

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E  
INSTALLAZIONE DI PAVIMENTO IN LAMINATO HPL DA UBICARE AL SECONDO  
LIVELLO DEL TERMINAL**

**DA PUBBLICARE SUL SITO INTERNET E ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI  
CINISI E DIREZIONE LOCALE ENAC**

**ART. 1. SOCIETA' AGGIUDICATRICE:**

GES.A.P. S.p.A - Gestione dei Servizi Aeroportuali di Palermo – Aeroporto Falcone e Borsellino -  
90045 Punta Raisi Cinisi (PA) Direzione AA. gg. e Legale – Servizio Acquisti e Assicurazioni- Tel.  
0917020507 - Fax 0917020787, e- mail [tiziana.greco@gesap.it](mailto:tiziana.greco@gesap.it)

**ART. 2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con pubblicazione sul sito  
internet [www.aeroporto.palermo.it](http://www.aeroporto.palermo.it), in unico esperimento con il criterio dell'aggiudicazione in  
favore della ditta che proporrà il maggior ribasso unico percentuale da applicare sull'importo a base  
di gara, ai sensi dell'art. 82 punto 2 lettera b) del d.lgs. 163/2006 e s.m.i..

Codice Cig **62566945B2**

**ART.3. IMPORTO DELLA FORNITURA:**

L'importo complessivo dell'appalto è di € 122.500,00 (centoventiduecinquecento/00) così  
suddiviso:

**€ 95.550,00 ( novantacinquemilacinquecentocinquanta/00) quale importo a base d'asta;**

**€ 2.450,00** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**€ 24.500,00** quale costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta.

Il subappalto è ammesso nel rispetto dell'art. 118 del d.lgs 163/2006 e s.m.i., previa autorizzazione  
della stazione appaltante e nella misura massima del 30% dell'importo netto contrattuale, a norma  
dell'art. 118 comma 2 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.

**ART.4. OGGETTO DELL'APPALTO:**

Fornitura e posa in opera di circa 2.500 mq di pavimento in laminato HPL, corrispondente alle  
specifiche tecniche di cui alla scheda tecnica allegata alla presente procedura. Il suddetto elaborato,  
unitamente al presente bando sono disponibili sul sito [www.aeroporto.palermo.it](http://www.aeroporto.palermo.it).

**ART. 5. TEMPI DI ESECUZIONE**

La posa in opera del pavimento dovrà avvenire entro e non oltre 60 giorni decorrenti dalla data di  
verbale di consegna dell'area interessata.

**ART. 6. REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE**

**Situazione giuridica:**

- a) Insussistenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1, lettere a),  
b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del d.lgs. 163/2006;  
insussistenza dell'estensione negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle  
misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 1423/1956, irrogate nei



confronti di un convivente; la mancata emissione nei propri confronti di sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione a gare d'appalto (la dichiarazione dovrà essere resa dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.

- b) La partecipante dovrà produrre autocertificazione attestante la propria iscrizione al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, per l'esercizio dell'attività inerente la fornitura di cui alla presente gara;

### **Capacità economico-finanziaria**

- a) importo del fatturato globale posseduto dall'impresa, negli ultimi tre esercizi (2012-2013-2014) complessivi € 245.000,00
- b) idonee referenze bancarie rilasciate da almeno due Istituti bancari o Intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n° 385

### **Capacità Tecnica**

- a) La partecipante dovrà produrre l'elenco delle principali forniture oggetto di gara prestate negli ultimi tre anni con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, e dovrà dimostrare di aver eseguito forniture identiche per almeno il doppio dell'importo a base d'asta di cui al presente appalto.

Si evidenzia che le medesime ditte partecipanti saranno soggette alla verifica dei requisiti di cui agli artt. 38 e 42 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.

E' consentita la partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese (già costituiti o costituendi) con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 34 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ovvero, per le imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi ove hanno sede.

