

Quesito n°1

Si chiede di indicare gli incassi derivanti dalla gestione dei servizi oggetto del bando negli anni 2010-2011-2012 e nei mesi disponibili del 2013 specificando se al netto o lordo di IVA, suddividendoli per tipologia (car valeting e autolavaggio) e per mese .

Si chiede inoltre di specificare le tariffe applicate negli anni 2010-2011-2012 e 2013 e di indicare se, ed in caso affermativo, quando sono intervenute le modifiche tariffarie rispetto a quanto riportato all'3 del Capitolato d'oneri.

Risposta

Si riportano di seguito i fatturati generati dal servizio di car valeting e di autolavaggio automatico negli anni 2010-2011-2012 nonché le tariffe car valet applicate nello stesso periodo per le quali nessuna modifica viene registrata rispetto a quanto riportato all'art.3 capitolato d'oneri allegato alla manifestazione di interesse:

A) DATI DI FATTURATO CAR VALET E CAR WASH

CAR VALET

ANNO	FATTURATO (*)
2010	€ 818.186,31
2011	€ 675.084,02
2012 (**)	€ 354.374,00
TOTALE	€ 1.847.644,33

(*) Gli importi indicati sono al netto dell'IVA

(**) la sub-concessione è cessata il 19 luglio

CAR WASH

ANNO	FATTURATO (*)
2009	€ 25.888,62
2010 (**)	€ 13.685,85

(*) Gli importi indicati sono al netto dell'IVA
(**) il servizio è stato interrotto ad aprile 2012

B) TARIFFE CAR VALET

	2010	2011	2012
Fino a 1 ora	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00
Fino a 2 ore	€ 7,00	€ 7,00	€ 7,00
Fino a 3 ore	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00
Fino a 12 ore	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00
Fino a 18 ore	€ 18,00	€ 18,00	€ 18,00
Fino a 24 ore	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00

NB: Importi da intendersi IVA inclusa

Quesito n°2

Gli oneri relativi alle utenze comuni previsti per i servizi oggetto di gara sono forfettariamente pari a € 5.000,00/ anno come indicato sia all'art. 2) dell'Invito Pubblico sia al punto 2) dello Schema di Offerta e pertanto quanto indicato all'articolo 6 del Capitolato d'Oneri è da intendersi come refuso?

Risposta

Si conferma che il rimborso forfetario per utenze comuni (raccolta rifiuti, energia elettrica aree comuni, pulizia viabilità, ...), è quantificato in misura fissa di € 5.000,00 /anno come indicato nella manifestazione di interesse.

Pertanto la modalità di quantificazione indicata all'art. 6 del Capitolato d'oneri (10% di quanto fatturato come corrispettivo della sub-concessione delle due aree) è da considerarsi un mero refuso.

Quesito n°3

Si richiede lo schema di contratto

Risposta

Si conferma che lo schema di contratto viene reso disponibile sul sito internet www.gesap.it unitamente agli allegati alla manifestazione di interesse.

Quesito n°4

Come indicato nell'art. 3 del Capitolato d'Oneri, il personale impiegato per il presidio della cassa manuale (almeno n. 2 addetti dalle ore 07.00 alle ore 23.00 di tutti i giorni dell'anno e n. 1 addetto nella rimanente fascia oraria), può essere il medesimo che svolge nelle stesse fasce orarie il ritiro e la consegna dei veicoli.

Risposta

Come previsto all'art. 5 del Capitolato d'oneri si precisa che :

“Il sub-concessionario dovrà avvalersi di un numero di risorse umane adeguate garantire i servizi oggetto della sub-concessione, secondo elevati standard di qualità erogare, nel rispetto delle dotazioni minime previste. “

Per quanto sopra lo stesso dovrà assicurare i servizi oggetto della subconcessione nel rispetto degli standard indicati anche all'art 3 del capitolato d'oneri .

Quesito n°5

Il codice etico da scaricare dal sito Gesap.it è il file che si trova nella sezione patto etico?

Risposta

Si conferma che il codice etico da scaricare è il file che si trova nella sezione patto etico

Quesito n°6

Il Fac-simile di dichiarazione è quello che andrà messo nella busta A o contiene anche la manifestazione di interesse che va messa nel plico esterna alle buste A e B.

Risposta

Secondo quanto previsto nella manifestazione di interesse all'art. 4 punto 1) nella busta A vanno inseriti i documenti indicati dal n.ro 1 al n.ro 8 incluso il fac- simile di dichiarazione debitamente compilato dal concorrente.

