

**GES.A.P. S.p.A**  
**Società di gestione dell'Aeroporto di Palermo p.a.**

**PROCEDURA NEGOZIATA**

Per l'affidamento dei lavori di riprotezione uffici della Guardia di finanza e la predisposizione impiantistica e funzionale per l'installazione dei nuovi varchi anti-inversione ad ante motorizzate (non compresi nell'appalto) dell'aeroporto di Palermo "Falcone Borsellino".

**1. ENTE AGGIUDICATORE**

GES.A.P. S.p.A. – Società di gestione dell'aeroporto di Palermo p.a. - Aerostazione "Falcone e Borsellino" 90045 Punta Raisi – Cinisi (Pa), Direzione AA.GG. e Legale – Servizio Gare e Contratti, Tel. 091 7020508-531-404, Fax 091 7020794, E-mail: [garecontratti@gesap.it](mailto:garecontratti@gesap.it).

**Codice CIG: 541108261F**

**2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata in unico esperimento con il criterio di aggiudicazione in favore dell'offerta che presenta il maggior ribasso unico percentuale da applicare sull'importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86 .

**La esclusione automatica non sarà esercitata nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a dieci ( 10). In tal caso si applicherà l'art. 86 comma 3 del decreto legis. 163/2006 e s.m.i.**

**3. DESCRIZIONE ED IMPORTO DEI LAVORI**

L'appalto ha per oggetto i lavori di riprotezione, ampliamento ed adeguamento funzionale degli spazi dedicati agli uffici della Guardia di finanza presenti nell'area riconsegna bagagli (quota -3,60 fra gli allineamenti 6/7 e B/C) e la predisposizione impiantistica e funzionale per la realizzazione dei nuovi varchi anti-inversione ad ante motorizzate ( non compresi nell'appalto), secondo quanto descritto agli artt. 1.2 del CSA e segg..

Luogo di esecuzione: Aeroporto Internazionale "Falcone e Borsellino" di Palermo.

I lavori dovranno essere eseguiti in ambito aeroportuale in presenza di attività.

**3.a** L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 97.239,45 di cui € 90.312,30 a base d'asta e soggetti a ribasso, € 6.927,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (art. 131 del D.Lgs. 163/2006).

**3.b** Ulteriori oneri a carico dell'appaltatore:

oltre a quelli già previsti nel C.S.A., sono a carico dell'appaltatore gli oneri per il rilascio dei permessi di accesso nel sedime aeroportuale, come di seguito specificato:

€ 30,00 ( Iva compresa) per persona

€ 60,00 ( Iva compresa) per automezzi

**3.c** I lavori oggetto del presente appalto sono riconducibili alle seguenti categorie e classifiche ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.:

Categoria Prevalente : OG1 – classifica I (per € 90.312,30)

#### **4. TERMINE DI ESECUZIONE**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **60** (sessanta) giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art.1.5 Capitolato Speciale d'Appalto).

#### **5. REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA**

L'impresa concorrente deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs 163/06 e s.m.i per la partecipazione agli appalti pubblici, e dell'iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio per l'esercizio dell'attività inerente la realizzazione dei lavori oggetto dell'appalto, nonché in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/10 e s.m.i..

#### **6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

a) Per partecipare alla gara, le ditte dovranno far pervenire, in plico idoneamente sigillato (**senza ceralacca**) e controfirmato, all' Ufficio Protocollo della GES.A.P. S.p.A. sito al 2° piano dell'aeroporto "Falcone e Borsellino" di Palermo) a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale (GES.A.P. S.p.A. Aeroporto "Falcone e Borsellino" di Palermo - 90045 Punta Raisi) entro le ore 9.00 del giorno fissato per la celebrazione della gara, i documenti indicati al successivo art.8.

b) Il plico, oltre le indicazioni del soggetto concorrente, dovrà riportare la seguente dicitura: "Procedura Negoziata del giorno **26.11.2013** relativa all'affidamento dei lavori di riprotezione uffici della Guardia di finanza e la predisposizione impiantistica e funzionale per l'installazione dei nuovi varchi anti-inversione ad ante motorizzate dell'aeroporto di Palermo "Falcone Borsellino Punta Raisi, Cinisi (PA)".

