutture scolastiche, centri commerciali), caratterizzate dalla necessità di intervento in costanza di attività e di presenza di pubblico, per un valore complessivo, nell'ultimo triennio, almeno pari ad € 4.500.000,00”* e 12.b) del Bando *“esecuzione negli ultimi tre esercizi (2011-2012-2013), per una durata continuativa minima di dodici mesi, almeno un servizio identico a quello oggetto di gara per un importo complessivo almeno pari ad € 2.000.000,00”* dal disciplinare di gara (pag. 9) e dal fac-simile di domanda di ammissione e dichiarazione si evince che i requisiti debbono essere posseduti, in caso di ATI, da ciascuno dei soggetti costituenti il raggruppamento in relazione alla misura della rispettiva partecipazione e, dunque, alla quantità delle prestazioni che dovrà rendere ciascuna componente, mentre dalla risposta fornita al quesito n. 9 i requisiti devono essere posseduti interamente da ciascuna singola componente l'ATI.

Qual è l'interpretazione che si deve considerare vincolante ai fini della partecipazione alla gara?

## **RISPOSTA**

In tema di idoneità professionale è previsto che i concorrenti debbano essere iscritti all'apposito Albo, se società cooperative, o al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274.

Su tale aspetto, il disciplinare prevede che, qualora la partecipazione avvenga in forma raggruppata/consorzata/aggiata, ciascuna delle imprese facenti parte del costituendo/costituito raggruppamento/consorzio/aggiata, deve essere in possesso della relativa iscrizione.

Appare ovvio ritenere che la totalità delle imprese in questione deve essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia prevista per la partecipazione alla gara.

Pertanto, in conformità a quanto previsto dall'art. 275, comma 2, del Regolamento, coerentemente con quanto previsto dal disciplinare di gara al punto 8, il soggetto mandatario o indicato come tale, in caso di partecipazione in forma raggruppata/aggregata/consorzata, deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti in relazione alla misura della rispettiva partecipazione e, dunque, in relazione alla quantità delle prestazioni che dovrà rendere con riferimento alla specifica gara (cfr. art. 7.1 della deliberazione dell'Autorità del 10 ottobre 2012, n. 4).

Per quanto riguarda la richiesta di specificare cosa si intenda per interventi in costanza di attività appare chiaro che con tale espressione si intende che i relativi servizi oggetto del requisito siano stati svolti in strutture in cui coesistono attività operative e/o lavorative ed aperte al pubblico.

Con riferimento ai requisiti di capacità tecnica di cui al punto 12 lett. a) e b) del bando di gara vi rinviamo alla risposta formulata in occasione del quesito n. 15 pubblicata sul sito.

## **QUESITO N. 25**

A seguito di sopralluogo abbiamo rilevato la presenza di uffici non ubicati nel corpo centrale dell'Aeroporto, che saranno dismessi e trasferiti in un'unica palazzina al presente in avanzato stato di costruzione.

Le superfici oggetto di pulizia saranno pertanto modificate, a quanto abbiamo potuto constatare, in diminuzione, con conseguente variazione dei dettami del capitolato.

Chiediamo pertanto indicazioni in merito alle superfici susseguenti il trasferimento degli uffici nella nuova palazzina, e se ciò debba essere considerato come elemento di valutazione al fine della redazione dell'offerta di gara.

## **RISPOSTA**

Come prescritto all'art. 2 del capitolato speciale d'appalto – **Oggetto dell'appalto:**

.....

*Gli edifici e le aree sono quelle elencate, anche se non esaustivamente al successivo art. 9. E' fatto obbligo alle ditte concorrenti di effettuare un sopralluogo presso tutte le aree interessate secondo le prescrizioni del bando di gara. All'atto del sopralluogo saranno offerte solo in visione, le planimetrie delle aree e dei locali interessati dai servizi in appalto. Le metrature e le destinazioni d'uso dei locali riportate nelle planimetrie sono da ritenersi indicative ai fini della presentazione dell'offerta per i servizi in appalto.*

*La stazione appaltante in corso di esecuzione contrattuale si riserva, in qualsivoglia momento, per ragioni organizzative, anche per l'eventuale esecuzione di Appalti di lavori che potranno interessare l'intera o*

*parte della struttura Aeroportuale di estendere l'espletamento del servizio anche ad altre aree e locali non compresi nelle planimetrie innanzi indicate, così come si riserva di limitare l'espletamento del servizio escludendo una o più delle aree o locali di cui alle planimetrie summenzionate.*

Pertanto vi invitiamo ad attenervi alle prescrizioni sopra riportate.

## **QUESITO N. 26**

Non è stato possibile visionare le planimetrie dell'aeroporto pertanto si chiede di fornire tabella riepilogativa con indicazione dei metri quadri per tipologia di ambienti.

In virtù dei chiarimenti pubblicati in data 02.03.2015 si chiede a codesta Stazione appaltante di precisare quanto segue:

- la risposta al quesito n° 18 punto 3, in merito agli allegati dell'offerta tecnica, riporta che: "Per rispondere al quesito, la concorrente è libera di scegliere il formato più adatto, purché non superiore a 40 pagine, esclusi copertina indice, ma compresi gli eventuali allegati e schede".

Al contrario al punto III.2, pag 13 del Disciplinare di gara, in relazione a quanto debba essere contenuto al paragrafo 4 del progetto tecnico, si legge: "Elencare i prodotti chimici ed il materiale di consumo funzionali alla tipologia del servizio richiesto allegando per ciascun prodotto le schede tecniche da cui desumere le relative caratteristiche ed, ove previsto, le schede di sicurezza".

Si chiede pertanto, di meglio chiarire tale discrepanza e di specificare se le schede tecniche e di sicurezza dei prodotti chimici rientrano o meno nel novero delle 40 pagine.

## **RISPOSTA**

Per quanto riguarda le planimetrie con il dettaglio delle superfici, queste sono disponibili in visione presso il servizio gare e contratti, dove potrete recarvi da lunedì a venerdì in orari di ufficio.

