

**GES.A.P. SpA**  
**Società di gestione dell'aeroporto di Palermo p.a.**  
**Aerostazione "Falcone e Borsellino" - 90045 Punta Raisi - Cinisi (Pa)**

**BANDO DI GARA**

**APPALTO:** SERVIZI DI ADVISORY PER L'ASSISTENZA E LA CONSULENZA ECONOMICO - FINANZIARIA, ORGANIZZATIVA E DI SUPPORTO TECNICO FINALIZZATE ALLA VALORIZZAZIONE E ALLA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE DI CONTROLLO DELLA GES.A.P. S.P.A. NELL'AMBITO DELLA PRIVATIZZAZIONE SOSTANZIALE DELLA SOCIETA'

**Procedura di gara aperta ai sensi degli art 3, co.37 e 55 D.Lgs 163/2006**

**Codice CIG: 5571562668**

**1. Stazione appaltante:** GESAP SpA - Aerostazione "Falcone Borsellino" - 90045 Punta Raisi - Cinisi; numero telefonico: 091 7020430/508; fax 091 7020794/394; pec: [gesap@pec.it](mailto:gesap@pec.it); indirizzo internet: [www.gesap.it](http://www.gesap.it), e-mail: [garecontratti@gesap.it](mailto:garecontratti@gesap.it), giusta atto di delega e conferimento relativo mandato del 7 gennaio 2014 del Comune di Palermo e della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Palermo, titolari nell'insieme di azioni rappresentanti il 54,0299 % (di cui 31,3753 % riferito al Comune di Palermo e 22,6546 % alla Camera di Commercio di Palermo) del capitale sociale della GES.A.P., ed accettato dal CdA di Ges.a.p. spa nella seduta del 14 gennaio 2014.

**2. Informazioni utili per ottenere la documentazione:** Il disciplinare di gara contenente le norme integrative al presente bando e relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione delle dichiarazioni, nonché gli schemi per formulare l'offerta tecnica e l'offerta economica e visionare le condizioni generali del contratto sono disponibili presso il Servizio Gare e Contratti nei giorni lavorativi e nelle ore comprese fra le ore 9,00 e le 13,30; tutti gli atti relativi alla procedura sono altresì accessibili e scaricabili dal sito [www.gesap.it](http://www.gesap.it) nelle Sezione bandi e gare

**3. Descrizione del servizio:** La gara ha per oggetto la selezione di un operatore tecnico-finanziario cui affidare i servizi di advisory finalizzati alla vendita in blocco delle partecipazioni di controllo della GES.A.P., detenute dal Comune di Palermo e dalla Camera di Commercio di Palermo, pari a circa il 53 % del capitale sociale (oltre la maggiore percentuale che deriverà dalla esecuzione dell'aumento del capitale sociale di cui alla delibera dell'assemblea straordinaria degli azionisti di GES.A.P. del 5/12/2012 attualmente in corso). L'oggetto dei servizi messi a gara concerne le prestazioni descritte nello schema di contratto di incarico e nella scheda tecnica che verrà proposta dall'aggiudicatario; le prestazioni si articoleranno in due fasi, come meglio descritte nel disciplinare di gara.

**4. Corrispettivo del servizio oggetto dell'appalto:** L'importo complessivo del corrispettivo dei servizi oggetto del presente appalto si compone di:

a) un compenso fisso (retainer fee), forfetario ed omnicomprensivo, determinato sulla base di € 300.000,00 (trecentomila), oltre iva, che rappresenta il parametro di riferimento dell'offerta economica da formulare al ribasso; l'importo, nella misura proposta in gara dall'aggiudicatario, verrà comunque corrisposto per le prestazioni rese, salvo il diritto della GESAP, al buon esito della procedura di dismissione, di ripeterlo dall'acquirente della partecipazione di controllo della Società;

b) un compenso eventuale (success fee 1), pari ad € 150.000,00 (centocinquantamila), oltre iva;



c) un ulteriore compenso eventuale (success fee 2), pari al 2 % (due per cento) per milione di Euro, oltre iva, sulla maggior somma offerta e pagata dall'acquirente, rispetto al prezzo posto a base d'asta.

I compensi eventuali sopra previsti (lett. b e c), matureranno in favore dell'advisor solo al buon esito della procedura ad evidenza pubblica da indire per la vendita della partecipazione e all'effettiva conclusione ed esecuzione del relativo contratto; i relativi importi andranno posti interamente ed esclusivamente a carico dell'acquirente e saranno corrisposti dallo stesso acquirente all'advisor nei termini previsti dal Contratto.

