

**GES.AP. S.P.A. - SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO
"FALCONE BORSELLINO" DI PALERMO**

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

Invito a manifestare interesse per la partecipazione alla procedura ristretta (pubblico incanto) per la cessione del 80% del capitale azionario di GH PALERMO S.P.A. - società esercente servizi di full handling presso l'Aeroporto "Falcone Borsellino" di Palermo - offerto in vendita da Ges.ap. S.P.A.

Ges.Ap. S.P.A. - società concessionaria della gestione totale dell'Aeroporto "Falcone Borsellino" di Palermo, Socio unico di GH PALERMO S.P.A., società di handling aeroportuale operante presso detto Scalo, intende cedere la partecipazione di controllo di detta Società. A tal fine, intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura selettiva finalizzata alla cessione dell'80% del capitale sociale, da parte di soggetti dotati di adeguata affidabilità economica, nonché competenza ed esperienza nel settore dell'handling aeroportuale, tali da assicurare, con carattere di continuità, il corretto ed efficiente svolgimento del servizio di assistenza di scalo ai passeggeri ed agli aeromobili presso l'aeroporto "Falcone Borsellino" di Palermo.

1) Ente Promotore.

GES.AP. S.P.A. - SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO "FALCONE BORSELLINO" DI PALERMO. Aerostazione "Falcone Borsellino" 90045 Punta Raisi - Cinisi (PA); telefono +39 0917020508 / fax +39 0917020794; e-mail: garecontratti@gesap.it, pec: gesap@pec.it

2) Invito a manifestare interesse.

I soggetti interessati all'acquisto della partecipazione azionaria dovranno far pervenire una manifestazione di interesse secondo le modalità ed i termini indicati nel presente Avviso, utilizzando esclusivamente il Modulo scaricabile dal sito www.gesap.it.

L'Ente promotore, entro trenta giorni decorrenti dalla scadenza del termine stabilito al successivo punto 7) per la manifestazione di interesse, provvederà all'esame delle candidature pervenute, al fine di verificare il possesso da parte degli istanti dei requisiti

di partecipazione richiesti per l'ammissione alla successiva fase della procedura ristretta, consistente nella presentazione di un'offerta vincolante previa ricezione di una lettera di invito, integrata dall' Information Memorandum

3) Oggetto della cessione.

Il pacchetto azionario rappresentante l'80% del capitale sociale di GH PALERMO S.P.A., costituito da n 1.160.000 azioni del valore nominale di € 1,00 (un euro) ciascuna.

Ges.Ap. S.P.A., attraverso idonei patti parasociali, intende mantenere una presenza di minoranza all'interno degli Organi Sociali (Consiglio di Amministrazione e Collegio Sindacale), escluso qualunque ruolo diretto nella gestione operativa della Società.

4) Prezzo a base d'asta, modalità della cessione e criterio di aggiudicazione.

La cessione delle azioni avverrà mediante svolgimento di una procedura ristretta (pubblico incanto ad offerte segrete in rialzo da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo quanto previsto dall'art.73, lett. c), del R.D. 827/24 e successive modificazioni) alla quale verranno ammessi i soggetti che avranno inviato nei termini la manifestazione di interesse ai sensi del presente Avviso e saranno risultati in possesso dei requisiti richiesti.

Ges.A.P. S.P.A., concluso l'esame delle candidature pervenute, inviterà i soggetti ammessi a presentare un'offerta vincolante al rialzo partendo da una base d'asta di € 1.850.000,00 (unmilioneottococinquantamila/00) per l'intero pacchetto azionario oggetto della cessione. Il pacchetto azionario oggetto della cessione non è frazionabile e deve pertanto essere formulata un'unica offerta per l'intera partecipazione.

Non saranno ammesse offerte economiche in diminuzione rispetto al prezzo a base d'asta che sarà indicato nella lettera di invito.

Gli elementi che dovranno comporre l'offerta vincolante saranno specificati in dettaglio nella lettera d'invito alla presentazione dell'offerta vincolante.

L'aggiudicazione avverrà in favore del miglior offerente (prezzo più alto).

In caso di offerte uguali si procederà ad una gara esclusivamente riservata a coloro che le hanno presentate, ai sensi dell'art.77 del citato R.D. 827/1924.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

5) Soggetti ammessi alla procedura.

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse e a prendere parte alla fase di preselezione i seguenti soggetti in possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica di cui al successivo punto:

- a) società di capitali italiane o straniere regolarmente costituite ai sensi della legislazione dello Stato di appartenenza;
- b) consorzi di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alla lettera a) del presente punto, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, ovvero costituiti secondo altre disposizioni di legge vigenti.

6) **Requisiti di partecipazione.**

Potranno presentare manifestazione di interesse ai sensi del presente Avviso, esclusivamente i soggetti in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica ed economica.