Quesito n°7

Con riferimento all'Art. 1 del Capitolato d'Oneri e per esattezza al capoverso “Per lo svolgimento dell'attività di car-valet, il sub-concessionario dovrà installare gli impianti di entrata e uscita, così come ogni altro impianto necessario alla gestione del servizio (videosorveglianza, antincendio,...).

Il sub-concessionario potrà anche realizzare, su progetto approvato da GESAP, il manufatto precario per ospitare il servizio di cassa e custodia chiavi del veicolo.”, si chiede conferma che tutti gli impianti e le attrezzature sopra indicate ed al momento utilizzate dal precedente gestore siano di proprietà di GESAP e che possano essere utilizzate dal futuro gestore per lo svolgimento del servizio senza che questo corrisponda nessun carico aggiuntivo.

Risposta

Il capitolato d’oneri all’art 1 prevede che per lo svolgimento del servizio Car Valet è onere del sub-concessionario installare tutti gli impianti di entrata ed uscita così come ogni altro impianto necessario alla gestione del servizio.

Quesito n°8

Con riferimento all’art. 10 – Oneri accessori - dello Schema di Contratto, si chiede se per entrambi i servizi (car valeting e car wash) sono/erano presenti allacci diretti alle utenze durante la precedente gestione e quali sono gli oneri sostenuti per tali utenze negli ultimi tre anni, suddivisi per tipologia.

Risposta

Per entrambi i servizi di car valet e car wash sono presenti allacci prevalentemente indiretti stante che l’energia elettrica è stata fornita da Gesap e misurata mediante contatori

In particolare si evidenziano i relativi oneri fatturati da Gesap spa :

ENERGIA ELETTRICA

CAR VALET 2009 assenza di contatore
CAR WASH 2009 assenza di contatore

CAR VALET 2010 952,74 (per 7671 Kwt)
CAR WASH 2010 23.524,23 (per 189.406 Kwt)

CAR VALET 2011 3.275,77 (per 25.119 Kwt)
CAR WASH 2011 623,88 (per 4.784 Kwt)

CAR VALET 2012 898,17 (per 6.425 Kwt) sei mesi

CONSUMI IDRICI

CAR WASH 2009 94,19 (per 52 Mc)

CAR WASH 2010 186,57 (per 103 Mc)

CAR WASH 2011 434,92 (per 217 Mc).....

Si evidenzia che la fornitura di acqua per il Car Wash è stata attinta direttamente da autobotte procurata alla sub-concessionaria da ditta esterna

Quesito n°9

Sempre con riferimento all'art. 10 – Oneri accessori – dello Schema di Contratto, ultimo paragrafo, si chiede di quantificare l'importo di TARSU/TIA/TARES per le aree oggetto dei servizi.

Risposta

L'importo della Tarsu/Tares non è quantificabile stante che fino ad oggi il servizio di smaltimento rifiuti è stato curato da Gesap S.p.a e non risulta che il Comune di Cinisi abbia calcolato la Tarsu/Tares.

Quesito n°10

L'Art. 4 recita "La busta contenente la manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, dovrà contenere ulteriori n 2 buste:....busta A e busta B".

Dalla lettura sembra che nella busta ci debba essere una manifestazione di interesse e poi le due altre buste la A e la B con il loro contenuto specificato.

Se fosse così non esiste un fac simile della manifestazione di interesse?

Risposta

Si chiarisce che non è necessario formulare apposita richiesta per manifestare interesse a partecipare alla procedura di gara stante che il fac-simile pubblicato sul sito www.gesap.it sez. bandi e gare già contiene nell' intestazione l'oggetto della medesima manifestazione cui si intende concorrere .

Tuttavia la concorrente può –se ritiene- inserire nel plico (busta chiusa sigillata senza ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura) un qualunque testo con cui intende manifestare interesse a partecipare alla procedura di gara

In ogni caso il concorrente non deve dimenticare che:

- all'interno del plico di cui sopra dovrà inserire altra busta , sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura , siglata da lettera **A**) che dovrà contenere la documentazione amministrativa e le relative dichiarazioni previste dai punti 1) dell'art. 4 del relativo avviso di gara

-all'interno del plico di cui sopra dovrà inserire ulteriore busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura , siglata da lettera **B**) che dovrà contenere l'Offerta Economica secondo le modalità indicate al punto **2**) dell'art. 4 del relativo avviso di gara.