c) Il plico dovrà essere indirizzato a: GES.A.P. S.p.A., Aeroporto "Falcone e Borsellino" di Palermo - 90045 Cinisi -Punta Raisi (PA) e dovrà contenere al suo interno 2 buste opache che dovranno essere idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura; sul frontespizio di ciascuna busta dovrà, inoltre, essere chiaramente indicato, oltre il nominativo dell'impresa concorrente, il relativo contenuto e precisamente:

**BUSTA N.1:** DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

**BUSTA N. 2:** OFFERTA ECONOMICA

Le due buste dovranno, nel dettaglio, contenere a pena d'esclusione, tutto quanto elencato nel prosieguo del presente bando di gara.

#### **7. CELEBRAZIONE DELLA GARA**

La gara sarà esperita giorno **26.11.2013** alle ore **10.00** nei locali della Direzione AA GG e Legale . Sono ammessi a partecipare alla seduta pubblica i legali rappresentanti degli offerenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## 8. - ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE:

### 8.a BUSTA N.1: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

A) **DICHIARAZIONE**, secondo lo schema di cui al *fac simile* allegato, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, autenticata ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR. 445/2000, con la quale la ditta

#### ATTESTA

- a) di possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 co. 1, lett. a),b),c),d),e),f),g),h),i),l),m), m-bis) m-ter),m-quater) del D.Lgs 163/06 e s.m.i. ed in particolare l'insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento;
- b) di non essere incorso nelle cause di esclusione di cui al D.lgs 159/ 11 come modificato dal D.lgs 218/12..
- c) di non avere pendente procedimento per i reati previsti dall'art. 416 bis del codice penale (associazione di tipo mafioso ex art. 1 legge 13.09.1982 n. 646) e di non essere stato condannato per taluno di essi;
- d) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella del paese di residenza;
- e) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella del paese di residenza;
- f) di non avere commesso, nell'esercizio della propria attività professionale, un errore grave;
- g) di non avere reso false dichiarazioni in merito alle condizioni e requisiti per concorrere all'appalto;
- h) di escludere qualsiasi possibilità revisionale dei prezzi offerti;
- i) di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione atteso che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto e che nei propri confronti non sono state emesse sanzioni interdittive di cui all'art.9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n.231/2001;
- j) di non essere stata temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- k) che il titolare o gli amministratori non hanno riportato condanne penali, passate in giudicato, che possano comunque influire sulla ammissibilità alla presente gara, con particolare riguardo a quelli indicati nell'art. 15 del D.M. 9.3.89, n. 172;
- l) di non avere in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa, aperta in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni;
- m) di non avere avuto comunicazione di presentazione di istanze di fallimento negli ultimi due anni;
- n) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (ai sensi dell'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 " Norme per il diritto al lavoro dei disabili");
- o) di avere adempiuto all'interno della propria azienda a tutti gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- p) di obbligarsi, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari utilizzando uno o più conti correnti bancari o postali,

accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva .

- q) di obbligarsi ad inserire – **a pena di nullità** - apposita clausola nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla richiamata L. 13.08.2010 n.136 e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Palermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 13 Agosto 2010 n.136 si precisa che il contratto sarà automaticamente risolto nel caso di violazione dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.
- r) L'elenco delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- s) di obbligarsi ad eseguire i lavori in oggetto alle condizioni riportate nel Capitolato Speciale ai prezzi offerti, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, di tutte le circostanze particolari e generali che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione dei lavori, e di avere giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso remuneratori e tali da consentire l'offerta che starà per fare;
- t) di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- u) Che, nel caso di aggiudicazione:
- si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
  - si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);
  - si obbliga espressamente ad inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse”.
  - non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola e associata- ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- v) che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, dichiara che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- w) di essere informato che in caso di aggiudicazione si procederà alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.
- z) di essere informato che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Le dichiarazioni di cui alle lettere b), c), i), k) dovranno essere rese da tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, quali risultanti dal certificato della camera di commercio, nonché da tutti i direttori tecnici.