Per quanto riguarda la documentazione richiesta al paragrafo 4 del progetto tecnico, si conferma che le schede dei prodotti chimici e materiali non rientrano nel conteggio delle 40 pagine formato A4.

## **QUESITO N. 27**

Considerato l'obbligo di assorbimento del personale della precedente gestione, secondo quanto previsto dall'art. 4 del vigente C.C.N.L di categoria, si chiede di voler fornire l'elenco degli addetti in forza alla/e impresa/e attualmente affidataria/e del servizio suddiviso per Sedi, specificandone, i livelli di inquadramento, l'anzianità ed il monte ore anno/mese pro capite, nonché eventuali fasce orarie;

Al fine di poter predisporre la relazione tecnica che illustri il sistema organizzativo del servizio nonché gli strumenti ed attrezzature necessarie, si chiede di poter ricevere il dettaglio delle superfici (mq distinti per sito Aerostazione, aree esterne, rent a Car, ecc) per livello e per tipologia

di locali, precisando che durante il sopralluogo è stata negata al ns. delegato, la possibilità di ricevere dette informazioni invitandolo a porre un quesito. Precisiamo inoltre, che il ns. delegato si è recato presso l'ufficio preposto per visionare le planimetrie ma vista l'assenza della Dott.ssa Orlando, non è stato possibile prendere visione dei mq. quadrati oggetto del servizio.

## **RISPOSTA**

Come già risposto al quesito n.11 non disponiamo delle informazioni richieste.

Per quanto riguarda le planimetrie con il dettaglio delle superfici, queste sono disponibili in visione presso il servizio gare e contratti.

## **QUESITO N. 28**

*Le schede tecniche e di sicurezza di un singolo prodotto constano, in media, di 15 pagine: volendo stampare due pagine per foglio, il numero di pagine si riduce a 7/8. Ne consegue che anche l'ipotetico inserimento di un solo prodotto, quindi, varrebbe a limitare fortemente il numero di pagine a disposizione per la stesura del progetto tecnico.*

*Alla luce di quanto esposto, in considerazione delle prescrizioni previste al punto III.2 riportate a pagina 12 del "Disciplinare di gara" e stante l'obbligo di dover inserire le schede tecniche e di sicurezza dei prodotti nel progetto tecnico, si chiede se tali schede possano essere escluse dal conteggio delle pagine (massimo 40 formato A4) consentite per la redazione del progetto tecnico.*

## **RISPOSTA**

La documentazione richiesta al paragrafo 4 del progetto tecnico, le schede dei prodotti chimici e materiali non rientrano nel conteggio delle 40 pagine formato A4.

## **QUESITO N. 29**

Nel disciplinare di gara, al punto III.12 pag. 10 è richiesta una cauzione provvisoria di ammontare pari al 2% (€ 178.005,00) dell'importo complessivo a base dell'appalto.

Il bando di gara riporta come importo complessivo € 8.727.600,00, per cui il 2% risulta € 174.552,00

Se all'importo complessivo si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso risulta una base d'asta pari a € 8.902.152,00 e conseguentemente la cauzione provvisoria pari al 2% sarà € 178.043,04.

Si chiede pertanto quale sia l'ammontare esatto della cauzione provvisoria da costituire per la partecipazione alla gara.

## **RISPOSTA**

L'importo della cauzione provvisoria è determinato applicando la percentuale del 2% sull'importo complessivo dell'appalto che, come indicato al punto 5 del bando di gara ammonta a complessivi € 8.902.152,00 compresi oneri per la sicurezza, e pertanto la cauzione provvisoria è pari ad € 178.043,04. Si precisa che, per mero errore di stampa, nel bando è stato riportato l'importo di € 178.005,00. Pertanto ai fini dell'ammissione alla gara entrambi gli importi saranno ritenuti validi.

## **QUESITO N. 30**

In relazione a quanto indicato al punto III.2.3 punto a) del bando di gara, si chiede conferma che per "strutture equivalenti di grande dimensione" si possano intendere anche Comuni.

## **RISPOSTA**

Come già specificato in occasione della risposta al quesito n.19 Non è compito di questa stazione appaltante analizzare le tipologie dei servizi effettuati, trattandosi di valutazioni di esclusiva competenza della commissione di gara.

## **QUESITO N. 31**

Con riferimento alle "fasi" identificate dal capitolato tecnico all'art. 10 "Tipologia delle prestazioni":

- A. di base
- B. di mantenimento a ciclo continuo
- C. di mantenimento non a ciclo continuo
- D. periodiche

1. Si chiede di confermare che le prestazioni previste nella "fase C", relative agli Uffici Operativi e relativi servizi igienici, all'area smistamento bagagli e a marciapiedi vari, da svolgere giornalmente, 7 giorni su 7 e per 365 giorni l'anno, sono sostitutive delle prestazioni previste per la "fase A", relative a "tutte le aree", da svolgere giornalmente, 7 giorni su 7 e per 365 giorni l'anno.

In caso di risposta affermativa, a "tutte le aree" soggette alla "fase A" dovranno essere decurtate le superfici soggette alla "fase C".

2. Si chiede di confermare che le prestazioni previste per la "fase D", per le quali non è stata specificata la periodicità e, precisamente:

Lavaggio di tutte le vetrate degli ingressi e delle suddivisioni interne in vetro — entrambe le facciate

Lavaggio con soluzione detergente delle sedute, relativi piani di appoggio e struttura, delle aree aperte al pubblico

Lavaggio pareti interne ed esterne delle scale mobili

Lavaggio meccanico pedate delle scale mobili

Lavaggio superfici verticali degli ascensori

Deceratura e ceratura di tutti i pavimenti vinilici

Lavaggio su entrambe le facciate delle superfici in vetro. Le superfici delle pareti vetrate

perimetrali dovranno sempre essere lavate su tutte le facce

Lavaggio delle lamelle dei pannelli frangisole interne ed esterne

Lavaggio controsoffitti

dovranno essere eseguite con frequenza quindicinale, come è specificato per ulteriori due prestazioni previste nella "fase D" e, precisamente

Spolveratura a umido delle apparecchiature per l'illuminazione, raggiungibili senza scale Scopatura meccanica dei marciapiedi e delle aree antistanti l'aerostazione