### **ART. 7. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

a) Per partecipare alla gara, le ditte dovranno far pervenire, **in plico idoneamente sigillato e controfirmato**, a mano (Ufficio Protocollo della GES.A.P. Spa. sito al 2° piano dell'aeroporto "Falcone e Borsellino" di Palermo) o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale (GES.A.P. S.p.A. Aeroporto "Falcone e Borsellino" di Palermo - 90045 Punta Raisi) entro le 09.00 del giorno 09 GIUGNO 2015, i documenti indicati al successivo art. 9);

b) Tale plico, oltre le indicazioni sulla Ditta mittente, dovrà riportare la seguente dicitura: **"PROCEDURA NEGOZIATA DEL GIORNO 09 GIUGNO 2015 ORE 10:00 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E INSTALLAZIONE DI PAVIMENTO IN LAMINATO HPL"**.

c) Il plico dovrà essere indirizzato a: GES.A.P. S.p.A., Aeroporto "Falcone Borsellino" di Palermo - 90045 Punta Raisi (PA).

d) Detto plico dovrà contenere 3 buste opache che dovranno essere controfirmate e chiuse sui lembi di chiusura; sul frontespizio di ciascuna busta dovrà, inoltre, essere chiaramente indicato, oltre il nominativo dell'impresa concorrente, il relativo contenuto e precisamente:

BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA



BUSTA B: OFFERTA TECNICA  
BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA

Le tre buste dovranno, nel dettaglio, contenere tutto quanto elencato nel prosieguo del presente bando di gara.

L'istanza e tutti i documenti presentati dovranno essere redatti in lingua italiana; i documenti e le certificazioni eventualmente in lingua straniera dovranno essere accompagnate da apposita traduzione giurata.

**ART. 8. CELEBRAZIONE DELLA GARA:**

a) Possono presenziare alla gara i rappresentanti di tutte le ditte che ne abbiano interesse.

b) La gara sarà esperita il giorno 09 giugno 2015 alle ore 10:00  
presso la Direzione AA.GG. e Legale.

**ART. 9. ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE:**

**BUSTA A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

**A) DICHIARAZIONE**, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, autenticata ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR. 445/2000, con la quale la ditta

ATTESTA

a) di obbligarsi ad eseguire la fornitura in oggetto alle condizioni riportate nell'allegato Capitolato Speciale ai prezzi offerti, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, di tutte le circostanze particolari e generali che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione della fornitura, e di avere giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso remuneratori e tali da consentire l'offerta che starà per fare;

b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni indicate nella legge 31 maggio 1965 n. 575, nel testo modificato ed integrato dalla legge 13 settembre 1982 n. 646 e successive modificazioni ed integrazioni, e di non essere intervenuti nei suoi confronti, anche in relazione ai familiari e persone indicate dalla medesima legge, provvedimenti definitivi di misure di prevenzione, e di non avere in corso procedimenti per l'applicazione di tali misure;

c) che pur essendo stata vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991 n. 152 convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991 n. 203, ha denunciato tali fatti all'autorità giudiziaria, **ovvero**

c) di non essere stata vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991 n. 152 convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991 n. 203;

d) di non avere pendente procedimento per i reati previsti dall'art. 416 bis del codice penale (associazione di tipo mafioso ex art. 1 legge 13.09.1982 n. 646) e di non essere stato condannato per taluno di essi;

e) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella del paese di residenza;

f) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella del paese di residenza;

g) di non avere commesso, nell'esercizio della propria attività professionale, un errore grave;

h) di non avere reso false dichiarazioni in merito alle condizioni e requisiti per concorrere all'appalto;



- i) di escludere qualsiasi possibilità revisionale dei prezzi offerti;
- j) di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione atteso che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto e che nei propri confronti non sono state emesse sanzioni interdittive di cui all'art.9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n.231/2001;
- k) di non essere stata temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- l) che il titolare o gli amministratori non hanno riportato condanne penali, passate in giudicato, che possano comunque influire sulla ammissibilità alla presente gara, con particolare riguardo a quelli di cui al punto c dell'art. 38 del d.lgs. 163/2006;
- m) di non avere in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa, aperta in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni;
- n) di non avere avuto comunicazione di presentazione di istanze di fallimento negli ultimi due anni;
- o) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (ai sensi dell'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 " Norme per il diritto al lavoro dei disabili");
- p) di avere adempiuto all'interno della propria azienda a tutti gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- q) di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad applicare la disposizione di cui all'art.2 della L.R. 15/08 "Conto Unico per gli appalti" e di accettare, in caso di mancato rispetto di tale obbligo, senza nulla a pretendere, la risoluzione per inadempimento contrattuale;
- r) ai sensi dell'art. 3 della **Legge 13 Agosto 2010 n.136** l'impresa appaltatrice si obbliga ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari . Analogamente, l'impresa appaltatrice si obbliga ad inserire **-a pena di nullità -** apposita clausola nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla richiamata L. 13.08.2010 n .136 e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia di Palermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