**B)** copia del “Codice Etico” e del Protocollo di Legalità disponibili sul sito internet [www.gesap.it](http://www.gesap.it) sottoscritti per accettazione pagina per pagina.

**C) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI ( Art.46 D.P.R. 445/2000)**

Debitamente sottoscritta dal legale rappresentante o titolare dell'impresa partecipante presentata unitamente ad una fotocopia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore - consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 – riportante il contenuto integrale del Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio inclusa la non sussistenza delle cause di esclusione di cui al D.lgs 159/ 11 come modificato dal D.lgs 218/12, per l'attività corrispondente all'oggetto della gara con l'indicazione di natura giuridica, denominazione, sede legale, oggetto dell'attività, data inizio attività, dati anagrafici del titolare o, in caso di Società, di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, codice fiscale, partita IVA, telefono e fax e posta elettronica certificata (pec).

**D)** Dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui all' Art. 90 del D.P.R. 207/10 e s.m.i e/o Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 107 del D.P.R. 5.10.2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ( OG1 classifica I).

**E) CAUZIONE PROVVISORIA**

Ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., l'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori (€1.945,00) e dall'impegno di un fideiussore al rilascio, in caso di aggiudicazione, della cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e all'art. 121 del D.P.R. 5.10.2010 N. 207 .

Tutte le cauzioni e garanzie dovranno essere redatte secondi gli schemi di cui al D.M. 123 del 12/03/2004.

**8.b BUSTA N.2: OFFERTA ECONOMICA :**

L'offerta economica dovrà essere formulata sul modello *fac simile allegato e* dovrà essere inserita nella seconda busta interna, riportante all'esterno la dicitura “Offerta economica” con l'indicazione del ribasso unico percentuale, espresso sia in cifre che in lettere, da applicare sull'importo a base di gara, sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante della ditta concorrente.

Oltre all'offerta economica , nella busta n. 2 non devono essere inseriti altri documenti.

In caso di raggruppamento di ditte l'offerta economica dovrà essere firmata da tutti i legali rappresentanti delle imprese costituenti il raggruppamento.

**9. VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Il periodo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta è di 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

## 10. ATTI DI GARA

Il Capitolato Speciale d'appalto e la documentazione tecnica visionabili presso il Servizio Gare e Contratti nei giorni lavorativi e nelle ore comprese fra le 9,00 e le 12,30; è possibile acquistarne una copia, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, previo versamento di € 10,00 a mezzo bonifico bancario a favore di GES.A.P. S.p.A. su c.c. presso Banca Nuova (codice IBAN: IT79L0513204601810570092849); a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax al n.ro 091- 7020794 e/o via mail all'indirizzo [garecontratti@gesap.it](mailto:garecontratti@gesap.it) all'attenzione della Dr.ssa Donatella Orlando.

Il bando di gara e i fac simili di domanda e di offerta sono scaricabili dal sito internet [www.gesap.it](http://www.gesap.it).

## 11. ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIA

La ditta aggiudicataria, entro dieci giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, si impegna a presentare:

- La documentazione atta a comprovare tutte le dichiarazioni rese in sede di gara;
- Cauzione definitiva secondo le modalità e le prescrizioni di cui al D. Lgs 163/06 e s.m.i. a garanzia del corretto adempimento di tutte le obbligazioni del contratto per la durata del periodo di garanzia proposto in sede di gara. La cauzione definitiva resterà vincolata fino al termine del rapporto contrattuale e sarà restituita allo scadere del contratto;
- Polizze assicurative RCT e CAR secondo i massimali indicati nel CSA
- Piano di Sicurezza secondo la normativa vigente.
- Adempimenti di cui alla L.136/2010 e s.m.i
- Dichiarazione di non sussistenza delle cause di esclusione di cui al D.lgs 159/11
- Dichiarazione sostitutiva redatta dai soggetti sottoposti ai controlli antimafia ed inerente i loro familiari conviventi
- Al fine della richiesta del DURC da parte della stazione appaltante, l'impresa dovrà fornire i seguenti dati :
  - CCNL applicato;
  - dimensione aziendale;
  - totale n.ro lavoratori impiegati e/o da impiegare per l'esecuzione del presente appalto;
  - Codici/matricola INAIL INPS.

