

GES.A.P. S.p.A.
Società di Gestione dell'Aeroporto di Palermo S.p.A.

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO DEI VIGILI DEL FUOCO SITO IN AIR SIDE ALL'INTERNO DELL'AEROPORTO "FALCONE BORSELLINO" DI PALERMO -PUNTA RAISI

AVVISO PUBBLICATO SUL SITO INTERNET

1. ENTE AGGIUDICATORE

GES.A.P. – Società di Gestione dell'Aeroporto di Palermo S.p.A. - Aerostazione "Falcone Borsellino" 90045 Punta Raisi – Cinisi (PA), Direzione AA.GG. e Legale – Servizio Gare e Contratti, Tel. 091 7020508, Fax 091 7020794, E-mail: garecontrattigesap@pec.it. -

Codice CIG: 618813528C

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata in unico esperimento con il criterio di aggiudicazione in favore dell'offerta che presenta il maggior ribasso unico percentuale da applicare sull'importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

3. DESCRIZIONE ED IMPORTO DEI LAVORI

Lavori di impermeabilizzazione della copertura dell'edificio dei Vigili del Fuoco sito in air side all'interno dell'Aeroporto 'Falcone Borsellino' – Punta Raisi, Cinisi (PA). I lavori dovranno essere eseguiti in ambito aeroportuale in presenza di attività.

3.a L'importo complessivo dei lavori è pari ad €71.682,87 . di cui € 47.769,01 a base d'asta e soggetti a ribasso, € 23.913,86 per costo della manodopera non soggetto a ribasso, oltre €3.232,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (art. 131 del D.Lgs. 163/2006) oltre € 15.752,43 per somme a disposizione dell'amministrazione.

3.b I lavori oggetto del presente appalto sono riconducibili alle seguenti categorie e classifiche ai sensi del D.P.R. 207/2010 – Allegato A :

- OG1 classifica I

3.c Oltre a quelli già previsti nel C.S.A., sono a carico dell'appaltatore gli oneri per il rilascio dei permessi di accesso nel sedime aeroportuale in base ai costi comunicati da Gesap, tempo per tempo.

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **30** (trenta) giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art.1 Capitolato Speciale d'Appalto).

5. REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA

L'impresa concorrente deve essere in possesso dell'iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio per l'esercizio dell'attività inerente la realizzazione dei lavori oggetto dell'appalto. Con riferimento alla Categoria OG1 l'impresa che non è in possesso dell'attestazione SOA deve dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/10 e s.m.i.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- a) Per partecipare alla gara, le ditte dovranno far pervenire, **in plico idoneamente sigillato (con esclusione della ceralacca) e controfirmato**, a mano (Ufficio Protocollo della GES.A.P. S.p.A. sito al 2° piano dell'aeroporto "Falcone e Borsellino" di Palermo) o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale (GES.A.P. S.p.A. Aeroporto "Falcone e Borsellino" di Palermo - 90045 Punta Raisi) entro le ore 9.00 del giorno fissato per la celebrazione della gara, i documenti indicati al successivo art.8.
- b) Tale plico, oltre le indicazioni del soggetto concorrente, dovrà riportare la seguente dicitura: "*Procedura Negoziata del giorno ~~20 APR. 2015~~ relativa all'affidamento dei lavori di Lavori di impermeabilizzazione della copertura dell'edificio dei Vigili del Fuoco sito in air side all'interno dell'Aeroporto Falcone e Borsellino' – Punta Raisi, Cinisi (PA).*"
- c) Il plico dovrà essere indirizzato a: GES.A.P. S.p.A., Aeroporto "Falcone e Borsellino" di Palermo - 90045 Punta Raisi (PA).
- d) Detto plico dovrà contenere 2 buste opache che dovranno essere chiuse con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura; sul frontespizio di ciascuna busta dovrà, inoltre, essere chiaramente indicato, oltre il nominativo dell'impresa concorrente, il relativo contenuto e precisamente:

- BUSTA N.1: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- BUSTA N. 2: OFFERTA ECONOMICA

Le due buste dovranno, nel dettaglio, contenere a pena d'esclusione, tutto quanto elencato nel prosieguo del presente bando di gara.

L'istanza e tutti i documenti presentati dovranno essere redatti in lingua italiana; i documenti e le certificazioni eventualmente in lingua straniera dovranno essere accompagnate da apposita traduzione giurata.

7. CELEBRAZIONE DELLA GARA

I legali rappresentanti degli offerenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

La gara sarà esperita giorno ~~20 APR. 2015~~ **alle ore 10.00** nei locali della Direzione AA GG e Legale.

8. - ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE:

8.1 Nella BUSTA N. 1: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

A) Istanza di partecipazione/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (*secondo il fac simile allegato*) e certificazione del titolare o legale rappresentante in carta semplice attestante l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di partecipazione nonché i requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. (ovvero dichiara che, essendo azienda o società sottoposta a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306,

convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, affidata ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, non potrà essere esclusa per mancanza di alcuno dei requisiti di cui all'art- 38; conseguentemente, si renderanno solo le dichiarazioni relative ai requisiti effettivamente posseduti) debitamente sottoscritta dal titolare/legale rappresentante e corredata di copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità valido dello stesso.