- a) **Capacità economica:** ricavi delle prestazioni specifiche (voce A1 del conto economico) - riferiti pertanto esclusivamente all'attività di *handling* - relativi agli ultimi tre bilanci approvati, non inferiori alla media annuale di Euro 15 milioni (quindicimilioni), realizzati in proprio o anche attraverso società controllate o controllanti ai sensi dell'art. 2359, comma 1, codice civile. Con riferimento all'ultimo bilancio approvato, il richiesto valore medio annuo dei ricavi delle prestazioni specifiche deve essere stato prodotto in un solo aeroporto.
- b) **Capacità tecnica:**
 - Effettuazione di servizi di assistenza a terra *full handling* relativi al passeggero, all'aeromobile e alla movimentazione dei bagagli e delle merci (a titolo esemplificativo e non esaustivo: check-in, imbarchi, assistenza arrivi; lost&found, ramp agent, coordinamento voli, carico e scarico, pulizie di bordo, assistenza mezzi di rampa, supervisione di scalo). Gli eventuali subappalti, autorizzati da ENAC ai sensi della Circolare APT-02B, non devono riguardare più di un terzo dei ricavi delle prestazioni specifiche di *handling* sull'aeroporto dove l'handler svolge la sua attività principale.

- Possesso del “*Certificato di prestatore di servizi aeroportuali di assistenza a terra*” rilasciato da ENAC ai sensi della Circolare APT-02B per tutti i servizi di cui all’Allegato A del D.Lgs.18/99, come riportati nell’Allegato 1 della Circolare APT-02B, che non riporti rilievi di livello 1, oppure, nel caso di soggetto residente nella Comunità Europea, in possesso di altro certificato analogo o equipollente emesso dall’Autorità nazionale dell’aviazione civile.
- Prestazione, per almeno tre anni continuativi nell’arco dell’ultimo quinquennio (anteriore alla data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse), di servizi di assistenza a terra, relativi al passeggero, all’aeromobile e alla movimentazione dei bagagli e delle merci, presso un aeroporto avente caratteristiche analoghe a quelle di Palermo in termini di numero di passeggeri e di movimenti medi annui (solo aviazione commerciale).
- Prestazione di assistenza *full handling*, nel predetto triennio, ad almeno 75 movimenti giornalieri su base media annua (solo aviazione commerciale).

7) Termini e modalità di recapito dei plichi contenenti domanda d’ammissione alla procedura e relativa documentazione.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta, **a pena di esclusione**, compilando il Modulo ,scaricabile all’indirizzo www.gesap.it, che dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

I plichi contenenti la manifestazione di interesse dovranno pervenire, **a pena di esclusione**, con qualsiasi mezzo, anche mediante recapito a mano, entro e non oltre le ore **14.00 del 27 FEBBRAIO 2014**, al seguente indirizzo:

Ges.A.P. S.P.A. Ufficio Protocollo Generale
Aeroporto Falcone Borsellino
90045 Punta Raisi – Cinisi (PA)

I plichi dovranno essere debitamente sigillati (intendendosi con detta ultima espressione l’apposizione di un timbro o firma sui lembi di chiusura del plico tale da confermare

l'integrità della chiusura originaria ed escludere qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso e ai relativi recapiti di posta elettronica e/o telefax, la seguente dicitura "*Manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura ristretta finalizzata alla cessione del 80% del capitale azionario di GH PALERMO S.P.A. detenuto da GES.A.P. S.P.A.*".

N.B.: Ai fini del rispetto del detto termine perentorio, faranno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo Generale della GES.A.P. S.p.A. Si precisa che l'Ufficio medesimo osserva il seguente orario: dal lunedì al giovedì dalle 08:00 alle 16:00, il venerdì dalle 08:00 alle 14:00, sabato e domenica chiuso.

8) Ammissione alla procedura ristretta e invio dell'offerta vincolante.

Ges.A.P. S.P.A., concluso l'esame delle candidature pervenute, trasmetterà ai soggetti ammessi l'Information Memorandum, invitandoli a presentare entro un termine non inferiore a 60 giorni, un'offerta vincolante.

Durante questa fase, i soggetti ammessi potranno accedere alla Data Room allestita presso gli Uffici della Ges.A.P. S.P.A., nonché formulare quesiti all'indirizzo di posta elettronica che verrà loro fornito, a cui avranno accesso tutti i soggetti ammessi.

