

GES.A.P. S.p.A.

Società Gestione Aeroporto "Falcone Borsellino", Palermo

BANDO DI GARA

I ENTE AGGIUDICATORE

GES.A.P. S.p.A. – Società di gestione dell'aeroporto di Palermo p.a. - Aerostazione "Falcone e Borsellino" 90045 Punta Raisi – Cinisi (Pa), Direzione AA.G.G. e Legale – Servizio Gare e Contratti, Tel. 091- 7020508, Fax 091 7020794, e mail: garecontratti@gesap.it

II OGGETTO E PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta, per l'affidamento in subconcessione di aree e/o locali disponibili e di futura disponibilità all'interno dell'aerostazione "Falcone e Borsellino" individuati nell'allegata Scheda Tecnica, destinati allo svolgimento delle attività commerciali per la vendita senza esclusiva di prodotti di vario genere, con esclusione dei prodotti tipicamente disponibili presso i sub-concessionari del settore ristorazione, finanziario (sportelli bancari, uffici postali e cambia valuta) ed altri servizi quali avvolgi bagagli, assicurazione, sale giochi e scommesse etc....con divieto di altra diversa destinazione e secondo la disciplina specificata nello schema di contratto, che costituisce parte integrante del regolamento di gara.

Le superfici oggetto di affidamento in subconcessione sono incrementabili secondo le modalità previste dall'art. 4 dello schema di contratto.

III DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di subconcessione avrà durata di anni 10.

Entro il termine di mesi sei antecedente la scadenza del primo quinquennio, il sub-concessionario potrà esercitare il diritto di recesso per il secondo quinquennio secondo le modalità previste all'art.6 del relativo contratto.

IV SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E CONDIZIONI DI AMMISSIONE

Sono ammesse a partecipare alla gara le imprese in possesso dei requisiti di **Capacità tecnica e Capacità economico-finanziaria di cui ai successivi punti V.2 e V.3 del presente bando.**

V Documentazione da produrre ai fini dell'ammissione alla gara

V.1. Situazione Giuridica:

a) iscrizione alla CC.I.AA. relativa all'attività da svolgersi nell'ambito delle aree oggetto della subconcessione, dalla quale risulti l'insussistenza delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 10 della L. n.575/1965 e s.m.i. e che la ditta è iscritta da almeno 5 anni (ovvero, in caso di impresa avente sede all'estero, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello stato di residenza) per l'attività oggetto della gara, il numero di codice dell'attività e l'elenco degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se società di capitale, di tutti i soci se società semplice, di tutti i soci accomandatari se società in accomandita; le società aventi sede all'estero potranno produrre, in luogo dei certificati e documenti richiesti la certificazione e documentazione equipollente secondo la legislazione del paese di origine, accompagnate da traduzione giurata in lingua italiana;

b) insussistenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06; insussistenza dell'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 irrogate nei confronti di un convivente; la mancata emissione nei propri confronti di sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto (la dichiarazione dovrà essere resa dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società);

c) inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.; insussistenza delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c., con altre imprese singole, riunite o consorziate, partecipanti alla presente procedura di gara (il requisito dovrà essere documentato come specificato nel disciplinare);

V.2. Capacità tecnica:

Svolgimento dell'attività di vendita retail con gestione di negozi DutyFree / DutyPaid, in ambito aeroportuale, da almeno tre anni, consistente nella gestione di una rete di esercizi commerciali nel settore della vendita retail di estensione extraregionale, e lo svolgimento dell'attività di rivendita nel settore del retail, in ambito aeroportuale, da almeno tre anni;

N.B. Il concorrente dovrà dimostrare di possedere il requisito di cui al superiore punto V.2 mediante presentazione dell'elenco delle principali attività commerciali gestite negli ultimi tre anni con le indicazioni delle sedi di esercizio, dei fatturati, delle date e dei destinatari e/o concedenti (ove si tratti di attività in concessione).

V.3 Capacità economico-finanziaria:

1) dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 concernente l'importo del fatturato globale d'impresa complessivamente realizzato negli ultimi tre esercizi (2009 - 2010 - 2011), e l'importo relativo al settore della vendita retail in aeroporto, pari ad almeno € 8 (otto) Mln euro.

2) dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Legis. 01/09/1993 n.385;

3) bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa, ovvero dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000;

“Si precisa che è consentito l'avvalimento esclusivamente nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo che sarà ritenuta responsabile in solido con la concorrente di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto di sub concessione e che a tal fine presterà garanzia a favore di Gesap ”

Al fine della verifica dei requisiti di cui ai punti V.2 a) e V.3 del presente bando, saranno ammessi anche i requisiti posseduti dalle imprese poste con la concorrente, in rapporto di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 C.C., quali risultanti dalla relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 C.C., allegata all'ultimo bilancio societario approvato.

In tal caso, il possesso del requisito di cui al punto V.1 b) dovrà essere verificato anche con riferimento all'impresa posta in rapporto di controllo e/o collegamento.

Il rapporto di controllo e di collegamento tra le imprese - ai fini sopra precisati - andrà dichiarato dalla concorrente (punto 4, lett. e, del disciplinare di gara) e verificato, in caso di aggiudicazione provvisoria, da parte di GESAP.

VI DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della subconcessione, nonché lo schema di contratto sono visionabili presso Ufficio Gare e Contratti nei giorni lavorativi e nelle ore comprese fra le 9,00 e le 12,30; è possibile acquistarne una copia, fino a **quindici giorni** antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso l'Ufficio Gare e Contratti sito in Aerostazione "Falcone e Borsellino", nei giorni feriali, dalle ore 9,00 alle ore 12,30, sabato escluso, previo versamento di € 100,00 (cento euro) a mezzo bonifico bancario indicando il beneficiario GESAP S.p.a. su c.c. presso Banca Nuova codice IBAN: IT79L0513204601810570092849 ; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, tre giorni prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto I. o via mail all'indirizzo garecontratti@gesap.it ; il bando e il disciplinare di gara sono comunque scaricabili dal sito www.gesap.it

VII SOPRALLUOGO E RELAZIONE TECNICA

Per la formulazione dell'offerta e per l'ammissione alla gara è obbligatorio il sopralluogo in aerostazione che dovrà essere preventivamente concordato con il funzionario incaricato del procedimento. La relativa richiesta dovrà essere presentata alla stazione appaltante, a mezzo fax, entro e non oltre il **03.09.2012**.

In occasione del sopralluogo verranno rilasciati l'attestato di avvenuto sopralluogo e la scheda tecnica.

Detto sopralluogo potrà essere effettuato da parte dei soggetti indicati nel Disciplinare di gara e secondo le modalità ivi specificate.

L'effettuazione del sopralluogo ed il ritiro della scheda tecnica, dovrà avvenire entro i cinque giorni anteriori al termine per la presentazione delle offerte.

VIII TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, dovranno pervenire con qualsiasi mezzo, anche mediante recapito a mano, entro e non oltre le ore 14.00 del giorno antecedente quello fissato per la celebrazione della gara, all'Ufficio Protocollo Generale della GES.A.P. S.p.A. presso la sede della società, di cui al punto I.

I plichi, a pena di esclusione, dovranno essere presentati nella forma e secondo le modalità di cui al disciplinare di gara e dovranno contenere i documenti richiesti dal presente bando e dal predetto disciplinare.

L'apertura delle offerte avverrà alle ore **10,00** del giorno **18 settembre 2012** in seduta pubblica, presso l'aeroporto.

IX SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti degli offerenti ovvero i soggetti, **uno per ogni concorrente**, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

X CAUZIONI E GARANZIE

L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria pari ad € 100.000,00 (centomila/00) e dall'impegno di un primario istituto bancario al rilascio, in caso di aggiudicazione, della garanzia fideiussoria pari ad almeno € 1.000.000,00 (unmilione di euro), con scadenza decennale.

Tutte le cauzioni e garanzie richieste dovranno rispettare, a pena di esclusione, le forme e le modalità stabilite nel disciplinare di gara.

L'aggiudicatario dovrà, inoltre, prestare le garanzie previste dallo schema di contratto.