Qualora la stessa non provvederà a fornire la documentazione sopra richiesta, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione.

## A V V E R T E N Z E

- a) La presente procedura di gara è disciplinata dal D.Lgs. 163/06 e s.m.i e dalle previsioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella documentazione tecnica.
- b) Si procederà all'esclusione della procedura qualora manchi o sia incompleto qualcuno dei documenti richiesti e nel caso in cui il plico contenente la documentazione e l'offerta economica sia presentato in modo difforme dalle prescrizioni di cui al presente bando.
- c) La Gesap S.p.A. si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura.
- d) Al Presidente è riservata la facoltà di sospendere o di posticipare la data di celebrazione della stessa, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

- e) Qualora la Commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc.. il procedimento di aggiudicazione è sospeso per consentire alla stazione appaltante di svolgere in tempi rapidi gli accertamenti ritenuti necessari per determinarsi sulla esclusione o meno dalla gara delle ditte partecipanti per collegamento sostanziale, idoneo a violare in concreto i principi della libera concorrenza della segretezza e dell'autonomia delle offerte e della *par condicio* dei contraenti. Gli eventuali provvedimenti di esclusione saranno adottati tempestivamente, subito dopo la stazione appaltante darà corso al procedimento di aggiudicazione della procedura.
- f) Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle summenzionate clausole, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria del divieto di partecipazione per un anno dalle gare d'appalto bandite in ambito regionale.
- g) Il recapito del plico per la partecipazione alla procedura in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giungesse a destinazione entro il termine previsto da presente bando.
- h) Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta.
- i) La Ges.a.p. S.p.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio, di procedere o meno all'aggiudicazione stante che la partecipazione alla gara è vincolante per le imprese ma non impegna la Ges.a.p. S.p.A. stessa. L'impresa, pertanto, non avrà diritto ad alcun risarcimento in caso di mancata stipula del contratto.
- j) I ricorsi avverso la presente procedura possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di avvio della procedura. Avverso eventuali esclusioni dalla gara d'appalto, potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dall'informativa di esclusione.
- k) Organo competente delle procedure di ricorso : TAR – Regione Sicilia, Via Butera n.6 90100 Palermo.
- l) Si informa, ai sensi del codice privacy, che i dati forniti dalle ditte concorrenti nella presente procedura saranno oggetto di trattamento da parte di Gesap S.p.A. nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse all'appalto e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto.
- m) Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Leonida Giannobile ( 091-7020734, e mail: [leonida.giannobile@gesap.it](mailto:leonida.giannobile@gesap.it) ).

La stazione appaltante pubblicherà il presente bando in versione integrale sull'albo aziendale, e sugli albi della Direzione ENAC, del Comune di Palermo e del Comune di Cinisi e sul proprio sito internet [www.gesap.it](http://www.gesap.it) , sul medesimo sito verrà pubblicato anche l'esito della gara.

Eventuali sopralluoghi ed informazioni tecniche relative ai lavori oggetto del presente appalto potranno essere richiesti presso la segreteria tecnica del RUP ai seguenti recapiti : tel 091-7020734 / fax 091-7020786.

Eventuali informazioni circa le modalità di partecipazione alla presente gara potranno essere chiesti al Servizio Gare e Contratti della Gesap S.p.A., Resp.le Dr.ssa Donatella Orlando (email: [garecontratti@gesap.it](mailto:garecontratti@gesap.it) tel: 091-7020508/531/404).

**GES.A.P. S.p.A.**  
 Resp. Affari Generali e Legale  
 Avv. Vincenzo Petrigni

**L'Amministratore Delegato**  
 (Dott. Dario Colombo)