3. Ai fini di una corretta identificazione delle aree omogenee sulle quali erogare le "fasi" di pulizia A-B, C, D, si chiede di specificare quali superfici rientrano nelle categorie:
  - aree operative
  - uffici operativi
  - marciapiedi vari
  - pensiline
  - Terminal

## **RISPOSTA**

Il Capitolato speciale d'appalto all'art. 10 " Tipologia delle prestazioni" specifica che " il servizio di pulizia deve comunque essere articolato in quattro fasi distinte tra di loro e precisamente :

A) Pulizie di base

B) Pulizie giornaliere di mantenimento a ciclo continuo con personale dedicato

C) Pulizie giornaliere di mantenimento non a ciclo continuo

D) Pulizie periodiche

Orbene, appare evidente che le prestazioni previste nella fase "C" non possono ritenersi sostitutive delle prestazioni previste nella fase "A", infatti, le pulizie indicate alla lett. C) sono indicate come "Pulizie giornaliere di mantenimento non a ciclo continuo". Pertanto le attività indicate nella fase "C" devono ritenersi, se già previste, incluse nella pulizia di base di cui alla fase A).

Con riferimento poi alle prestazioni previste per la fase D) si chiarisce che queste rientrano nella categoria delle pulizie periodiche mensili ( 12 interventi/anno) .

L'art. 9 del Capitolato infine indica le aree e spazi dell'aerostazione interessate dai servizi oggetto di gara .

### **QUESITO N. 32**

L'articolo 12 (Capacità tecnica - prove richieste a pena di esclusione). lettera h). del bando di gara. prevede che il concorrente debba essere in possesso del requisito come di seguito specificato: esecuzione nell'ultimo triennio di contratti analoghi presso strutture quali aeroporti e/o altre infrastrutture di trasporto e/o strutture equivalenti di grandi dimensioni o (es. ospedali, strutture scolastiche, centri commerciali), caratterizzate dalla necessità di intervento in costanza di attività e di presenza di pubblico per un valore complessivo nell'ultimo triennio, almeno pari ad € 4.500.000,00.

Il punto 8 del disciplinare di gara - espressamente richiamato dal Fac-simile fornito da codesta rispettabile Amministrazione (Domanda di partecipazione e dichiarazione per l'ammissione alla gara d'appalto) - prevede che il concorrente debba fornire una dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni di cui al DPR 28.12.2000 n. 445, concernente elenco dei principali servizi realizzati negli ultimi tre esercizi presso strutture quali aeroporti e/o altre infrastrutture di trasporto e/o strutture equivalenti di grandi dimensioni o (es. ospedali, strutture scolastiche, centri commerciali), caratterizzate dalla necessità di intervento in costanza di attività e di presenza di pubblico per un valore complessivo nell'ultimo triennio, almeno pari ad € 4.500.000,00.

Il Fac-simile fornito da codesta rispettabile Amministrazione (Domanda di partecipazione e dichiarazione per l'ammissione alla gara d'appalto) nella sezione Allegati, lettera b). chiede che il concorrente fornisca una dichiarazione sottoscritta in conformità alle dichiarazioni del D.P.R. 445/2000 concernente l'elenco dei principali servizi realizzati negli ultimi tre esercizi finanziari (2011-2012-2013) (punto 8 del disciplinare).

Considerato che il Fac-simile prevede che il concorrente debba indicare gli importi, le date e i destinatari, pubblici e privati, dei principali servizi realizzati, si chiede a codesta rispettabile Amministrazione di confermare che, ai fini del possesso del requisito, il concorrente debba aver eseguito negli ultimi tre esercizi finanziari (2011-2012-2013) i servizi di cui sopra, per un valore complessivo, negli ultimi tre esercizi (2011-2012-2013), almeno pari a C 4.500.000,00.

In caso di risposta negativa, si chiede di indicare quale sia l'esatto periodo di riferimento (2011/2012/2013 ovvero 2011;2013/2014) da prendere in considerazione ai fini della dichiarazione del possesso del requisito, che si dovrà rendere in sede di offerta.

## **RISPOSTA**

Con riferimento poi alla richiesta relativa alla dimostrazione del possesso del requisito di cui all'art. 12 lett. a del bando, "*Esecuzione nell'ultimo triennio di contratti analoghi presso strutture quali aeroporti, e/o altre infrastrutture di trasporto e/o strutture equivalenti di grandi dimensioni (es. ospedali, strutture scolastiche, centri commerciali), caratterizzate dalla necessità di intervento in costanza di attività e di presenza di pubblico, per un valore complessivo, nell'ultimo triennio, almeno pari ad € 4.500.000,00*" **si conferma** che il periodo cui fare riferimento è il triennio (2011-2012-2013).

## **QUESITO N. 33**

- In merito alla elaborazione del progetto tecnico, si chiede gentilmente conferma se il sottoparagrafo "1.2 ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI IN "PRESIDIO"" fa riferimento esclusivamente alla tipologia di prestazioni B) PULIZIE GIORNALIERE DI MANTENIMENTO (A CICLO CONTINUO) indicate a pagina 8 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- In merito alla elaborazione del progetto tecnico, si chiede gentilmente di chiarire se il sottoparagrafo "1.5 SERVIZIO PERIODICO TOILETTES" fa riferimento alla tipologia di prestazioni "B) PULIZIE GIORNALIERE DI MANTENIMENTO (A CICLO CONTINUO)" indicate a pagina 8 del Capitolato Speciale d'Appalto e in particolare dedicate ai servizi igienici aperti al pubblico per i PERIODI da maggio a settembre, festività Natalizie e Pasquali o se tale sottoparagrafo fa riferimento alle tipologie di prestazioni D)PULIZIE PERIODICHE indicate a pagina 9 e 10 del Capitolato Speciale d'Appalto, da effettuare presso tutti i servizi igienici oggetto dell'appalto.

