

**GES.A.P. S.p.A**  
**Società di gestione dell'Aeroporto di Palermo S.p.a.**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE DEL TORRINO LATO MONTE DI ACCESSO ED AERAZIONE  
DELLA GALLERIA SOTTOSERVIZI DELL'AEROPORTO**

AVVISO PUBBLICATO SUL SITO INTERNET

**1. ENTE AGGIUDICATORE**

GES.A.P. S.p.A. – Società di gestione dell'aeroporto di Palermo p.a. - Aerostazione “Falcone e Borsellino” 90045 Punta Raisi – Cinisi (Pa), Direzione AA.GG. e Legale – Servizio Gare e Contratti, Tel. 091 7020508, Fax 091 7020794, E-mail: [garecontratti@gesap.it](mailto:garecontratti@gesap.it).

**Codice CIG:** Z9B0549F13

**2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Trattativa privata in unico esperimento con il criterio di aggiudicazione in favore dell'offerta che presenta il maggior ribasso unico percentuale da applicare sull'importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**3. DESCRIZIONE ED IMPORTO DEI LAVORI**

Lavori di ristrutturazione del torrino lato monte di accesso ed aerazione della galleria sottoservizi dell'aeroporto ‘Falcone e Borsellino’ – Punta Raisi, Cinisi (PA).

I lavori dovranno essere eseguiti in ambito aeroportuale in presenza di attività.

**3.a** L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 13.628,03 di cui € 11.553,03 a base d'asta e soggetti a ribasso, € 226,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (art. 131 del D.Lgs. 163/2006), ed € 1.848,09 per somme a disposizione dell'amministrazione.

**3.b Ulteriori oneri a carico dell'appaltatore**

oltre a quelli già previsti nel C.S.A., sono a carico dell'appaltatore gli oneri per il rilascio dei permessi di accesso nel sedime aeroportuale, come di seguito specificato:

**€ 30,00 ( Iva compresa) per persona**

**€ 60,00 ( Iva compresa) per automezzi**

**4. TERMINE DI ESECUZIONE**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **60** (trenta) giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art.1 Capitolato Speciale d'Appalto).

**5. REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA**

L'impresa concorrente deve essere in possesso dell'iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio per l'esercizio dell'attività inerente la realizzazione dei lavori oggetto dell'appalto che rientrano nella categoria OG1 di cui al DPR 34/2000.

**6. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

a) Per partecipare alla gara, le ditte dovranno far pervenire, **in plico idoneamente sigillato e controfirmato**, a mano (Ufficio Protocollo della GES.A.P. S.p.A. sito al 2° piano dell'aeroporto “Falcone e Borsellino” di Palermo) o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale (GES.A.P. S.p.A. Aeroporto “Falcone e Borsellino” di Palermo - 90045 Punta Raisi) entro le ore 9.00 del giorno fissato per la celebrazione della gara, i documenti indicati al successivo art.8

b) Tale plico, oltre le indicazioni del soggetto concorrente, dovrà riportare la seguente dicitura: *“Procedura Negoziata del giorno 21.06.2012 relativa all’affidamento dei lavori di ristrutturazione del torrino lato monte di accesso ed aerazione della galleria sottoservizi dell’aeroporto ‘Falcone e Borsellino’ – Punta Raisi, Cinisi (PA)”*.

c) Il plico dovrà essere indirizzato a: GES.A.P. S.p.A., Aeroporto “Falcone e Borsellino” di Palermo - 90045 Punta Raisi (PA).

d) Detto plico dovrà contenere 2 buste opache che dovranno essere chiuse con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura; sul frontespizio di ciascuna busta dovrà, inoltre, essere chiaramente indicato, oltre il nominativo dell’impresa concorrente, il relativo contenuto e precisamente:

BUSTA N.1: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

BUSTA N. 2: OFFERTA ECONOMICA

Le due buste dovranno, nel dettaglio, contenere a pena d’esclusione, tutto quanto elencato nel prosieguo del presente bando di gara.

L’istanza e tutti i documenti presentati dovranno essere redatti in lingua italiana; i documenti e le certificazioni eventualmente in lingua straniera dovranno essere accompagnate da apposita traduzione giurata.

## **7. CELEBRAZIONE DELLA GARA**

I legali rappresentanti degli offerenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

La gara sarà esperita giorno **21.06.2012 alle ore 11.00** nei locali della Direzione AA GG e Legale .