XI TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

180 giorni decorrenti dalla data di scadenza stabilita per la presentazione dell'offerta stessa.

XII CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che, dotato dei requisiti di partecipazione, consegnerà il maggior punteggio complessivo.

La valutazione delle offerte condurrà all'attribuzione di un punteggio massimo, pari a 100, secondo i seguenti criteri:

- a) **Royalties – fino a 60 punti:** aumento percentuale proposto rispetto alla tabella royalties base indicata nell'allegata tabella sub "B", per ogni tipologia merceologica. L'aumento indicato dal concorrente (in punti percentuali) si applicherà alle percentuali base indicate in tabella definendo in tal modo la royalties per ogni specifica merceologia, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.
- b) **Minimo Annuo Garantito – fino a 40 punti:** Minimo Annuo Garantito (MAG) per mq., il MAG offerto, espresso in euro/anno per mq., dovrà comunque essere non inferiore 1.000,00 euro x mq

Il punteggio previsto per ciascun elemento di valutazione verrà attribuito in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara.

XIII TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Ai sensi del codice privacy, si informa che i dati forniti dalle Imprese partecipanti alla procedura di gara saranno oggetto di trattamento, da parte della GES.A.P. S.p.A., nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto, secondo quanto meglio specificato nel disciplinare di gara.

XIV ALTRE INFORMAZIONI

- a) ciascun concorrente, a pena di esclusione, dovrà rendere le dichiarazioni relative ai requisiti tecnico-economici e morali secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara;
- b) il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione entro il termine perentorio fissato dal presente bando di gara;
- c) oltre il termine stabilito non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta;
- d) non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;
- e) l'offerta economica e tutti i documenti richiesti devono essere redatti, a pena di esclusione dalla gara, in lingua italiana od accompagnati da traduzione in lingua italiana eseguita a cura e spese del concorrente;
- f) il presente bando non vincola la GESAP, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento dei propri obiettivi, si riserva di annullare e/o revocare la gara e gli atti relativi in qualsiasi momento, e comunque, di non procedere all'aggiudicazione definitiva e di non

RW

- aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza che ciò possa comportare responsabilità e/o giustificare azioni di richiesta danni, indennità o compensi di ogni tipo;
- g) la GESAP si riserva di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
 - h) non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 Cod. Civ.;
 - i) la GESAP si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo, le informazioni del Prefetto ai sensi dell'art. 10 del d.p.r. n. 252/98. Qualora il Prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procederà all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto;
 - j) è vietata la cessione a terzi del contratto di subconcessione;
 - k) al solo fine di conservare la documentazione degli atti di gara, tutti i documenti presentati dai concorrenti resteranno acquisiti dalla GES.A.P. S.p.A., senza che agli stessi spetti compenso alcuno per qualsiasi spesa ed onere sostenuto per la partecipazione alla gara;

Le disposizioni del presente bando si intendono integrate dal disciplinare di gara, alla cui osservanza i concorrenti sono vincolati a pena di esclusione.

Si precisa che il Responsabile del procedimento è il Post Holder dell'Area Terminal Dr. Natale Chieppa (natale.chieppa@gesap.it).

Eventuali chiarimenti circa le modalità di partecipazione alla presente gara possono essere chiesti al Servizio gare e contratti della GES.A.P. S.p.A., (tel. 091- 7020508, fax 091- 7020794, e mail: garecontratti@gesap.it)

Avverso il bando di gara è ammesso ricorso innanzi all'Autorità Giurisdizionale competente entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

XV PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando di gara viene inviato per la pubblicazione in versione integrale all'Albo Pretorio dei Comuni di Palermo e di Cinisi, all'Albo della locale struttura ENAC nonché all'Albo aziendale.

Il presente bando verrà pubblicato sulla GUCE e in versione integrale sulla GURI ed in forma di estratto su quotidiano/i.

La GESAP inserirà il presente bando anche sul sito www.gesap.it

Sul medesimo sito sarà pubblicato anche l'esito della gara.

L'Amministratore Delegato
Dr. Dario Colombo

