

INVITO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE

La GES.A.P. – Gestione Aeroporto di Palermo - S.p.a., intende procedere alla sub-concessione, non in esclusiva, di aree e locali da destinare al servizio di Rent a cars (noleggio auto senza autista) per il periodo **2015-2019**, da effettuarsi presso l'Aeroporto Falcone Borsellino di Palermo.

1. OGGETTO

Il contratto avrà per oggetto la sub-concessione di aree e locali da destinare al servizio di noleggio auto senza autista comunemente denominato "Rent a Cars".

Per l'esercizio del servizio GES.A.P. sub-concederà l'uso di aree esterne ed interne posizionate in una zona appositamente dedicata all'interno del sedime aeroportuale le cui caratteristiche sono descritte nel documento informativo disponibile su richiesta. Ad ogni sub-concessionario, secondo le richieste, verranno assegnate le seguenti aree:

1) Area interna :

- a) Box di dimensioni da definire per uso ufficio e sportello al pubblico;
- b) quota parte di magazzino comune per il posizionamento di attrezzature ed accessori;

2) Area esterna :

- a) Posti auto in area parcheggio riservata, in numero da definire
- b) Area per posizionamento Check – In Box e/o tettoia (facoltativo)

2. CRITERI DI DEFINIZIONE DELLE AREE DI SUB-CONCESSIONE

Il Sub-concessionario potrà disporre di un Box ad uso ufficio e rapporto con l'utenza e di un certo numero minimo di stalli auto nell'area di parcheggio riservata.

Ogni proponente potrà richiedere di disporre di un box e di stalli secondo le seguenti quattro tipologie:

Box da 1,5 moduli	(1 posto operatore - sup. nominale 12 mq) + n 12 stalli
Box da 2,0 moduli (tipo a)	(2 posti operatore - sup. nominale 14 mq) + n 24 stalli
Box da 2,0 moduli (tipo b)	(2 posti operatore - sup. nominale 16 mq) + n 24 stalli
Box da 3,0 moduli	(2 posti operatore - sup. nominale 24 mq) + n 36 stalli
Box da 4,0 moduli	(4 posti operatore - sup. nominale 30 mq) + n 48 stalli

N.B.: la superficie nominale è fissata in rapporto alle aree occupate dal box, delle aree di rispetto, e delle aree di magazzino comune; il valore nominale di tale superficie verrà utilizzato per il calcolo del canone di affitto del box stesso.

Ogni sub-concessionario, se interessato, potrà richiedere un'area per il posizionamento di un Check-in box e/o tettoia in prossimità degli stalli auto.

I Sub-concessionari potranno richiedere stalli auto aggiuntivi rispetto al numero minimo assegnato; gli stalli disponibili saranno concessi ai richiedenti proporzionalmente al rispettivo numero di moduli-box assegnati ed al totale delle richieste pervenute.

3. REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE

Il proponente deve essere un soggetto giuridico che eserciti l'attività di noleggio auto

W

senza autista in ambito aeroportuale; esso dovrà dimostrare di essere titolare di analogo contratto di subconcessione in almeno un aeroporto italiano o estero ed avervi esercitato l'attività da almeno tre anni.

4. CONDIZIONI ECONOMICHE E TERMINI CONTRATTUALI

1. Le condizioni economiche ed i termini del contratto di sub-concessione sono specificati in un apposito documento illustrativo e nella relativa bozza di contratto che potranno essere acquisiti mediante prenotazione a mezzo fax presso il Servizio gare e contratti come più sotto indicato, previo versamento di € 15,00 mediante bonifico bancario su c.c. intestato a GES.A.P. S.p.a. presso Banca Nuova codice IBAN: IT79L0513204601810570092849 .

2. I corrispettivi saranno costituiti da una parte fissa, quale canone per l'utilizzo delle aree, il cui valore sarà proporzionale all'entità delle aree sub-concesse, e da una parte variabile a titolo di royalties calcolata in percentuale sul fatturato realizzato dal sub-concessionario, relativo ai servizi gestiti, con un minimo garantito annuo predefinito.

5. DURATA DELLA SUBCONCESSIONE

Dalla data di sottoscrizione del contratto di sub-concessione fino al **31 dicembre 2019**.