Il legale rappresentante in tale dichiarazione attesta:

- a) di obbligarsi ad eseguire i lavori in oggetto alle condizioni riportate nel Capitolato Speciale ai prezzi offerti, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, di tutte le circostanze particolari e generali che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione dei lavori, e di avere giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso remuneratori e tali da consentire l'offerta che starà per fare;
- b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni indicate nella legge 31 maggio 1965 n. 575, nel testo modificato ed integrato dalla legge 13 settembre 1982 n. 646 e successive modificazioni ed integrazioni, e di non essere intervenuti nei suoi confronti, anche in relazione ai familiari e persone indicate dalla medesima legge, provvedimenti definitivi di misure di prevenzione, e di non avere in corso procedimenti per l'applicazione di tali misure;
- c) di non avere pendente procedimento per i reati previsti dall'art. 416 bis del codice penale (associazione di tipo mafioso ex art. 1 legge 13.09.1982 n. 646) e di non essere stato condannato per taluno di essi;
- d) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella del paese di residenza;
- e) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella del paese di residenza;
- f) di non avere commesso, nell'esercizio della propria attività professionale, un errore grave;
- g) di non avere reso false dichiarazioni in merito alle condizioni e requisiti per concorrere all'appalto;
- h) di escludere qualsiasi possibilità revisionale dei prezzi offerti;
- i) di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione atteso che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto e che nei propri confronti non sono state emesse sanzioni interdittive di cui all'art.9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n.231/2001;
- j) di non essere stata temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- k) che il titolare o gli amministratori non hanno riportato condanne penali, passate in giudicato, che possano comunque influire sulla ammissibilità alla presente gara, con particolare riguardo a quelli indicati nell'art. 15 del D.M. 9.3.89, n. 172;
- l) di non avere in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa, aperta in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni;
- m) di non avere avuto comunicazione di presentazione di istanze di fallimento negli ultimi due anni;
- n) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (ai sensi dell'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 " Norme per il diritto al lavoro dei disabili");
- o) di avere adempiuto all'interno della propria azienda a tutti gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

- p) di accettare, sottoscrivendone copia, pagina per pagina ed allegandola alla documentazione amministrativa di cui al presente appalto, il **Patto Etico** ed il **Protocollo di legalità** adottato dalla stazione appaltante, i cui testi sono disponibili sul sito internet : www.gesap.it
- q) di essere consapevole che, in caso di aggiudicazione, sarà obbligato, ai sensi di quanto previsto dalla lettera d'invito quale *lex specialis* e dell'art. 2, comma 1, della L.R. 20 novembre 2008, n. 15, ad aprire un numero di conto corrente unico sul quale l'ente appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto e che si avvarrà di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale, che saranno effettuate esclusivamente a mezzo di bonifico bancario. Dichiaro, altresì, di essere consapevole che il mancato rispetto di tale obbligo comporterà la risoluzione del contratto per inadempimento;
- r) di aver preso visione e di essere a conoscenza del Modello Organizzativo, Gestionale e di Controllo della Società ai sensi del D.Lgs. 231/01, reso disponibile sul sito internet della Società www.gesap.it ,in materia di illecito amministrativo commesso dalla persona giuridica ,dipendente da reato commesso da amministratori, dipendenti e/o collaboratori e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad adempiere alle proprie obbligazioni nel rispetto del predetto Modello Organizzativo, Gestionale e di Controllo della Società nel rispetto del D.Lgs. 231/01;
- s) di essere consapevole ed accettare che, ai sensi di quanto previsto dal bando quale *lex specialis* e dell'art. 2, comma 1, della L.R. 20 novembre 2008, n. 15, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.
- t) di essere consapevole ed accettare che, in caso di aggiudicazione, sarà obbligato, ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n.136 ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.
- u) di essere consapevole e di accettare che, in caso di aggiudicazione, l'impresa aggiudicataria ai sensi della L. 13.08.2010 n .136 dovrà inserire apposita clausola nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- v) di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle perone delegate ad operare su di essi.
- w) L'elenco delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- x) Che, nel caso di aggiudicazione:
- si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
 - si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);
 - si obbliga espressamente ad inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse”.
 - non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola e associata- ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno

autorizzati; di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;

- y) che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, dichiara che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- z) di essere informato che in caso di aggiudicazione si procederà alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.
- aa) di essere informato che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Le dichiarazioni di cui alle lettere b), c), i), k) dovranno essere rese da tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, quali risultanti dal certificato della camera di commercio, nonché da tutti i direttori tecnici.

B) Ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., l'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto (€1.498,30) e dall'impegno di un fideiussore al rilascio, in caso di aggiudicazione, della cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e all'art. 121 del D.P.R. 5.10.2010 N. 207 .

Tutte le cauzioni e garanzie dovranno essere redatte secondi gli schemi di cui al D.M. 123 del 12/03/2004.