## **RISPOSTA**

Si precisa che il disciplinare di gara al punto III.2 chiarisce quali sono le indicazioni che dovrà riportare il progetto tecnico. Appare ovvio che l'organizzazione dei servizi in presidio andrà riferita a quelle attività che l'appaltatore dovrà fornire in "presidio". Allo stesso modo, per quanto riguarda il "servizio periodico toilettes" il progetto dovrà indicare le modalità di effettuazione di pulizia periodica delle toilettes indicando in particolare la frequenza degli interventi sia avuto riguardo alla fase " B) Pulizie giornaliere di mantenimento a ciclo continuo con personale dedicato" sia avuto riguardo alla fase "C) Pulizie giornaliere di mantenimento non a ciclo continuo".

## **QUESITO N. 34**

1. in riferimento all'Offerta Tecnica, al fine di poter fornire in maniera esaustiva ed ottimale tutte le informazioni necessarie e dato il numero ridotto di pagine a disposizione, si chiede

conferma che le indicazioni da seguire per l'elaborazione della stessa siano quelle riportate all'Art. 111.2 del Disciplinare di Gara e non quanto indicato nelle risposte ai quesiti 17 e 18. Precisamente si chiede di confermare, che si debbano ALLEGARE all'offerta tecnica SOLO le schede tecniche e di sicurezza dei prodotti, come appunto indicato al Punto 4.1. dell'indice dell'Offerta Tecnica (pagina 13 del Disciplinare) e nella risposta al quesito 16, e che queste non rientrino nel computo delle 40 pagine in quanto allegati. Le sole schede tecniche e di sicurezza dei prodotti, infatti, potrebbero arrivare a raggiungere un centinaio di pagine.

2. in riferimento all'elaborazione dell'Offerta Tecnica, si richiede la possibilità di utilizzare il formato A3, esclusivamente ove necessario per motivi di chiarezza espositiva per la produzione di elaborati grafici e/o schematizzazioni al fine di favorire la leggibilità degli stessi, pur mantenendo fede al modello "fac-simile di offerta tecnica";

3. relativamente all'Art. 10 del CSA - D) PULIZIE PERIODICHE

(pagg. 9-10) si chiede di chiarire quali siano le frequenze previste per le attività di seguito elencate:

- Lavaggio di tutte le vetrate degli ingressi e delle suddivisioni interne in vetro - entrambe le facciate;
- - Lavaggio con soluzione detergente delle sedute, relativi piani di appoggio e struttura, delle aree aperte al pubblico;
- - Lavaggio pareti interne ed esterne delle scale mobili;
- - Lavaggio meccanico pedate delle scale mobili;
- - Lavaggio superfici verticali degli ascensori;
- - Deceratura e ceratura di tutti i pavimenti vinilici;
- - Lavaggio su entrambe le facciate delle superfici in vetro. Le superfici delle pareti vetrate perimetrali dovranno sempre essere lavate su tutte le facce;
- - Lavaggio delle lamelle dei pannelli frangisole interne ed esterne.
- - Lavaggio controsoffitti.

Inoltre relativamente alla documentazione amministrativa, siamo a chiedere conferma che:

- quando vengono citati genericamente i consorzi, nei punti inerenti le partecipazioni plurime come ATI/CONSORZI/GEIE, si intenda far riferimento ai consorzi ordinari, in quanto in caso di altre tipologie di consorzi (di cooperative, stabili, ecc.) la natura viene già da Voi evidenziata nel testo puntualmente.
- in caso di sottoscrizione della documentazione da parte di un procuratore, nell'offerta economica non sia necessario inserire la procura, poichè la stessa sarà già reperibile in busta A e come richiesto anche nella busta B.

Per la redazione dell'Offerta Tecnica, nell'ambito del Capitolo 1.2 viene richiesta la descrizione dell'organizzazione dei servizi in "presidio" nelle aree critiche, con indicazione per ognuna di esse, del numero degli operatori dedicati e degli orari di presenza.

Al fine di poter formulare la migliore proposta organizzativa si richiede:

- se è corretto interpretare che le suddette aree critiche sono costituite dalle Aree di imbarco, Sale attesa e Servizi igienici ubicati nell'area Terminal indicate all'articolo 10 lettera B) del Capitolato

- se è corretto interpretare che il servizio di "presidio" si riferisce al solo periodo compreso tra Maggio e Settembre (ovvero al periodo di maggior afflusso di utenti) e pertanto corrisponde a quanto indicato nel medesimo Articolo 10, ovvero deve essere garantito tramite la presenza di 5 unità per turno per un totale di 16 ore al giorno per 5 mesi

- se è corretto interpretare che nel periodo compreso tra Maggio e Settembre all'interno delle ore di "presidio" sono ricompresi gli interventi da effettuarsi almeno ogni due ore di cui al suddetto Articolo 10

- se è corretto interpretare che il servizio di "presidio" nel periodo compreso tra Ottobre e Aprile, che dovrebbe corrispondere ai periodi di festività, sia a chiamata con preavviso di almeno 5 giorni lavorativi. Qualora attivato il servizio nel periodo Ottobre-Aprile, il "presidio" deve sempre essere garantito con 5 unità per turno per un totale di 16 ore al giorno?

Si richiedono inoltre delucidazioni circa la periodicità delle attività di pulizia in "presidio" in quanto all'ultimo capoverso dell'articolo 10 punto B) la stessa viene richiesta per 365 giorni all'anno e pertanto risulta in contrasto con quanto precedentemente affermato nel medesimo articolo (presidio per 5 mesi all'anno - da Maggio a Settembre).

## **RISPOSTA**

in ordine alla documentazione richiesta al paragrafo 4 del progetto tecnico, si conferma che le schede dei prodotti chimici e materiali non rientrano nel conteggio delle 40 pagine formato A4.

Inoltre, come già specificato in occasione della risposta al quesito n. 18, la concorrente è libera di scegliere il formato più adatto, purchè non superiore a 40 pagine , esclusi copertina indice ma comprensive di eventuali elaborati grafici e/o fotografie.

