

## INVITO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE

La GES.A.P. – Gestione Aeroporto di Palermo S.p.A. intende procedere alla subconcessione di aree esterne del sedime aeroportuale per l'espletamento del servizio di "car valeting" ed "autolavaggio" da effettuarsi a servizio dell'Aeroporto Falcone Borsellino di Palermo

### **Art. 1 SOPRALLUOGO**

Per la formulazione dell'offerta e per l'ammissione alla gara è obbligatorio, a pena di esclusione, il sopralluogo in tutte le aree oggetto della subconcessione. Il sopralluogo dovrà essere preventivamente prenotato a mezzo fax all'ufficio del RUP (Responsabile del procedimento) , a mezzo fax al n.ro 091-7020794 e/o via e.mail all'indirizzo: [garecontratti@gesap.it](mailto:garecontratti@gesap.it) entro il decimo giorno antecedente il termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Ciascuna impresa potrà indicare nella richiesta un massimo di due nominativi (con relativi data e luogo di nascita, residenza e professione) di soggetti all'uopo delegati dal legale rappresentante dell'impresa, allegando, per ciascun soggetto indicato, fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità e codice fiscale; dovrà, inoltre, essere indicato il recapito cui indirizzare la convocazione con relativo indirizzo e-mail. La qualità di delegato va comprovata, al momento del sopralluogo, con esibizione di documento di identità del delegato e consegna di delega del legale rappresentante.

Non è ammesso il sopralluogo in rappresentanza di più imprese.

In caso di partecipazione alla manifestazione di interesse nell'ambito di raggruppamento di imprese, il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'impresa designata quale mandataria.

Al rappresentante di ogni impresa che avrà effettuato il sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione che dovrà essere inserita nella Busta A documentazione



amministrativa ( art. 4 punto 1.8).

**Per tutte le informazioni riguardanti il sopralluogo e le modalità di effettuazione si prega contattare i seguenti recapiti telefonici ( 091-7020531/404 – fax 091-7020794 e.mail : garecontratti.. gesap.it ).**

## **Art. 2 REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE**

Il proponente deve essere un soggetto che eserciti l'attività di car valeting e di autolavaggio (Car Wash) da oltre tre anni e che, alla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse, sia in possesso di tutte le licenze e delle necessarie autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività oggetto della subconcessione.

Dal punto di vista economico dovrà possedere i seguenti requisiti:

- Fatturato globale posseduto dall'Impresa pari ,negli ultimi tre esercizi (2010-2011-2012) a complessivi € 6.500.000,00
- Solidità economico finanziaria attestata da idonee referenze bancarie rilasciate da almeno due Istituti Bancari o Intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993,n° 385;
- Fatturato medio degli ultimi tre esercizi (2010-2011-2012) per servizi affini (gestione car valet) almeno pari a € 1.500.000,00

Dal punto di vista tecnico il proponente dovrà dimostrare:

- di aver svolto, negli ultimi tre esercizi ((2010-2011-2012) ,per la durata continuativa minima di mesi dodici, almeno un servizio identico a quello oggetto della presente manifestazione d'interesse ( car valet ) per un importo complessivo e/o per un fatturato almeno pari a € 500.000,00;
- di aver avuto esperienza nell'esercizio delle attività specifica di autolavaggio

- di essere in possesso di tutte le licenze e delle necessarie autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività oggetto della subconcessione alla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse
- il proponente dovrà dimostrare di avere la capacità e le esperienze nella manutenzione di impianti di esazione della sosta per impianti Skidata o impianti affini;
- il proponente dovrà essere in possesso di certificazione Iso 9001 per i servizi di gestione delle aree di sosta a pagamento e per l'erogazione di servizi di autolavaggio oggetto del presente bando.

### **ART.3 CONDIZIONI ECONOMICHE E TERMINI CONTRATTUALI**

Le condizioni economiche e i termini e la durata della sub-concessione sono indicati nell'allegato capitolato d'onori ( Sub. 1) e nello schema di contratto che potrà richiesto presso il servizio gare e contratti direttamente dal rappresentante legale dell'Impresa concorrente e/o da un suo delegato previa prenotazione ai seguenti recapiti : 091-7020508-531, fax 091-7020794, e mail: [garecontratti@gesap.it](mailto:garecontratti@gesap.it)

### **ART. 4 PROCEDURA**

Gli interessati dovranno far pervenire a GES.A.P. S.p.A., entro il giorno 18/09/2013 ore **09.00**, in busta chiusa indicante " subconcessione non in esclusiva di aree esterne per l'espletamento del servizio di "car valeting" ed "autolavaggio" da effettuarsi presso l'Aeroporto Falcone Borsellino di Palermo "

La busta contenente la manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, **dovrà** contenere ulteriori n. 2 buste:



**1) BUSTA A – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** con all'interno:

Dichiarazione sottoscritta ai sensi del D.P.R. 445/2000 (*secondo l'allegato schema di domanda*) dal legale rappresentante e corredata da fotocopia di documento di identità del medesimo, attestante i seguenti requisiti minimi di partecipazione ed informazioni sull'attività esercitata :

1. Dichiarazione sostitutiva di certificazione e /o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà riportante il contenuto integrale del Certificato Camerale inclusa la non sussistenza delle cause di esclusione di cui al D.lgs 159/ 11 come modificato dal D.lgs 218/12
2. Dichiarazione/i sostitutiva/e ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., con le quali il titolare o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. ed in particolare l'insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento;
3. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
4. che non sussistono, secondo la normativa vigente, a carico della impresa e/o dei suoi legali rappresentanti condizioni ostative all'esercizio dell'attività oggetto della sub-concessione;
5. che il titolare o gli amministratori non hanno riportato condanne penali, passate in giudicato, che possano comunque influire sull'ammissibilità alla

presente procedura; di non avere pendente procedimento per i reati previsti dall'art. 416 bis del c.p. (associazione di tipo mafioso ex art. 1 legge 13.09.1982, n.646) e di non essere stato condannato per taluno di essi.