Quesito n°11

Si chiede di confermare che, come dalle verifiche effettuate avveniva nella precedente gestione del servizio car valet il servizio di cassa manuale dei parcheggi gestiti direttamente da GESAP può essere svolto presso l'area dedicata al servizio di car valet.

Risposta

Il sub-concessionario potrà gestire la cassa manuale presso l'area dedicata al car valet

Quesito n°12

Si chiede di specificare chi sia il proprietario degli impianti in entrata e uscita del manufatto attualmente presenti presso l'area destinata al servizio car valet e se gli stessi potranno essere utilizzati per lo svolgimento del servizio oggetto di gara; in caso positivo si chiede conferma che tale utilizzo potrà avvenire senza oneri aggiuntivi per il subconcessionario.

Risposta

Come previsto all'art. 1 del capitolato d'oneri per lo svolgimento dell'attività di car valet, il sub-concessionario dovrà installare gli impianti di entrata e uscita, così come ogni altro impianto necessario alla gestione del servizio (videosorveglianza, antincendio, ...). Il sub-concessionario potrà anche realizzare, su progetto approvato da GESAP, il manufatto precario per ospitare il servizio di cassa e custodia chiavi dei veicoli.

Quesito n°13

Al fine di potere stimare il costo della TARES/TARSU a carico del subconcessionario, si chiede di indicare le dimensioni di ognuna delle aree (car valet e car wash) in metri quadrati e specificare se fino ad oggi la Tarsu /Tares per tutte le aree di parcheggio sia stata corrisposta da GESAP al Comune di Cinisi (in caso negativo confermare che la Tares Tarsu non è dovuta per le aree in oggetto) indicando l'importo corrisposto da GESAP nell'ultimo anno disponibile e le dimensioni delle aree di parcheggio (metri quadrati) per cui GESAP ha corrisposto Tarsu Tares.

Risposta

Si rinvia alla risposta data già al quesito n° 9 .

Si precisa tuttavia che le dimensioni delle aree oggetto di sub-concessione sono le seguenti:

car valet mq 2.500 c.a

car wash mq 7.300 c.a.

Quesito n°14

In merito al servizio di carwash relativo alla manifestazione di interesse in oggetto, si chiede di poter ricevere/visionare pubblicata sul Vostro sito la documentazione tecnica / amministrativa (autorizzazione all'azionamento di motori elettrici - se con potenza superiore a 0,5 hp - corredata della documentazione di impatto acustico redatta da un tecnico iscritto all' apposito albo regionale, licenze, ecc...), dell'impianto oggetto di Gara.

Risposta

La dichiarazione di conformità rilasciata dal costruttore (Autoequip Lavaggi S.p.a.) riporta che la prova di rumorosità è stata condotta secondo le norme UNI 7712 e ISO 1680/1-1986. La predetta dichiarazione precisa che il tunnel di lavaggio è conforme alle norme CEE 89/336 (compatibilità elettromagnetica), CEE 95/2006 (direttive sulla bassa tensione) e alla direttiva macchine (DPR 459/96).

Tutta la documentazione afferente il car wash non è pubblicabile ma potrà essere visionata presso gli Uffici Tecnici dell' Area Manutenzione.

Quesito n°15

Si richiede di poter meglio esplicitare il concetto relativo al servizio di "car valet" da voi indicato e richiesto, anche alla luce del servizio fino a questo momento svolto da altro operatore all'interno del sedime aeroportuale sulle aree oggetto di gara.

Risposta

Il *car valetting*, e segnatamente quello aeroportuale, di cui alla procedura in oggetto, consiste - come universalmente noto - nella consegna dell'autovettura presso l'area di sosta dedicata (nel caso dell'Aeroporto di Palermo, situata di fronte il terminal), il ritiro della stessa da parte del "valletto", che provvederà a parcheggiarla all'interno di un'area custodita (ovvero quella offerta in sub-concessione), per essere successivamente riconsegnata secondo le esigenze fornite dall'utente del servizio, così come adeguatamente riportato nel Capitolato d'Oneri pubblicato.

Quesito n° 16

Facendo riferimento all'art. 2 " requisiti soggettivi di partecipazione" dell'invito pubblico a manifestare interesse, relativamente al terzo requisito richiesto dal punto di vista economico, si chiede di voler meglio esplicitare il concetto relativo a **"servizi affini (gestione car valet)"**

Risposta

Considerato che l'aggettivo "affine" è sinonimo di "analogo", il requisito richiesto deve intendersi riferito a servizi che richiedono l'espletamento di compiti, attività e modalità di svolgimento comparabili con quello di "gestione del car valet".