Con riferimento poi alle pulizie periodiche di cui all'art. 10 del CSA, fase D) relative a :

- Lavaggio di tutte le vetrate degli ingressi e delle suddivisioni interne in vetro — entrambe le facciate;
- Lavaggio con soluzione detergente delle sedute, relativi piani di appoggio e struttura, delle aree aperte al pubblico;

- Lavaggio pareti interne ed esterne delle scale mobili;
- Lavaggio meccanico pedate delle scale mobili;
- Lavaggio superfici verticali degli ascensori;
- Deceratura e ceratura di tutti i pavimenti vinilici;
- Lavaggio su entrambe le facciate delle superfici in vetro. Le superfici delle pareti vetrate perimetrali dovranno sempre essere lavate su tutte le facce;
- Lavaggio delle lamelle dei pannelli frangisole interne ed esterne.
- Lavaggio controsoffitti

devono intendersi quali pulizie periodiche mensili per un totale di n. 12 interventi/anno.

Per quanto riguarda i riferimenti alle partecipazioni plurime di cui al disciplinare di gara si conferma che trattasi dei soggetti di cui all'art. 37 del D.lgs 163 / 06 e s.m.i.

Per quanto riguarda il caso di sottoscrizione dell'offerta economica da parte di un procuratore, così come indicato al punto III.3 del disciplinare di gara " va trasmessa la relativa procura", vi preghiamo pertanto di rispettare le prescrizioni richieste "a pena di esclusione".

Infine, per quanto riguarda la richiesta di conferma sulla correttezza dell' interpretazione in ordine alle modalità di effettuazione del servizio, si chiarisce che non è compito della stazione appaltante esprimere opinioni e giudizi che competono alla Commissione di gara che sarà all'uopo nominata. A tal fine si rimanda a quanto indicato nel Capitolato speciale d'appalto.

### **QUESITO N. 35**

- In riferimento a quanto riportato a pagina 8 del Capitolato – B) pulizie giornaliere di mantenimento a ciclo continuo, in particolare del seguente stralcio di seguito riportato:

“In particolare per il periodo maggio-settembre, nonché negli altri periodi dell’anno, di durata non superiore ai 15 gg lavorativi continuativi, dovrà essere garantito un presidio h 16, con l’utilizzo di 5 unità per turno, da dedicare esclusivamente nei locali adibiti ai servizi igienici ubicati nell’area Terminal. Per i periodi diversi da Maggio – Settembre di cui sopra, il presidio dovrà essere garantito con un preavviso, da parte della Stazione Appaltante, non inferiore a 5 gg lavorativi (v.si periodo festività Natalizie, Pasquali, etc...).”

In particolare, cosa significa di durata non superiore a 15 gg lavorativi continuativi? Inoltre negli altri periodici dell’anno il presidio dovrà essere garantito con un preavviso, cosa significa che se non viene richiesto i servizi igienici vengono puliti solo una volta al giorno (pulizia di base)?

Vi chiediamo una spiegazione più dettagliata dell’organizzazione del presidio nei diversi periodi dell’anno.

- Il progetto tecnico va realizzato sul fac-simile OFFERTA TECNICA da voi messo a disposizione, o possiamo realizzarlo su ns carta intestata a modo libro con copertina, indice e rilegatura?

## **RISPOSTA**

Il presidio h 16 di cui alla fase “ B) Pulizie giornaliere di mantenimento a ciclo continuo con personale dedicato” non supera i 15 gg lavorativi continuativi.

Per quanto riguarda i periodi diversi da “ Maggio - Settembre” , l'appaltatore dovrà fornire il presidio h.16 qualora la stazione appaltante lo richieda, con un preavviso di almeno 5 gg lavorativi.

Nel caso in cui quest'ultimo non venisse richiesto, l'appaltatore dovrà assicurare i servizi secondo quanto richiesto nel Capitolato avuto riguardo alle varie fasi :

A) Pulizie di base

B) Pulizie giornaliere di mantenimento a ciclo continuo con personale dedicato

C) Pulizie giornaliere di mantenimento non a ciclo continuo

D) Pulizie periodiche

e, ovviamente, nel rispetto dell'offerta tecnica che lo stesso produrrà in sede di gara.

Infine, si rappresenta che il fac simile di offerta tecnica - allegato al disciplinare di gara - costituisce il modello di riferimento che il concorrente dovrà utilizzare per fornire alla Stazione Appaltante le informazioni richieste per l'attribuzione dei punteggi tenendo conto di quanto evidenziato al punto III.2 del disciplinare di gara.

In ogni caso il concorrente, potrà integrare l'offerta tecnica con eventuale documentazione, purchè coerente con quanto prescritto dalla procedura di gara.

## **QUESITO N. 36**

Nel caso di partecipazione di Consorzi Stabili, il requisito di iscrizione delle imprese di pulizia al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane per la FASCIA DI CLASSIFICAZIONE LETTERA "L", deve essere posseduto solo dal Consorzio Stabile con il quale si partecipa, oppure dal Consorzio Stabile ed ANCHE dalle consorziate esecutrici?

## **RISPOSTA**

Come chiarito in occasione della risposta al quesito n. 20, in tema di idoneità professionale è previsto che i concorrenti debbano essere iscritti all'apposito Albo, se società cooperative, o al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274.

Su tale aspetto, il disciplinare prevede che, qualora la partecipazione avvenga in forma raggruppata/consorzata/aggregata, ciascuna delle imprese facenti parte del costituendo/constituito raggruppamento/consorzio/aggregazione, deve essere in possesso della relativa iscrizione.

L'art. 277 del Regolamento (D.P.R. 207/10 e s.m.i), prevede che la sussistenza in capo ai consorzi stabili dei requisiti richiesti nel bando di gara è valutata a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati (cfr. art. 7.1 della deliberazione dell'Autorità del 10 ottobre 2012, n. 4).

### **QUESITO N. 37**

Riguardo le modalità di redazione dell'offerta tecnica di gara, il punto 111.2 del Disciplinare e alcuni chiarimenti stabiliscono a pena di esclusione che "... il progetto tecnico dovrà consistere in una relazione (...) composta complessivamente da un numero massimo di 40 pagine formato A4 comprensive di eventuali elaborati grafici e/o fotografie"; a corredo di detta previsione, il successivo punto 4.1 stabilisce altresì di allegare le schede tecniche e di sicurezza dei prodotti e materiali indicati nel progetto.