## **8. - ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE:**

**Nella** BUSTA N.1: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

**A) DICHIARAZIONE**, secondo lo schema di cui al *fac simile* allegato, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, autenticata ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR. 445/2000, con la quale la ditta

*ATTESTA*

- a) di obbligarsi ad eseguire i lavori in oggetto alle condizioni riportate nel Capitolato Speciale ai prezzi offerti, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, di tutte le circostanze particolari e generali che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali che possono influire sull’esecuzione dei lavori, e di avere giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso remuneratori e tali da consentire l’offerta che starà per fare;
- b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni indicate nella legge 31 maggio 1965 n. 575, nel testo modificato ed integrato dalla legge 13 settembre 1982 n. 646 e successive modificazioni ed integrazioni, e di non essere intervenuti nei suoi confronti, anche in relazione ai familiari e persone indicate dalla medesima legge, provvedimenti definitivi di misure di prevenzione, e di non avere in corso procedimenti per l’applicazione di tali misure;

- c) di non avere pendente procedimento per i reati previsti dall'art. 416 bis del codice penale (associazione di tipo mafioso ex art. 1 legge 13.09.1982 n. 646) e di non essere stato condannato per taluno di essi;
- d) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella del paese di residenza;
- e) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella del paese di residenza;
- f) di non avere commesso, nell'esercizio della propria attività professionale, un errore grave;
- g) di non avere reso false dichiarazioni in merito alle condizioni e requisiti per concorrere all'appalto;
- h) di escludere qualsiasi possibilità revisionale dei prezzi offerti;
- i) di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione atteso che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto e che nei propri confronti non sono state emesse sanzioni interdittive di cui all'art.9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n.231/2001;
- j) di non essere stata temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- k) che il titolare o gli amministratori non hanno riportato condanne penali, passate in giudicato, che possano comunque influire sulla ammissibilità alla presente gara, con particolare riguardo a quelli indicati nell'art. 15 del D.M. 9.3.89, n. 172;
- l) di non avere in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa, aperta in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni;
- m) di non avere avuto comunicazione di presentazione di istanze di fallimento negli ultimi due anni;
- n) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (ai sensi dell'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 " Norme per il diritto al lavoro dei disabili");
- o) di avere adempiuto all'interno della propria azienda a tutti gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- p) di obbligarsi, nel caso di aggiudicazione, ad applicare la disposizione di cui all'art. 2 della L.R. 15/08 "Conto Unico per gli appalti" e di accettare, in caso di mancato rispetto di tale obbligo, senza nulla a pretendere, la risoluzione per inadempimento contrattuale;
- q) Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 l'impresa appaltatrice si obbliga ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari utilizzando uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva . Analogamente, l'impresa appaltatrice si obbliga ad inserire – **a pena di nullità** - apposita clausola nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla richiamata L. 13.08.2010 n.136 e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Palermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 13 Agosto 2010 n.136 si precisa che il contratto sarà automaticamente risolto nel caso di violazione dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari. **Si comunica il CIG del presente appalto : \_\_\_\_\_**
- r) L'elenco delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- s) Che, nel caso di aggiudicazione:

- si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);
- si obbliga espressamente ad inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse”.
- non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola e associata- ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati; di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;

- t) che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, dichiara che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- u) di essere informato che in caso di aggiudicazione si procederà alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.
- v) di essere informato che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Le dichiarazioni di cui alle lettere b), c), i), k) dovranno essere rese da tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, quali risultanti dal certificato della camera di commercio, nonché da tutti i direttori tecnici.

**B)** copia del “Codice Etico” e del Protocollo di Legalità disponibili sul sito internet [www.gesap.it](http://www.gesap.it) sottoscritti per accettazione pagina per pagina.

**C) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI ( Art.46 D.P.R. 445/2000)**

Debitamente sottoscritta dal legale rappresentante o titolare dell'impresa partecipante presentata unitamente ad una fotocopia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, con la quale - consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi , richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 – attesti di essere iscritto al Registro delle Imprese presso la camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura ovvero al Registro professionale dello Stato di residenza se straniero non residente in Italia per l'attività corrispondente all'oggetto della gara con l'indicazione di natura giuridica, denominazione, sede legale, oggetto dell'attività, data inizio attività, dati anagrafici del titolare o, in caso di Società, di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, codice fiscale, partita IVA, telefono e fax e posta elettronica.

**Nella** BUSTA N. 2: OFFERTA ECONOMICA :

**Offerta** redatta su carta libera secondo il *fac simile allegato*, con l'indicazione del ribasso unico percentuale, espresso sia in cifre che in lettere, da applicare sull'importo a base di gara, sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante della ditta concorrente.