6. che l'impresa è in regola con il pagamento delle imposte e tasse e con l'osservanza della normativa vigente in materia di lavoro, contributiva e previdenziale.
7. Copia del **Codice Etico** e del **Protocollo di Legalità** della Prefettura di Palermo sottoscritti pagina per pagina per accettazione. I documenti citati sono disponibili e scaricabili sul sito [www.gesap.it](http://www.gesap.it)
8. Attestazione di avvenuto sopralluogo di cui al superiore art.1.

## 2) BUSTA B – “OFFERTA ECONOMICA ”:

Nella busta “B” dovrà essere prodotta dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore (*secondo l'allegato schema di offerta*), contenente le seguenti indicazioni:

- 1) **Royalties** : il concorrente dovrà indicare in aumento un'unica offerta in punti percentuali rispetto ai valori di base indicati nella seguente tabella che costituirà il corrispettivo base ,calcolato in percentuale sia sul fatturato di car valet sia per il car wash ,al netto dell'iva

da	a	Royalties regressiva
€ 0	€ 299.000	0%
€ 300.000	€ 999.999	40%
€ 1.000.000	€ 1.999.999	65%
€ 2.000.000	€ 2.999.999	75%
	da 3.000.000	85%

Il corrispettivo di sub concessione verrà pertanto determinato applicando le



royalties percentuali sugli ammontari del fatturato ,distintamente rilevati sui previsti registri contabili IVA ed al netto della relativa imposta ,generati dal servizio di car wash e dal servizio di car valet

**2) Minimo Annuo Garantito** : il concorrente dovrà indicare il MAG (Minimo Annuo Garantito) in euro/anno; il MAG offerto non potrà essere inferiore al valore posto a base di gara fissato in 200.000 euro/anno per il servizio di Car Valet ; il MAG offerto avrà valore per il periodo di sub-concessione 2013/14 e sarà annualmente – a partire dal 1 gennaio 2015 -adeguato in base all'indice Istat.

**N.B Il minimo garantito per il car wash pari a € 42.000,00 annuo non è soggetto a rialzo ma sarà annualmente – a partire dal 1 gennaio 2015 - adeguato in base all'indice Istat.**

La valutazione delle offerte condurrà all'attribuzione di un punteggio massimo pari a **100 e precisamente :**

- a) **50 punti per la royalties offerta:** alla royalties offerta più elevata (Roy Max) verranno attribuiti 50 punti, alle altre offerte minori verranno attribuiti i punti come segue :  $50 \times \text{Roy offerta} / \text{Roy Max}$
- b) **50 punti per il minimo garantito:** al MAG offerto più elevato (MAG Max) verranno attribuiti 50 punti, alle altre offerte minori verranno attribuiti i punti come segue :  $50 \times \text{MAG offerto} / \text{MAG Max}$

In caso di parità di punteggio complessivo, l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che abbia formulato la migliore offerta in termini economici per il minimo garantito .

In caso di eventuale ulteriore equivalenza delle offerte, si procederà mediante sorteggio.

**N.B. nel formulare la propria offerta, il proponente dovrà tenere conto che il corrispettivo di cui ai precedenti punti 1 e 2 non è comprensivo di :**



- corrispettivo per il **servizio di autolavaggio** che avrà un importo annuo fisso di € 42.000,00 e sarà annualmente adeguato in base all'indice Istat.
- oneri relativi alle utenze comuni, vale a dire a quelle utenze relative a beni o servizi che, per la loro diretta connessione con quanto oggetto della subconcessione, risultino asserviti, anche se non in modo esclusivo, a questi ultimi (beni di uso comune) 5.000,00 annue);
- oneri per il rilascio dei permessi di accesso in ambito aeroportuale, attualmente pari ad € 30,00 ( Iva compresa) per persona / anno.

#### ART.5 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

GES.A.P. S.p.A., ad esito delle manifestazioni di interesse pervenute, con riferimento al Soggetto che avrà proposto la migliore offerta e che risulterà disporre dei requisiti minimi richiesti, comunicherà l' affidamento della sub-concessione.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico e non vincola in alcun modo GES.A.P., all'espletamento della procedura di selezione ed assegnazione della sub-concessioni.

Per ulteriori eventuali informazioni gli interessati potranno contattare l'Ufficio Gare e Contratti della GES.A.P., s.p.a. ai seguenti recapiti : e-mail : [garecontratti@gesap.it](mailto:garecontratti@gesap.it) (Resp.le Dr.ssa Donatella Orlando 091-7020508 / fax 091-7020794).

  
**GES.A.P. S.p.A.**  
Resp. Affari Generali e Legali  
Avv. Vincenzo Petrigli

L'Amministratore Delegato  
Dr. Dario Colombo