I plichi contenenti la domanda di partecipazione alla procedura ristretta, la documentazione e l'offerta devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure recapito a mani, **a pena di esclusione**, entro la data e l'ora che sarà precisata nella lettera di invito, al seguente indirizzo:

**Ges.A.P. S.P.A. Ufficio Protocollo Generale
Aeroporto Falcone Borsellino
90045 Punta Raisi – Cinisi (PA)**

I plichi dovranno essere debitamente sigillati (intendendosi con detta ultima espressione l'apposizione di un timbro o firma sui lembi di chiusura del plico tale da confermare l'integrità della chiusura originaria ed escludere qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso e ai relativi recapiti di posta elettronica e/o telefax, la seguente

dicitura: **NON APRIRE** - Pubblico incanto per la cessione dell'80% di GH PALERMO S.P.A. - OFFERTA - SCADENZA: ora del.....

N.B.: Ai fini del rispetto del detto termine perentorio, faranno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo Generale della GES.A.P. S.p.A. Si precisa che l'Ufficio medesimo osserva il seguente orario: dal lunedì al giovedì dalle 08:00 alle 16:00, il venerdì dalle 08:00 alle 14:00, sabato e domenica chiuso.

Il recapito tempestivo dei plichi **rimane ad esclusivo rischio dei mittenti** e pertanto non saranno presi in considerazione: i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o ad indirizzi diversi da quello previsto o che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelli che per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, giungessero in ritardo. La Ges.A.P. S.P.A. declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste separate, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, contrassegnate con le lettere alfabetiche e le diciture e contenenti documenti di seguito indicati:

- 1) **BUSTA A: Documentazione amministrativa;**
- 2) **BUSTA B: Offerta economica.**

9) **Contenuto delle buste "A" e "B".**

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) **Domanda di partecipazione all'incanto**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente;
- b) **Dichiarazione sostitutiva** di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 riportante il contenuto integrale del **Certificato d'Iscrizione alla Camera di Commercio** inclusa la non sussistenza delle cause di esclusione, di cui al D.lgs 159/2011 come modificato dal D.lgs 218/2012, del/i concorrente/i in corso di validità e

accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, o - per i concorrenti non residenti in Italia - documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;

c) Autocertificazione resa dal legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. 445/2000, **attestante:**

- la ragione sociale / denominazione e la forma giuridica dell'impresa;
- il capitale sociale, l'oggetto sociale e gli organi sociali in carica (dati anagrafici, codice fiscale, carica e poteri conferiti);
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo ovvero che non si trova in ogni altra analoga o equivalente situazione secondo la legislazione straniera e di non avere pendenti procedimenti relativi ad alcuna delle suddette situazioni;
- di non aver pendenti a proprio carico procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, L. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10, L.675/1965;
- di aver preso completa visione e conoscenza della partecipazione azionaria posta a pubblico incanto e della documentazione d'asta;
- di essere a piena conoscenza e di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nel bando d'asta;
- di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla cessione come previsto dalla legge e dal presente bando;
- indicazione dell'indirizzo completo (corredato da numero telefonico, se possibile, del numero di fax e di posta elettronica /pec) al quale GES.A.P. dovrà effettuare tutte le comunicazioni inerenti la presente gara.

L'offerente deve utilizzare per le dichiarazioni sopraindicate i format resi disponibili sul sito internet: www.gesap.it

d) cauzione provvisoria pari al 10% dell'importo a base di gara (€ 185.000,00) tramite polizza fideiussoria o fideiussione rilasciata da un istituto bancario o da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107, D.lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, autorizzati dal Ministero del Bilancio e della Programmazione economica.

La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a **semplice richiesta** scritta di Ges.A.P. S.P.A..

Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo di scadenza della presentazione dell'offerta.

Non sono ammesse e non saranno accettate forme di cauzione diverse da quelle sopra indicate ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

La cauzione versata dall'aggiudicatario sarà invece trattenuta a titolo di caparra e sarà incamerata qualora il medesimo aggiudicatario non provveda a versare la prevista quota del 50% del prezzo di vendita all'atto della stipulazione contrattuale, salvi i maggiori danni.

e) documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economica e tecnica dichiarati nel Modulo di manifestazione d'interesse, secondo il format scaricato dal sito: www.gesap.it

f) copia del documento di identità in corso di validità oppure, se scaduto, apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 41 D.P.R. n. 445/2000, di conferma o di modifica dei dati anagrafici;

g) (eventuale) procura speciale in originale o in copia autenticata da notaio in caso di partecipazione da parte di procuratori.

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

L'offerta economica redatta in carta semplice con:

- l'indicazione delle complete **generalità** dell'offerente, il codice fiscale e/o partita I.V.A.;

- il **prezzo offerto** per l'acquisto del pacchetto azionario oggetto di incanto;

L'offerta economica, espressa in euro, deve essere redatta in cifre e in lettere e deve essere sottoscritta, con firma leggibile, dalla persona che presenta l'offerta o, nel caso di persone giuridiche, dal legale rappresentante (o da chi ha i poteri di rappresentare o impegnare lo stesso).

