

Risposte ai quesiti dei partecipanti alla gara per la sub-concessione Travel Retail – Duty Free / Duty Paid

1. Potreste quantificare il beneficio in numero di passeggeri nel 2011 dovuto alla parziale chiusura dell'aeroporto di Trapani per la guerra in Libia?

L'incremento dei passeggeri (arrivi e partenze) derivanti dalla parziale chiusura dell'APT di Trapani per il periodo 19.03.2011 al 05.05.2011 è stato di 87.688 unità, riferibili esclusivamente al vettore Ryanair.

2. Potreste darci la proiezione dei passeggeri domestici e internazionali per i prossimi 10 anni? Che aumento di voli internazionali avete previsto per il futuro, sia come destinazione che come frequenza?

Dai dati ufficiali estratti dal Piano di Sviluppo Aeroportuale la proiezione del numero totale di passeggeri in arrivo e partenza è esposta nella seguente tabella elaborata nel 2009:

ANNO	SCENARIO ALTO		SCENARIO MEDIO		SCENARIO BASSO	
	PAX	VAR %	PAX	VAR %	PAX	VAR %
2009	4.491.826		4.236.543		4.066.355	
2010	4.683.033	4,1%	4.345.790	2,5%	3.811.839	-6,7%
2011	4.966.211	5,7%	4.545.368	4,4%	3.922.942	2,8%
2012	5.285.961	6,0%	4.785.803	5,0%	4.085.396	4,0%
2013	5.564.200	5,0%	4.984.173	4,0%	4.209.045	2,9%
2014	5.934.687	6,2%	5.254.013	5,1%	4.394.075	4,2%
2015	6.253.713	5,1%	5.471.790	4,0%	4.522.155	2,8%
2016	6.513.249	4,0%	5.600.981	2,3%	4.623.953	2,2%
2017	6.761.717	3,7%	5.752.056	2,6%	4.728.081	2,2%
2018	7.096.741	4,7%	5.972.069	3,7%	4.887.635	3,3%
2019	7.367.084	3,7%	6.132.792	2,6%	4.997.349	2,2%
2020	7.647.728	3,7%	6.297.845	2,6%	5.109.533	2,2%
2021	7.904.843	3,3%	6.439.172	2,2%	5.201.392	1,8%
2022	8.170.605	3,3%	6.583.677	2,2%	5.294.912	1,8%
2023	8.445.307	3,3%	6.731.435	2,2%	5.390.124	1,8%
2024	8.824.007	4,3%	6.954.486	3,2%	5.568.764	3,2%
2025	9.119.071	3,2%	7.106.192	2,1%	5.679.798	2,0%

La tabella riporta i dati previsionali ufficiali con diversi scenari; i dati effettivi a consuntivo degli ultimi tre anni sono:

2009 passeggeri totali : 4.350.563 di cui internazionali 699.336

2010 passeggeri totali : 4.343.227 di cui internazionali 593.761

2011 passeggeri totali : 4.964.978 di cui internazionali 806.171

Per quanto riguarda la proiezione dei passeggeri internazionali per i prossimi 10 anni non è disponibile; una valutazione di massima indicherebbe il mantenimento della attuale quota pari al 16% sul numero totale di passeggeri.

Si precisa che Gesap non può dare alcuna garanzia in ordine all'effettivo conseguimento della previsione di traffico.

3. Potreste fornirci il dato dei passeggeri diviso per le diverse nazionalità e destino per il 2011?

Si allega report passeggeri suddivisi per Nazione e destinazione (passeggeri in partenze) (all 1 Pax per destinazione 2011).

4. Potreste darci la stagionalità dei passeggeri del 2011 e darci un'indicazione sulla stagionalità dei passeggeri solo internazionali?

I passeggeri totali (arrivi e partenze) riferiti alla stagione estiva 2011 (stagione IATA S11: dal 27.03.2011 al 29.10.2011) sono stati complessivamente 3.468.002 (di cui: nazionali 2.773.628 - internazionali: 694.374)

5. Potreste fornirci il dato dei passeggeri per compagnia aerea attualizzato al 2011?

Vedasi allegato all. 2 – 'PAX PER COMPAGNIA 2011'

6. Potreste indicarci la percentuale di passeggeri che viaggiano per turismo o per business?

La 'profilazione passeggeri 2010' effettuata dalla DOXA (ultima disponibile all. 3 – 'PROFILAZIONE PAX 2010') indica una percentuale, rispetto al totale, pari al 57 % relativamente ai viaggi effettuati per turismo e 24 % relativamente ai viaggi effettuati per motivi di lavoro (altri e varie 19%)

7. Potreste indicarci la capacità massima in termine di passeggeri dell'aeroporto:

La capacità massima non è un dato univocamente individuabile; è possibile dire che la capacità delle infrastrutture aeroportuali è in continuo aumento grazie alla realizzazione dei lavori di ampliamento ed ammodernamento in corso, che garantiscono una potenzialità operativa sempre comunque superiore alla previsione di sviluppo del traffico passeggeri anche nel caso esplicitato dalla prima colonna della tabella al precedente punto 2 (scenario alto)

8. Quando è prevista l'attuazione della fase futura dell 'Aeroporto come mostrato a pag 5 del pdf della scheda tecnica?

Nella programmazione attuale la configurazione della cosiddetta "fase futura" dovrebbe essere realizzata intorno al 2018; allo stato attuale non è possibile indicare con precisione la data effettiva in quanto i fattori condizionanti sia tecnici che operativi sono molteplici.