6. PROCEDURA

Gli interessati dovranno far pervenire a GES.A.P. s.p.a., entro il giorno **16 febbraio 2015**, ore **14.00**, in busta chiusa indicante "Sub-concessione di aree e locali da destinare al servizio Rent a Cars – noleggio di auto senza autista", **la manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana**, contenente la documentazione di seguito specificata :

A. Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 riportante il contenuto integrale del **Certificato d'Iscrizione alla Camera di Commercio** inclusa la non sussistenza delle cause di esclusione, di cui al D.lgs **159/2011** come modificato dal D.lgs **218/2012** , dell/i concorrente/i in corso di validità e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, o - per i concorrenti non residenti in Italia - documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;

B. Dichiarazione (*secondo il fac simile allegato*) sottoscritta ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal legale rappresentante e corredata da fotocopia di documento di identità del medesimo, attestante i seguenti requisiti minimi di partecipazione ed informazioni sull'attività esercitata :

A. che l'impresa è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. ed in particolare l'insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 38 del D.lgs 163/06 e sm.i. comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), *m-ter*) e *m-quater*);;

B. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;

- C. che non sussistono, secondo la normativa vigente, a carico della impresa e/o dei suoi legali rappresentanti condizioni ostative all'esercizio dell'attività oggetto della sub-concessione;
- D. che il titolare o gli amministratori non hanno riportato condanne penali, passate in giudicato, che possano comunque influire sull'ammissibilità alla presente procedura; di non avere pendente procedimento per i reati previsti dall'art. 416 bis del c.p. (associazione di tipo mafioso ex art. 1 legge 13.09.1982, n.646) e di non essere stato condannato per taluno di essi;
- E. che l'impresa è in regola con il pagamento delle imposte e tasse e con l'osservanza della normativa vigente in materia di lavoro, contributiva e previdenziale;

C. Richiesta sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da fotocopia di documento di identità del medesimo, contenente l'indicazione degli spazi necessari ai fini dell'espletamento dell'attività oggetto della presente procedura, specificando :

- *Richiesta di n.... Box, costituito da 1,5 o piu moduli, dei relativi stalli auto secondo i criteri specificati al superiore punto n. 2;*
- *Richiesta di eventuali stalli auto aggiuntivi rispetto al numero indicato al punto precedente.*
- *Richiesta di Area per posizionamento Check – In Box e/o tettoia*

GES.A.P. S.p.a., con riferimento alle manifestazioni di interesse pervenute, verificherà la distribuzione degli spazi disponibili (box e stalli auto), con riferimento alle richieste dei Soggetti che risulteranno disporre dei requisiti minimi richiesti.

Le richieste dei Proponenti verranno soddisfatte secondo disponibilità di aree e di Box; ove non sia possibile soddisfare a livello quantitativo tutte le richieste pervenute nei termini indicati, Gesap proporrà una diversa distribuzione di spazi ed aree che consenta comunque il soddisfacimento di tutte le richieste, eventualmente con dimensionamento ridotto rispetto alla specifica richiesta; i dimensionamenti singolarmente proposti terranno conto di un criterio di proporzionalità tra la richiesta del singolo Proponente ed il totale delle richieste pervenute.

GESAP si riserva il diritto di definire a suo insindacabile giudizio la posizione dei Box e delle Aree dei singoli Sub-concessionari.

Nel caso di Proponenti attualmente Sub-concessionari "rent a car" nell'Aeroporto di Palermo si terrà conto del posizionamento attuale del Box, degli Stalli e del Check-In Box e/o Tettoia, al fine di ottimizzare i costi di allestimento e soprattutto di facilitare l'Utenza aeroportuale.

Entro il termine di gg 30 dalla data di ricevimento delle manifestazione di interesse la GES.A.P. comunicherà l'esito della procedura di affidamento della sub-concessione.

Si rende noto che il presente avviso verrà pubblicato sugli Albi del Comune di Palermo, del Comune di Cinisi nonché all'Albo della Direzione Aeroportuale Enac di Palermo e sul sito internet di GESAP S.p.a www.gesap.it

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico e non vincola in alcun modo GES.A.P., all'espletamento della procedura di selezione ed assegnazione delle sub-concessioni.

Si segnala che il Responsabile del procedimento è il dr. Natale Chieppa PH Area Terminal Gesap s.p.a. (natale.chieppa@gesap.it)

Per ulteriori eventuali informazioni gli interessati potranno contattare il Servizio Gare e Contratti della GES.A.P., s.p.a e-mail : garecontratti@gesap.it telefono : 091-7020508/531.

L'Amministratore Delegato

Dr. Dario Colombo