Ai sensi dell'art. 3, comma 8 della Legge 13 Agosto 2010 n.136 si precisa che il presente appalto si intenderà automaticamente risolto nel caso di violazione dell'obbligo di esecuzione delle transazioni tramite le Banche o le Poste Italiane s.p.a . **Si comunica che il CIG del presente appalto è : 62566975B2**

L'elenco delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

In caso di mancata, incompleta e/o di ogni altra irregolarità essenziale o non essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, si applicano le disposizioni di cui all'art 38 comma art. 2-bis del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.

La misura della sanzione pecuniaria viene fissata in € 1.225,00 corrispondente all'uno per cento del valore complessivo dell'appalto.

#### **Che, nel caso di aggiudicazione:**

-si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

-si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni



per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);

-si obbliga espressamente ad inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse”.

-non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola e associata- ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;

-di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;

-che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, dichiara che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;

-di essere informato che, in caso di aggiudicazione, si provvederà alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti di impresa siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

-di essere informato che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Le dichiarazioni di cui alle lettere b), c), d), j), l) dovranno essere rese da tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, quali risultanti dal certificato della camera di commercio, nonché da tutti i direttori tecnici.

**B) Codice Etico e il Protocollo di Legalità**, i cui testi sono disponibili sul sito internet [www.aeroporto.palermo.it](http://www.aeroporto.palermo.it). Essi si impegnano ad accettarli, sottoscrivendone copia pagina per pagina.

**C) Cauzione provvisoria**, pari al 2% dell'importo d'appalto ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006.

Nel caso in cui tale cauzione sia costituita da polizza fidejussoria o fidejussione bancaria essa deve contenere, pena l'esclusione:

- la clausola con cui il garante si obbliga ad effettuare il versamento della somma garantita all'Ente appaltante entro 15 giorni a semplice richiesta scritta;
- la clausola di espressa rinuncia al beneficiario della preventiva escussione;
- la clausola con cui il fidejussore si impegna, in caso di aggiudicazione della gara, a rilasciare anche la cauzione definitiva.

**La polizza deve altresì essere corredata dalla garanzia del versamento della sanzione pecuniaria di cui all'art. 38 comma 2-bis del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.**

La fidejussione bancaria o assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, pena l'esclusione.

Si precisa che saranno accettate fidejussioni contenenti le stesse condizioni sopra descritte, rilasciate da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs. 385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati, dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

La GES.A.P. S.p.A. si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

**D) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI:** ( Art. 46 D.P.R. 445 del 28 Dicembre 2000), debitamente sottoscritta dal legale rappresentante o titolare dell'impresa partecipante, presentata unitamente ad una fotocopia non autenticata di un documento d'identità del



sottoscrittore, con la quale - consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 - attesti di essere iscritta al Registro delle imprese presso la Camera del Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura ovvero al Registro Professionale dello Stato di residenza se straniero non residente in Italia per l'attività corrispondente all'oggetto della gara con l'indicazione di: natura giuridica, denominazione, sede legale, oggetto dell'attività, data inizio attività, dati anagrafici del titolare o, in caso di Società, di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, codice fiscale, partita I.V.A., n. di telefono e di fax.