**5. Importo a base d'asta:** l'importo posto a base di gara è costituito dal compenso fisso (retainer fee), forfetario ed onnicomprensivo, determinato sulla base di € **300.000,00 (trecentomila)**, oltre iva, che rappresenta il parametro di riferimento dell'offerta economica da formulare al ribasso.

In considerazione della natura dei servizi non sono previsti oneri per la sicurezza.

**6. Termini di esecuzione dell'appalto:** Le attività verranno rese secondo cronoprogramma e per la I fase andranno esaurite entro il più breve termine proposto rispetto ai quattro mesi dalla stipula del contratto.

**7. Soggetti ammessi alla gara:** Sono ammessi a partecipare alla gara, i soggetti menzionati dall'art. 34 D. Lgs. 163/2006, purchè in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006, nonché dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo di cui al successivo punto 8.

I predetti soggetti, nazionali e/o internazionali, devono svolgere attività compatibile all'espletamento dei servizi oggetto della presente procedura di gara.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 è ammesso il ricorso all'istituto dell'Avvalimento.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito, dovrà essere prodotto in copia autentica l'atto costitutivo e il mandato irrevocabile; in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, una dichiarazione di impegno sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi, che attesti l'intenzione di costituirsi mediante atto unico in caso di aggiudicazione dell'appalto, indicando contestualmente l'impresa che sarà designata, con mandato irrevocabile, quale mandataria del raggruppamento medesimo.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di concorrere anche in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

In caso di partecipazione in RTI, GEIE o consorzio ordinario, costituito o non ancora costituito al momento della presentazione dell'offerta, le attività di coordinamento e interlocuzione con la GES.A.P. dovranno essere eseguite dalla capogruppo.

## **8. Requisiti di partecipazione – Imprese Partecipanti:**

Oltre ai requisiti di legge di cui all'art. 38 D.lgs 163/06 e s.m.i., le imprese partecipanti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico organizzativo di seguito specificati:

a) aver conseguito un fatturato d'impresa, riferito al triennio 2011–2012–2013, relativo a servizi di advisory tecnico-finanziari (valutazione aziendale, consulenza in materia di finanza d'impresa e strategie industriali, assistenza in operazioni di merger & acquisition, servizi di promozione e di collocamento di partecipazioni azionarie) di entità complessiva pari o superiore nel triennio, a € 1.000.000,00 (IVA esclusa);

b) aver eseguito e completato, nel triennio 2011-2012-2013, almeno un incarico di privatizzazione di società pubbliche o miste ovvero finalizzato alla cessione di partecipazioni di controllo di società pubbliche o private.

I predetti requisiti potranno essere soddisfatti:

**A) Con riferimento al fatturato d'impresa**, riferito al triennio 2011-2012-2013, relativo a servizi di advisory tecnico-finanziario :

**1. in caso di RTI, GEIE o Consorzi** di cui all'art. 34, lett. e) del D.Lgs. n. 163/2006, in misura non inferiore al 60 per cento dalla mandataria e in misura non inferiore al 20 per cento da ciascuna impresa mandante, fermo restando che tale requisito dovrà risultare integralmente soddisfatto dall'insieme delle imprese raggruppate o raggruppande, riunite o riunende, consorziate o consorziande;

**2. in caso di Consorzi** di cui all'art. 34, lett. b) e lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006, interamente dal consorzio ovvero cumulativamente dal consorzio e dalle imprese per le quali il consorzio concorre.

**B) Con riferimento all'esecuzione**, nel triennio 2011-2012-2013, di almeno un incarico di privatizzazione di società pubbliche o miste ovvero finalizzato alla cessione di partecipazioni di controllo di società pubbliche o private:

**1. in caso di RTI, GEIE o Consorzi** di cui all'art. 34, lett. e) del D.Lgs. n. 163/2006, dalla mandataria, il requisito potrà essere soddisfatto anche da un incarico svolto nell'ambito di un raggruppamento temporaneo GEIE o Consorzio, o comunque in collaborazione con altri soggetti, a condizione che il valore della quota di prestazioni riferibile alla mandataria del RTI concorrente sia pari almeno al 60% del valore globale di tutte le prestazioni previste da tale incarico;

**2. in caso di Consorzi** di cui all'art. 34, lett. b) e lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006, il requisito dovrà essere posseduto interamente dal consorzio ovvero cumulativamente dal consorzio e dalle imprese per le quali il consorzio concorre.