Ora, la previsione della limitazione delle pagine del progetto tecnico risponde come noto ad esigenze di speditezza del procedimento di gara che, diversamente, si dilungherebbe probabilmente in misura proporzionale alle dimensioni di ciascun elaborato tecnico prodotto da ogni concorrente. Tale disposto si scontra tuttavia (ed anche necessariamente) con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D.Lgs. 163/2006), a garanzia dell'efficace individuazione della migliore offerta tecnica di gara, quale frutto del know-how di ciascun concorrente. Le due previsioni, aventi eguale dignità, costituiscono invero un binomio inscindibile a garanzia delle future prestazioni, delle capacità e delle abilità dell'operatore che eseguirà il servizio in favore della Spett.le Amministrazione beneficiaria.

Nel caso di specie, dunque, la previsione di includere nel calcolo delle 40 pagine anche gli allegati eventuali e obbligatori (come ad esempio le schede tecniche e di sicurezza dei prodotti di cui al punto 4.1 sopra citato) è suscettibile di ridurre la dignità del progetto tecnico a una sorta di c.d. "schedario tecnico" o "raccoglitore fotografico" probabilmente simile per tutti i concorrenti, precludendo potenzialmente la S.V. di individuare la migliore offerta di gara ex art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e [ss.mm.ii.](#)

Per tale ragione, a beneficio di tutti i possibili concorrenti ed a precisazione dei chiarimenti ad oggi pubblicati, si chiede a Codesta Spett.le GESAP S.p.A. di voler confermare, in modo inequivocabile, una delle due opzioni:

1) Progetto tecnico formato da 40 pagine da intendersi in modalità "SOLO FRONTE - UNA FACCIATA", con esclusione degli allegati grafici e/o fotografici e/o descrittivi nonché le schede tecniche e di sicurezza dei prodotti e materiali

2) Progetto tecnico formato da 20 pagine da intendersi in modalità "FRONTE - RETRO", con esclusione degli allegati grafici e/o fotografici e/o descrittivi nonché le schede tecniche e di sicurezza dei prodotti e materiali.

## **RISPOSTA**

Come prescritto al punto III:2 del disciplinare di gara, il progetto tecnico dovrà consistere in una relazione strutturata in paragrafi e sottoparagrafi come di seguito indicato e dovrà essere composta complessivamente da un numero massimo di 40 pagine formato A4 comprensive di eventuali elaborati grafici e/o fotografie.

Il titolo dei paragrafi e sottoparagrafi e la relativa successione e numerazione non potrà essere differente da quanto sotto indicato.

Non saranno ammessi progetti tecnici strutturati con titoli dei paragrafi e sottoparagrafi, successione e numerazione differente da quella indicata.

Si chiarisce però che, con riferimento alla documentazione di cui al punto 4.1 **Prodotti chimici e materiali del disciplinare**, le schede tecniche da cui desumere le relative caratteristiche ed, ove previsto, le schede di sicurezza possono non essere comprese nel numero massimo della 40 pagine.

## **QUESITO N. 38**

In considerazione degli ulteriori oneri derivanti dalle indennità che il personale attualmente impiegato sull'appalto ha maturato nel corso degli anni per effetto delle relazioni sindacali intercorse - tra cui buoni pasto, indennità di trasferta, e abbonamenti per i parcheggi -, si chiede conferma del fatto che di questi oneri si debba dare chiara rappresentazione nella specifica di composizione nel prezzo richiesta per la formulazione dell'offerta economica.

## **RISPOSTA**

Si chiarisce che ai sensi dell'art. 83, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'importo soggetto a ribasso è il costo orario pari ad € **20,78** - , IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi , come chiarito anche nel fac simile di offerta economica pubblicato sul sito, ai sensi dell'art. 286 c. 3 del D.P.R. 207/10 e s.m.i, il concorrente dovrà specificare indicare la composizione del prezzo con riferimento a:

- 1) *numero degli addetti impiegati*
- 2) *ore di lavoro*
- 3) *ai costi per macchinari, attrezzature e prodotti*

### QUESITO N. 39

Con riferimento alle referenze bancarie richieste, partecipando alla gara in associazione temporanea di Impresa, la nostra azienda ancora oggi non ha ricevuto le referenze postali richieste, e visti i tempi ristretti, vi chiediamo la possibilità di inserire una sola referenza bancaria ...ed una copia di una referenza postale richiesta per altra gara...aggiungendo anche i bilanci anno 2011 2012 2013 ..... dove la legge consente in caso di impossibilità da parte del concorrente di procurare in tempo utile le referenze bancarie, può sopperire a tale situazione con copie di bilanci.

### RISPOSTA

Si richiama integralmente la risposta al quesito n. 6

### QUESITO N. 40

in riferimento al punto 12 del disciplinare, relativamente alla costituzione di una cauzione provvisoria, viene specificato al punto b) che la garanzia può essere prestata anche mediante fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93.

Però, in considerazione del fatto che allo stesso punto 12 della "lex specialis" di gara, si richiama espressamente l'art. 75 del D.Lgs. m163/06 e s.m.i., che di fatto al comma 3, fa riferimento ad intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93, si chiede, pertanto, di precisare alle imprese partecipanti di poter eventualmente presentare una garanzia rilasciata dai suddetti intermediari (art. 106) purché, ovviamente autorizzati ai sensi del suddetto comma.