C) Patto Etico e Protocollo di Legalità sottoscritti per accettazione

D) Capitolato speciale d'appalto sottoscritto per accettazione

E) Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/10 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (**OG1 class. I**) ed il possesso della certificazione di sistema di qualità o la presenza di elementi significativi, l'impresa che non è in possesso dell'attestazione SOA deve dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/10 e s.m.i. **L'impresa che non è in possesso dell'attestazione SOA deve dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/10 e s.m.i.**

8.2 Nella BUSTA N. 2: OFFERTA ECONOMICA :

Offerta redatta su carta libera secondo il *fac simile allegato*, con l'indicazione del ribasso unico percentuale, espresso sia in cifre che in lettere, da applicare sull'importo a base di gara, sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante della ditta concorrente.

Oltre a ciò, nella busta n. 2 non devono essere inseriti altri documenti.

9. VALIDITA' DELL'OFFERTA

Il periodo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta è di 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

10. ATTI DI GARA

Il Capitolato Speciale d'appalto e la documentazione tecnica sono disponibili in visione presso gli uffici della Direzione Affari Generali e Legale della Società - Servizio Gare e Contratti - dalle ore 09,00 alle ore 13,00 da lunedì a venerdì.

Il bando di gara il CSA ed i fac simili di domanda e di offerta sono altresì disponibili sul sito internet www.gesap.it. – sezione procedure negoziate.

11. ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIA

La ditta aggiudicataria, entro dieci giorni dalla comunicazione di aggiudicazione e di richiesta dei documenti, dovrà presentare, pena la revoca dell'aggiudicazione:

- La documentazione atta a comprovare tutte le dichiarazioni rese in sede di gara;
- Cauzione definitiva secondo le modalità e le prescrizioni di cui al D. Lgs 163/06 e sm.i. a garanzia del corretto adempimento di tutte le obbligazioni del contratto per la durata del periodo di garanzia proposto in sede di gara. La cauzione definitiva resterà vincolata fino al termine del rapporto contrattuale e sarà restituita allo scadere del contratto;
- DURC in corso di validità
- Polizze assicurative RCT e CAR
- Piano di Sicurezza secondo la normativa vigente.

AVVERTENZE

- a) La gara è disciplinata dal D.Lgs. 163/06 e s.m.i e dalle previsioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella documentazione tecnica.
- b) Si procederà all'esclusione della gara qualora manchi o sia incompleto qualcuno dei documenti richiesti e nel caso in cui il plico contenente la documentazione e l'offerta economica è presentato in modo difforme dalle prescrizioni di cui al presente bando.
- c) La Gesap SpA si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara.
- d) Al Presidente è riservata la facoltà di sospendere o di posticipare la data di celebrazione della stessa, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- e) Qualora la Commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc.. il procedimento di aggiudicazione è sospeso per consentire alla stazione appaltante di svolgere in tempi rapidi gli accertamenti ritenuti necessari per determinarsi sulla esclusione o meno dalla gara delle ditte partecipanti per collegamento sostanziale, idoneo a violare in concreto i principi della libera concorrenza della segretezza e dell'autonomia delle offerte e della *par condicio* dei contraenti. Gli eventuali provvedimenti di esclusione saranno adottati tempestivamente, subito dopo la stazione appaltante darà corso al procedimento di aggiudicazione dell'appalto.
- f) Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle summenzionate clausole, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria del divieto di partecipazione per un anno dalle gare d'appalto bandite in ambito regionale.

- g) Il recapito del plico per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine di un'ora prima di quella fissata per la celebrazione della gara.
- h) Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta.
- i) La Ges.a.p. S.p.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio, di procedere o meno all'aggiudicazione stante che la partecipazione alla gara è vincolante per le imprese ma non impegna la Ges.a.p. S.p.A. stessa. L'impresa, pertanto, non avrà diritto ad alcun risarcimento in caso di mancata stipula del contratto.
- j) I ricorsi avverso il presente bando possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso. Avverso eventuali esclusioni dalla gara d'appalto, potrà essere notificato ricorso entro 60 giorni dall'informativa di esclusione.
- k) Organo competente delle procedure di ricorso : TAR – Regione Sicilia, Via Butera n.6 90100 Palermo.
- l) Si informa, ai sensi del codice privacy, che i dati forniti dalle ditte concorrenti nella presente procedura negoziata saranno oggetto di trattamento da parte di Gesap S.p.A. nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto.
- m) Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Listro, Post Holder Area Manutenzione Infrastrutture e Sistemi (091-7020770, e mail: giuseppe.listro@gesap.it).

Eventuali informazioni circa le modalità di partecipazione alla presente gara potranno essere chiesti al Servizio Gare e Contratti della Gesap S.p.A., Resp.le Dr.ssa Donatella Orlando (email: garecontrattigesap@pec.it tel: 091-7020508).

La stazione appaltante pubblicherà il presente bando sul sito www.gesap.it , sul medesimo sito verrà pubblicato anche l'esito della gara.

L'Amministratore Delegato
(Dott. Dario Colombo)