Tali requisiti dovranno essere attestati mediante dichiarazioni rilasciate dal legale rappresentante delle imprese in possesso degli stessi.

**9. Criterio e modalità di aggiudicazione:** Procedura di gara aperta ai sensi degli art 3, co.37 e 55 D.Lgs 163/2006 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. valutata in base alle modalità e ai criteri e in ragione dei punteggi di seguito stabiliti e così ripartiti:

**OFFERTA TECNICA :** 70

a) Conoscenze acquisite 15; b) Gruppo di lavoro 25; c) Piano delle attività 30.

**OFFERTA ECONOMICA :** 30

**TOTALE** 100

I punteggi relativi all'offerta tecnica saranno attribuiti secondo le modalità, i criteri e i sottocriteri specificati nell'allegato 2 ("Contenuto dell'offerta tecnica e criteri di valutazione") del disciplinare di gara.

I punteggi alle offerte economiche saranno attribuiti secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio attribuito} = \frac{(\text{Prezzo a base di gara} - \text{Prezzo offerto dal concorrente})}{(\text{Prezzo a base di gara} - \text{Prezzo minimo offerto})} \times 30$$

Si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica solo di quei concorrenti che avranno conseguito un punteggio non inferiore a 45 punti in totale per l'offerta tecnica.

A pena di esclusione l'offerta economica dovrà essere formulata al ribasso, restando esclusi i concorrenti che abbiano proposto importi pari o al rialzo rispetto alla base d'asta.

Il punteggio per ciascun concorrente sarà calcolato come somma dei singoli punteggi come segue:  
**PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA + PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA**

Qualora le offerte di due o più concorrenti si siano classificate prime, la Commissione procederà all'estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

GES.A.P. riserva la facoltà di non aggiudicare la gara, nel caso di una sola offerta valida ovvero ai sensi dell'art. 81<sup>co.3</sup>, D.Lgs. 163/2006 se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

GES.A.P. riserva altresì la facoltà di non procedere all'aggiudicazione o alla stipula del contratto per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

La Commissione di gara all'uopo nominata ai sensi dell'art 84 del D.lgs 163/2006 osserverà la procedura di aggiudicazione prevista nel disciplinare di gara.

La Commissione procederà, ove necessario, alla verifica di anomalia dell'offerta prima classificata nella graduatoria richiedendo le giustificazioni relative alle singole componenti dell'offerta ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006.

Ove tali giustificazioni non siano ritenute sufficienti ad escludere l'anomalia della offerta, si procederà ex art. 88<sup>co.7</sup> D.Lgs. 163/2006, fino ad individuare la migliore offerta non anomala cui aggiudicare provvisoriamente la commessa.

**10. Avvalimento:** Il concorrente, singolo, raggruppato o consorziato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico o organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006; non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti; il concorrente e l'impresa ausiliaria sono solidalmente responsabili nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni contrattuali.

**11. Subappalto:** È ammesso il subappalto, nei limiti e con le modalità di cui all'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, ad eccezione delle attività di coordinamento generale dell'appalto e di interlocuzione con GESAP, secondo quanto disposto nello Schema di Contratto.

Il subappalto non comporta mutamenti agli obblighi dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti di GESAP.

**12. Documenti da presentare:** Il plico chiuso in modo da garantire l'integrità e la segretezza del contenuto dovrà obbligatoriamente a pena di esclusione contenere 3 buste recanti rispettivamente la seguente dicitura: Busta A) "Documentazione Amministrativa", Busta B) "Offerta Tecnica, Busta C) Offerta economica", come meglio dettagliato nel disciplinare di gara.

**13. Termine e luogo di presentazione delle offerte:** Il plico contenente le Buste A)B)C) di cui al precedente punto, dovrà recare all'esterno la denominazione o ragione sociale del mittente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE o consorzio non ancora costituito al momento della presentazione dell'offerta, la denominazione o la ragione sociale di tutte le imprese raggruppande, riunende o consorziande.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito al momento della presentazione dell'offerta, la denominazione o la ragione sociale dell'impresa mandataria.