In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più favorevole per l'ente aggiudicatore.

L'offerta deve avere validità di 180 giorni dal giorno di scadenza della sua presentazione.

Non saranno prese in considerazione: le offerte pervenute oltre il termine ultimo di presentazione indicato nella lettera di invito anche se sostitutive o aggiuntive delle precedenti, né quelle condizionate e/o indeterminate, né quelle espresse per un numero di azioni inferiore a quello posto in gara.

Al fine del rispetto del termine di cui sopra farà fede il timbro postale e/o (in caso di consegna a mani) la data e l'ora di ricezione del plico del sopra indicato Ufficio Protocollo della Ges.A.P. S.P.A..

10)Modalità di aggiudicazione.

La Commissione di gara, presso gli uffici della Ges.A.P. S.P.A., nel giorno e ora che sarà comunicato ai concorrenti e che sarà pubblicato sul sito internet www.gesap.it (eventuali variazioni di luogo od ora saranno ulteriormente comunicati agli interessati e pubblicati sul sito internet: www.gesap.it) procederà in seduta pubblica, previa constatazione dell'integrità dei plichi, della loro conformità formale a quanto stabilito dal bando, alla verifica della regolarità della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte e, quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il Presidente della Commissione procederà ai sensi degli artt.75 e 76 del R.D. 827/24, dando lettura di tutte le offerte economiche e, successivamente, verificherà la migliore offerta rispetto al prezzo posto a base d'asta di € 1.850.000,00 .

Nel caso di parità tra due o più offerte, il Presidente inviterà i concorrenti (se presenti), che hanno proposto il medesimo prezzo a proporre una ulteriore offerta migliorativa

entro il termine che sarà stabilito nella medesima seduta pubblica, ovvero, nel caso in cui nessuno sia presente, si procederà mediante sorteggio.

11) Stipulazione del contratto di cessione.

Il concorrente che ha prodotto la migliore offerta, sarà invitato a prendere contatti con il Notaio incaricato della stipula dell'atto di cessione.

La mancata risposta e/o la non giustificata presentazione dell'acquirente alla stipula, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione, comporta decadenza dall'aggiudicazione con violazione dei doveri precontrattuali e diritto per la Ges.A.P. S.P.A. di incamerare la cauzione, salvo il maggior danno da far valere nella sede competente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte ed altre eventuali occorrenze sono integralmente a carico dell'acquirente.

12) Prezzo d'acquisto.

L'acquirente, a pena decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, deve provvedere a corrispondere il 50% (cinquanta per cento) del prezzo d'acquisto, all'atto della stipulazione del contratto di compravendita mediante assegno circolare non trasferibile o bonifico a favore di Ges.A.P. S.P.A., pena l'incameramento della cauzione, salvi i maggiori danni.

Il restante 50% (cinquanta per cento) del prezzo d'acquisto dovrà essere corrisposto entro 60 giorni dalla data di stipulazione del contratto di compravendita. In caso di ritardo, sulle somme dovute dovranno essere corrisposti interessi moratori da calcolarsi con la maggiorazione dell'8% rispetto al tasso di riferimento BCE come stabilito dall'art. 3 ,comma 1 del DLGS 192/2012

13)Tutela della privacy.

Tutti i dati personali che perverranno a Ges.A.P. S.P.A.in occasione dell'espletamento del presente incanto sono obbligatori ed essenziali per lo svolgimento dello stesso e saranno trattati, esclusivamente ai fini dell'incanto, degli obblighi di pubblicità da essa derivanti e dell'eventuale stipula del contratto, ai sensi del D.Lgs.196/2003 e salvi di diritti ivi previsti per i soggetti interessati.

La presentazione dell'offerta da parte del concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali a cura del personale incaricato della procedura.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è l'Avv. Vincenzo Petrigni, Responsabile della Direzione AA. GG. e Legale.

14)Avvertenze.

Il presente Avviso sarà affisso, in forma integrale, all'albo aziendale e pubblicato sul sito internet della medesima: www.gesap.it e sarà pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 66, R.D. 872/1924.

Si rende noto altresì che il presente Avviso è disponibile in visione presso il Servizio gare e contratti negli orari indicati al precedente punto n.8

Il presente Avviso è altresì scaricabile dal citato sito internet www.gesap.it.

Per informazioni di carattere amministrativo, ci si potrà rivolgere al Servizio Gare e Contratti, tel. 091-7020508, fax: 091 7020794- garecontratti@gesap.it:

Il **Responsabile del Procedimento** è l'Avv. Vincenzo Petrigni (e-mail: vincenzo.petrigni@gesap.it):

Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 827/1924, a tutte le altre norme vigenti in materia.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

L'Amministratore Delegato

Dr. Dario Colombo