### RISPOSTA

Al punto n.12 del disciplinare di gara è richiesta:

*" Documentazione in originale, comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria di ammontare pari al 2% ( € 178.005,00) dell'importo complessivo a base dell'appalto ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.*

*La garanzia potrà costituirsi in uno dei modi di seguito previsti:*

- a) mediante polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazioni autorizzate a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni;*
- b) mediante fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 01.09.1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzate dal Ministero del Tesoro Bilancio e Programmazione Economica, autorizzazione che, pena l'esclusione, deve essere presentata, in copia resa conforme con le modalità di cui al DPR 445/00, unitamente alla polizza.*
- c) mediante fideiussione bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge;*
- d) mediante bonifico bancario a favore di GESAP S.p.A., sul c/c Banca Nuova codice IBAN: IT79L0513204601810570092849."*

Appare ovvio che nel caso di cui alla lett. b) la cauzione provvisoria potrà essere rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art.106 del D.lgs. 01.09.1993 n. 385, che sono autorizzati ad esercitare la relativa attività ai sensi del successivo art. 107 del citato Testo unico

#### **QUESITO N. 41**

Il paragrafo "**1.5 – Servizio periodico toilettes**" del progetto tecnico, descritto a pagina 12 del Disciplinare di gara prevede, come argomento di trattazione da parte dell'offerente, la descrizione delle *modalità di effettuazione del servizio di pulizia periodico delle toilettes, indicando in particolare la frequenza degli interventi*, e viene specificato di fare riferimento alle "*prescrizioni in merito Capitolato Speciale*".

Nel Capitolato Speciale d'Appalto, a pagina 9-10, vengono descritte le *Pulizie Periodiche* richieste per l'espletamento del servizio: poiché in tale paragrafo le "toilettes" non vengono mai nominate specificatamente, si chiede di definire esplicitamente quali siano le attività e le relative frequenze di base che dovranno essere espletate in tali locali.

All'**Articolo 9** del Capitolato Speciale d'Appalto (pagina 6-7), vengono elencate le aree e i locali interessati dai servizi: *Aerostazione (Comprese Scale e Ascensori); Aree Esterne; Rent a Car; Locali Vigili del Fuoco; Officina; Enti di Stato; Merci; Centrale a Mare; Area Tecnica Aerostazione; Uffici Tecnici; Area Movimento; Uffici Ex Arrivi; Ced; Uffici Aerostazione; Enac; Magazzino.*

Al successivo **Articolo 10** del CSA vengono descritte le "Tipologie delle prestazioni" da svolgere dove, nelle rispettive fasi in cui tali prestazioni sono state suddivise, vengono indicate le seguenti aree: *Aree Aperte al Pubblico; Aree Operative; Servizi Igienici Aperti al Pubblico; Uffici Operativi; Servizi Igienici di Pertinenza degli Uffici Operativi; "Area Smistamento Bagagli"; Marciapiedi vari in ambito Aeroportuale; Servizi Igienici di Pertinenza Aree e Uffici; Locali Operativi Centrale Tecnologica; Spogliatoio Locali Elettromeccanici.*

Non potendo disporre delle planimetrie e delle metrature dei singoli locali oggetto d'appalto e poiché è pressoché impossibile stabilire una corrispondenza univoca tra i locali elencati nel primo gruppo e quelli elencati nel secondo (almeno per la maggior parte di essi), al fine di effettuare un'analisi e una conseguente offerta corretta, si chiede di voler definire compiutamente quale sia la corrispondenza tra i locali presenti nei due rispettivi elenchi sopra riportati.

Si chiede gentilmente di specificare la frequenza d'intervento delle seguenti lavorazioni rientranti nelle pulizie periodiche e indicate a pagina 10 del Capitolato speciale d'Appalto:

- *Lavaggio di tutte le vetrate degli ingressi e delle suddivisioni interne in vetro — entrambe le facciate;*
- *Lavaggio con soluzione detergente delle sedute, relativi piani di appoggio e struttura, delle aree aperte al pubblico;*
- *Lavaggio pareti interne ed esterne delle scale mobili;*
- *Lavaggio meccanico pedate delle scale mobili;*
- *Lavaggio superfici verticali degli ascensori;*
- *Deceratura e ceratura di tutti i pavimenti vinilici;*
- *Lavaggio su entrambe le facciate delle superfici in vetro. Le superfici delle pareti vetrate perimetrali dovranno sempre essere lavate su tutte le facce;*
- *Lavaggio delle lamelle dei pannelli frangisole interne ed esterne.*
- *Lavaggio controsoffitti.*

poiché per nessuna di esse viene indicata la frequenza succitata.

## RISPOSTA

per quanto riguarda il “servizio periodico toilettes” il progetto dovrà indicare le modalità di effettuazione di pulizia periodica delle stesse toilettes indicando in particolare la frequenza degli interventi sia per quanto riguarda la fase “ B) Pulizie giornaliere di mantenimento a ciclo continuo con personale dedicato” sia per quanto riguarda la fase “C) Pulizie giornaliere di mantenimento non a ciclo continuo”.

Inoltre, le pulizie periodiche di cui all'art. 10 del CSA, fase D) relative a :

- *Lavaggio di tutte le vetrate degli ingressi e delle suddivisioni interne in vetro — entrambe le facciate;*
- *Lavaggio con soluzione detergente delle sedute, relativi piani di appoggio e struttura, delle aree aperte al pubblico;*
- *Lavaggio pareti interne ed esterne delle scale mobili;*
- *Lavaggio meccanico pedate delle scale mobili;*
- *Lavaggio superfici verticali degli ascensori;*
- *Deceratura e ceratura di tutti i pavimenti vinilici;*
- *Lavaggio su entrambe le facciate delle superfici in vetro. Le superfici delle pareti vetrate perimetrali dovranno sempre essere lavate su tutte le facce;*
- *Lavaggio delle lamelle dei pannelli frangisole interne ed esterne.*
- *Lavaggio controsoffitti.*

devono intendersi pulizie periodiche mensili per un totale di n. 12 interventi/anno.

Si precisa, infine, che l'art. 9 del Capitolato indica le aree e spazi dell'aerostazione interessate dai servizi oggetto del capitolato.

## QUESITO N. 42

1. All'art. 10 pag. 10 del Disciplinare di gara viene richiesto copia del “Capitolato Speciale d'Appalto e condizioni generali di contratto controfirmate per completa accettazione in ogni pagina...”, tuttavia, sul sito [www.gesap.it](http://www.gesap.it) è presente la documentazione relativa alla procedura in oggetto ad eccezione delle Condizioni Generali di Contratto richieste. Pertanto, vogliate gentilmente comunicare le modalità di acquisizione di tale documentazione richiesta.