#### **E) ELENCO DELLE PRINCIPALI FORNITURE DI CUI ALL'ART. 6 LETTERA C)**

#### **F) REFERENZE BANCARIE**

#### **G) DICHIARAZIONE SUL FATTURATO**

#### **BUSTA B "OFFERTA TECNICA"**

Scheda tecnica del pavimento offerto

#### **BUSTA C "OFFERTA ECONOMICA**

**1. OFFERTA**, redatta sullo schema d'offerta allegato alla presente procedura, debitamente sottoscritta ed inserita, **pena l'esclusione**, in apposita busta idoneamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura nella quale oltre all'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

L'offerta deve essere firmata dal titolare e/o legale rappresentante in modo chiaro, leggibile e dovrà essere incondizionata. Essa deve indicare la percentuale di ribasso, espressa in cifre ed in lettere, da applicare sull'importo posto a base di gara.

Qualora vi sia discordanza fra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella indicata in cifre, sarà valida quella economicamente più vantaggiosa per la Gesap.

Nel caso di offerte di ribassi uguali fra loro ed esse risultino le più vantaggiose, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

#### **Art. 10 – ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIA**

La ditta aggiudicataria, entro cinque giorni dalla comunicazione, deve presentare:

- Deposito cauzionale pari al 10% del valore dell'importo contrattuale ex art. 113 del d.lgs 163/2006 e s.m.i., costituita in denaro contante versato sul c/c intestato a Gesap S.p.A Banca Nuova codice Iban IT 79L0513204601810570092849 oppure mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della legge 10/06/1982, n. 348. Il deposito cauzionale sarà svincolato e restituito al contraente dopo che sia stato accertato il regolare soddisfacimento di tutti gli obblighi contrattuali.
- Dichiarazione sostitutiva attestante la propria iscrizione alla Camera di Commercio completo di attestazione di non fallenza e dichiarazione antimafia.
- Autocertificazione riportante le seguenti informazioni: CCNL applicato dall'impresa, matricola Aziendale Inps, Ente territoriale Inps competente e l'indicazione della sede legale/operativa;
- Indicazione del conto corrente dedicato valido per il presente affidamento.

Qualora la ditta aggiudicataria non provveda a quanto sopra richiesto, si disporrà la revoca dell'aggiudicazione.

#### **A V V E R T E N Z E**



- a) In caso di mancata, incompleta e/o di ogni altra irregolarità essenziale o non essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, si applicano le disposizioni di cui all'art 38 comma art. 2-bis del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.
- b) La Gesap Spa si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara.
- c) Al Presidente è riservata la facoltà di sospendere o di posticipare la data di celebrazione della stessa, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- d) La Gesap Spa si riserva, a suo insindacabile giudizio, di procedere o meno all'aggiudicazione stante che la partecipazione alla gara è vincolante per le imprese ma non impegna la Gesap stessa. L'impresa, pertanto, non avrà diritto ad alcun risarcimento in caso di mancata stipula del contratto di affidamento della fornitura.
- e) Qualora la Commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per consentire alla stazione appaltante di svolgere in tempi rapidi gli accertamenti ritenuti necessari per determinarsi sulla esclusione o meno dalla gara delle ditte partecipanti per collegamento sostanziale idoneo a violare in concreto i principi della libera concorrenza, della segretezza e dell'autonomia delle offerte e della par condicio dei contraenti.  
Gli eventuali provvedimenti di esclusione saranno adottati tempestivamente, subito dopo la stazione appaltante darà corso al procedimento di aggiudicazione dell'appalto.
- f) Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle summenzionate clausole. Le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria del divieto di partecipazione per una anno alle gare d'appalto bandite in ambito regionale.
- g) Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta.

Si informa che copia della presente procedura è stata affissa presso l'albo della Direzione Affari Generali e Legale.

Si informa, ai sensi del codice privacy, che i dati forniti dalle ditte concorrenti nella presente procedura negoziata saranno oggetto di trattamento da parte di Gesap Spa, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto.

**N.B.** Eventuali chiarimenti circa le modalità di partecipazione alla presente gara possono essere chiesti al Servizio Acquisti e Assicurazioni della GES.A.P. S.p.A. ( e.mail: tiziana.greco@ gesap.it)  
Il R.U.P. incaricato della presente procedura è l'Ing. Giuseppe Liistro.

Punta Raisi, 18.05.2015

L'Amministratore Delegato  
Dr. Dario Colombo