In caso di GEIE o consorzio già costituito al momento della presentazione dell'offerta, la denominazione o la ragione sociale del GEIE o consorzio.

A pena di esclusione il plico dovrà riportare all'esterno la seguente scritta:

**“Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento dei servizi di advisory relativi alla vendita della partecipazione di controllo della GESAP s.p.a. – CIG\_\_\_\_\_ ” e la dicitura : “NON APRIRE CONTIENE OFFERTA”.**

A pena di esclusione dalla gara, tale plico dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente quello fissato per la celebrazione della gara al seguente indirizzo:

**GES.A.P. SpA – Aeroporto ‘Falcone e Borsellino’ – 90045 Punta Raisi, Cinisi (Pa).**

**14. Seduta di gara pubblica: 1° seduta: ore 10,00 del giorno 28.03.2014** presso gli uffici della Direzione AA GG e Legale della GE.A.P. spa.

Per ciascuna impresa concorrente, è ammesso a partecipare un solo soggetto, munito di apposita delega conferita dal legale rappresentante.

**15. Cauzione provvisoria: € 10.000,00** pari al 2% dell'importo dell'appalto come precisato nel disciplinare di gara.

**16. Adempimenti a carico dell'aggiudicatario:** Il concorrente dovrà obbligarsi, nel caso di aggiudicazione, ad osservare la disposizione di cui all'art. 2 comma 1 della L.R. 15/08 “Conto Unico per gli appalti” e cioè di indicare un numero di conto corrente unico sul quale la stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario dovrà avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile e di accettare, in caso di mancato rispetto di tale obbligo, senza nulla a pretendere, la risoluzione per inadempimento contrattuale; inoltre il concorrente dovrà obbligarsi, nel caso di aggiudicazione, ad osservare la disposizione di cui all'art. 2 comma 2 della L.R. 15/08 “Conto Unico per gli appalti” e cioè di accettare la risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

Per quanto non evidenziato si rinvia a quanto previsto dal Disciplinare di gara e condizioni generali di contratto.

**17. Disposizioni finali:** La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, nel disciplinare di gara, nelle condizioni generali e schema di contratto, nonché in tutti i documenti allegati e citati nella procedura di gara, nonché alle norme regolamentari e di legge applicabili.

**18. Tutela dei dati personali:** (D.lgs. 196/03 e s.m.i.)

I dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e sottoposti a trattamento esclusivamente per le finalità gestionali ed amministrative inerenti la procedura di gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici.

**19. Responsabile del procedimento:**

- Il Responsabile degli Affari Generali e Legali di GES.A.P. spa : Avv. Vincenzo Petrigni ([vincenzo.petrigni@gesap.it](mailto:vincenzo.petrigni@gesap.it)), tel. 091 7020111-508 fax 091 7020794.

**20. Ricorsi:**

Avverso il bando di gara è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Palermo, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.



Il termine di presentazione del ricorso è di 30 giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art 79 del d.lgs.n°163/2006 o dalla conoscenza dell'atto.

**21. Pubblicazione del Bando:**

Il presente bando di gara viene inviato in versione integrale per la pubblicazione sulla GUCE, in forma di avviso sulla GURI, in versione integrale all'Albo Pretorio dei Comuni di Palermo e di Cinisi, nonché all'Albo della Camera di Commercio di Palermo, della locale struttura Enac ed all'albo aziendale .

La stazione appaltante inserirà il presente bando e tutti i relativi atti di gara anche sul sito [www.gesap.it](http://www.gesap.it), e nel medesimo sito verranno pubblicate le **risposte** ai quesiti formulati dai concorrenti oltre che l'**esito** della gara.

N.B. Per eventuali informazioni relativi alla presente procedura di gara, i concorrenti potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento Avv. Vincenzo Petrigni ([vincenzo.petrigni@gesap.it](mailto:vincenzo.petrigni@gesap.it) ) ovvero al Servizio Gare e Contratti- Resp. Dr.ssa Donatella Orlando ) 091 7020508 fax 091 7020794 ( [garecontratti@gesap.it](mailto:garecontratti@gesap.it) ) - ([donatella.orlando@gesap.it](mailto:donatella.orlando@gesap.it))

**L'Amministratore Delegato**

Dr. *Dario Colombo*



**GES.A.P. S.p.A.**  
Resp. Affari Generali e Legale  
Avv. Vincenzo Petrigni