2. All'art. 11 pag. 10 del Disciplinare si richiede copia del “Codice Etico” disponibili sul sito [www.gesap.it](http://www.gesap.it), ma nel portale Gesap non è presente alcun file denominato “codice etico” bensì “Patto Etico”, pertanto, siamo a chiederVi se quest'ultimo sia il documento da Voi richiesto.

## RISPOSTA

Si conferma che lo schema di contratto è stato pubblicato sul sito [www.gesap.it](http://www.gesap.it) – sezione bandi e gare - confermiamo inoltre che il Codice etico è lo stesso documento denominato Patto Etico pubblicato sul sito [www.gesap.it](http://www.gesap.it)

### **QUESITO N. 43**

Con riferimento alla comunicazione affissa questa mattina all'entrata dell'Ufficio Protocollo della Vostra Sede, e poi pubblicata sul Vostro sito Internet, siamo a richiedere il seguente chiarimento:

a quale passOE si fa riferimento nella suddetta comunicazione, dato che non viene richiesto alcun passOE nel disciplinare di gara? Tale documento va a questo punto prodotto ed inserito nella busta dei documenti amministrativi?

### **RISPOSTA**

A pag. 3 punto II.1 il disciplinare di gara espressamente prescrive:

#### **“II.1 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-*bis* del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-*bis*. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara”.

L'acquisizione del PASSOE dovrà risultare nella busta “A” dei documenti amministrativi.

Si comunica inoltre che l'avviso del differimento, pubblicato sul sito [www.gesap.it](http://www.gesap.it) è stato autorizzato “a causa del mancato inserimento, nella maschera relativa al CIG **6082615CAD**, della “richiesta avvalimento” ai fini della creazione del PASSOE al fine di consentire la massima partecipazione alla gara”.

### **QUESITO N. 44**

In data 24.03.2015 alle ore 8.00 è stata consegnata presso l'Ufficio Protocollo Aerostazione Falcone Borsellino il pacco contenente la documentazione della gara in oggetto. Atteso che l'avviso di differimento della suddetta gara è stato pubblicato poche ore prima della scadenza della gara, quando ormai l'offerta era stata consegnata, siamo a richiedere se sia possibile inviare in busta chiusa l'appendice alla fideiussione presente nel plico quale integrazione, senza che la scrivente debba ritirare l'offerta già presentata.

Si chiede inoltre se è possibile inserire nella medesima busta il PASSOE relativo alla gara.

## **RISPOSTA**

Il plico pervenuto entro il termine stabilito dal bando di gara di cui in oggetto (24/03/2015) è stato acquisito agli atti di gara e custodito presso gli uffici societari.

Il suddetto plico, pertanto, fa parte degli atti di gara, e non può essere restituito.

Tuttavia, ai fini di eventuali integrazioni documentali, è consentita la integrazione dei documenti mediante l'invio di ulteriore plico che dovrà contenere apposita dichiarazione del concorrente indicante quali documenti dovranno essere presi in considerazione, in sostituzione di quelli già presentati con il primo plico

Si precisa che i documenti andranno sempre trasmessi seguendo le modalità previste nel disciplinare di gara ai seguenti punti:

III.1 REDAZIONE E CONTENUTO DELLA BUSTA "A"

III.2 REDAZIONE E CONTENUTO DELLA BUSTA "B":

Si precisa che non potrà essere riformulata, né presentata altra offerta economica in quanto già contenuta nel primo plico nella BUSTA "C"

Avuto riguardo poi al periodo di validità della cauzione provvisoria, contenuta nei plichi già pervenuti si riterrà valida quella già inserita nel primo plico tenuto conto della posticipazione della celebrazione della gara al 14.04.2015.

## **QUESITO N. 45**

A seguito dei chiarimenti pubblicati il giorno 24/03/2015 sul Vostro sito internet ed il termine di presentazione delle offerte differito al giorno 13 aprile 2015 ore 12.00, si richiede di poter ritirare il plico contenente la documentazione presentata dalla scrivente per la partecipazione alla gara del 24/03/2015).

## **RISPOSTA**

Si rimanda alla risposta del quesito n.44

## **QUESITO N. 46**

Si chiede di poter ritirare il plico contenente l'offerta della Romeo Gestioni, consegnato in data 24/03/2015.

Si rappresenta che il diniego da Voi già opposto ad un nostro funzionario, presente presso di Voi per l'apertura delle offerte, non trova riscontro in alcuna norma.

Al contrario, la mancata restituzione del plico comporta la violazione della *par condicio* tra concorrenti, considerato che nel motivare il rinvio si fa esplicito riferimento alla più ampia partecipazione, riaprendo di fatto i termini della gara e consentendo la partecipazione ad un maggior numero di competitori.

Peraltro, il differimento comporta anche la necessità di adeguare il periodo di validità della cauzione provvisoria, dietro restituzione del precedente documento al fideiussore.

La riapertura dei termini, pertanto, legittima la richiesta di restituzione del plico ed un eventuale nuovo diniego si risolve in un rifiuto immotivato.

#### **RISPOSTA**

Si rimanda alla risposta del quesito n.44

#### **QUESITO N. 47**

Si chiede la riconsegna del plico presentato.

#### **RISPOSTA**

Si comunica che il plico pervenuto entro il termine stabilito dal bando di gara di cui in oggetto (24/03/2015) è stato acquisito agli atti di gara e custodito presso gli uffici societari. Il suddetto plico, pertanto, fa parte degli atti di gara, e non può essere restituito.

#### **QUESITO N. 48**

Si chiede la riconsegna del plico presentato.

#### **RISPOSTA**

Si rimanda alla risposta del quesito n.44

#### **QUESITO N. 49**

In relazione al differimento della data di presentazione delle offerte fissata per giorno 13/04/2015, la scrivente impresa è con la presente a chiedere se sia necessario far predisporre un'appendice alla cauzione provvisoria con l'indicazione della nuova data dalla quale far decorrere i 180 giorni di validità della cauzione stessa.

#### **RISPOSTA**

Per tutte quelle ditte, che alla data del 24/03/2015 hanno consegnato i plichi contenenti i documenti e le offerte, non è necessaria ulteriore appendice della cauzione provvisoria con l'indicazione del differimento della data di scadenza della gara.