Oltre a ciò, nella busta n. 2 non devono essere inseriti altri documenti.

In caso di raggruppamento di ditte l'offerta economica dovrà essere firmata da tutti i legali rappresentanti delle imprese costituenti il raggruppamento.

## **9. VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Il periodo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta è di 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

## **10. ATTI DI GARA**

Il Capitolato Speciale d'appalto e la documentazione tecnica sono disponibili in vendita e/o in visione presso gli uffici della Direzione Affari Generali e Legale della Società - Servizio Gare e Contratti - dalle ore 09,00 alle ore 13,00 da lunedì a venerdì.

Il bando di gara e i fac simili di domanda e di offerta sono altresì disponibili sul sito internet [www.gesap.it](http://www.gesap.it).

## **11. ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIA**

La ditta aggiudicataria, entro dieci giorni dalla comunicazione, deve presentare:

- La documentazione atta a comprovare tutte le dichiarazioni rese in sede di gara;
- Cauzione definitiva secondo le modalità e le prescrizioni di cui al D. Lgs 163/06 e sm.i. a garanzia del corretto adempimento di tutte le obbligazioni del contratto per la durata del periodo di garanzia proposto in sede di gara. La cauzione definitiva resterà vincolata fino al termine del rapporto contrattuale e sarà restituita allo scadere del contratto;
- DURC in corso di validità
- Polizze assicurative RCT e CAR
- Piano di Sicurezza secondo la normativa vigente.

Qualora la ditta aggiudicataria non provvederà a quanto sopra richiesto, si disporrà la revoca dell'aggiudicazione.

## **A V V E R T E N Z E**

- a) La gara è disciplinata dal D.Lgs. 163/06 e s.m.i e dalle previsioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.
- b) Si procederà all'esclusione della gara qualora manchi o sia incompleto qualcuno dei documenti richiesti e nel caso in cui il plico contenente la documentazione e l'offerta economica è presentato in modo difforme dalle prescrizioni di cui al presente bando.
- c) La Gesap SpA si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara.

- d) Al Presidente è riservata la facoltà di sospendere o di posticipare la data di celebrazione della stessa, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- e) Qualora la Commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc.. il procedimento di aggiudicazione è sospeso per consentire alla stazione appaltante di svolgere in tempi rapidi gli accertamenti ritenuti necessari per determinarsi sulla esclusione o meno dalla gara delle ditte partecipanti per collegamento sostanziale, idoneo a violare in concreto i principi della libera concorrenza della segretezza e dell'autonomia delle offerte e della *par condicio* dei contraenti. Gli eventuali provvedimenti di esclusione saranno adottati tempestivamente, subito dopo la stazione appaltante darà corso al procedimento di aggiudicazione dell'appalto.
- f) Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle summenzionate clausole, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria del divieto di partecipazione per un anno dalle gare d'appalto bandite in ambito regionale.
- g) Il recapito del plico per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine di un'ora prima di quella fissata per la celebrazione della gara.
- h) Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta.
- i) La Ges.a.p. S.p.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio, di procedere o meno all'aggiudicazione stante che la partecipazione alla gara è vincolante per le imprese ma non impegna la Ges.a.p. S.p.A. stessa. L'impresa, pertanto, non avrà diritto ad alcun risarcimento in caso di mancata stipula del contratto.
- j) I ricorsi avverso il presente bando possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso. Avverso eventuali esclusioni dalla gara d'appalto, potrà essere notificato ricorso entro 60 giorni dall'informativa di esclusione.
- k) Organo competente delle procedure di ricorso : TAR – Regione Sicilia, Via Butera n.6 90100 Palermo.
- l) Si informa, ai sensi del codice privacy, che i dati forniti dalle ditte concorrenti nella presente procedura negoziata saranno oggetto di trattamento da parte di Gesap S.p.A. nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto.
- m) Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Listro, Post Holder Area Manutenzione Infrastrutture e Sistemi ( 091-7020770, e mail: [giuseppe.listro@gesap.it](mailto:giuseppe.listro@gesap.it) ).

Eventuali informazioni circa le modalità di partecipazione alla presente gara potranno essere chiesti al Servizio Gare e Contratti della Gesap S.p.A., Resp.le Dr.ssa Donatella Orlando (email: [garecontratti@gesap.it](mailto:garecontratti@gesap.it) tel: 091-7020508).

La stazione appaltante pubblicherà il presente bando sul sito [www.gesap.it](http://www.gesap.it) , sul medesimo sito verrà pubblicato anche l'esito della gara.

f.to **L'Amministratore Delegato**  
(Dott. Dario Colombo)