9. Potreste confermarci che ci sarà un unico controllo di sicurezza per tutti i passeggeri, compresi quelli business e internazionali?

La risposta è affermativa, la configurazione attuale e quella futura prevedono una collocazione unica per i varchi di sicurezza, con esclusione di quelli per gli operatori e/o per eventuali voli "sensibili".

10. Potreste confermarci che nella fase futura dell'aeroporto non ci saranno spazi commerciali in grado di vendere categorie di prodotto travel retail che seguendo il flusso dei passeggeri siano ubicate prima dello spazio commerciale oggetto del bando di gara?

Nella categoria Travel Retail, entrano sostanzialmente tutte le categorie retail ad esclusione della Ristorazione food&beverage quindi ci saranno sicuramente negozi, quali gli stessi già operativi ed altri che verranno sub-concessi in seguito.

E' però possibile confermare che non ci sarà alcun negozio di tipologia con mix di merceologie travel-retail e con duty free- duty paid.

Inoltre come sempre accaduto nella programmazione commerciale l'apertura di nuovi negozi sarà indirizzata alla copertura di merceologie non presenti, questo al fine di offrire il miglior servizio al passeggero e al tempo stesso evitare, per quanto possibile, sovrapposizione tra i vari sub-concessionari.

11. Per quanto riguarda Ryan Air, nel vostro contratto con questa compagnia aerea avete negoziato alcun tipo di politica che permetta ai passeggeri di portare oltre al loro bagaglio a mano anche buste contenenti prodotti appena comprati in aeroporto?

Si con apposito accordo formale la Ryanair consente al passeggero di trasportare a bordo, oltre al bagaglio a mano, un'ulteriore busta/ contenitore di prodotti acquistati in aeroporto

12. Possiamo avere indicazioni di massima su quali voli (compagnie aeree e destinazioni) imbarcano per le differenti porte d'imbarco?

Non è prevedibile con grande anticipo stante che l'assegnazione delle porte di imbarco dipende dalla programmazione dello schedato dei voli (salvo che per i voli Extra Schengen direttamente assistiti nella predetta area)

13. Sarebbe possibile fare in modo che la maggior parte dei voli possano imbarcare dalle porte 9-10-11-12?

Il gestore aeroportuale ha la titolarità, secondo il codice della navigazione, di assegnare agli aeromobili le piazzole di sosta. In tale attività, il gestore deve tener conto delle esigenze della safety del piazzale aeromobili, delle esigenze commerciali delle compagnie aeree (i vettori low cost tradizionalmente richiedono stands remoti), nonché della clearance giornaliera (non discriminazione tra vettori). Ad ogni buon conto, nel 2011 almeno il 60% dei voli Schengen è stato imbarcato dai gates 9-10-11-12.

14. Potremmo avere la mappa/layout in autocad dell'aerea commerciale?

SI, è possibile scaricarla dagli allegati

15. Per quanto riguarda lo stand mobile da posizionare nell'area extrashengen, di quanti metri quadrati potrebbe essere?

Può essere definito secondo necessità del sub-concessionario, indicativamente possiamo prevedere 10/15 mq

16. Sarebbe possibile avere una stima del costo per l'elettricità e per le altre utilities?

L'unico costo addebitato a consumo riguarda l'elettricità, il relativo consumo evidentemente dipende dai criteri di gestione del negozio e quindi deve essere valutato dal concorrente, che dispone autonomamente di tutte le informazioni riferite al costo dell'energia elettrica.

17. Esiste alcun tipo di obbligazione verso il personale del precedente operatore? Oppure al vincere la gara, il nuovo operatore è completamente libero di scegliere il proprio personale?

Il bando e relativo disciplinare di gara non prevedono alcuna indicazione o articolo che obbliga l'aggiudicatario ad assumere il personale del precedente operatore che, peraltro, ha cessato la propria attività sullo Scalo a maggio 2011.

18. Quale è l'IVA da applicare al canone, il 21%?

Si conferma che l'IVA da applicare al canone è al 21% fatte salve eventuali disposizioni di legge in materia

19. Quanti metri quadrati e che costo avrebbe al metro quadrato il locale magazzino dietro il negozio ?

Il locale in questione è di circa mq 30 e il costo a mq applicato è di circa 311,00 euro annuo

20. L'aeroporto dispone di uno spazio per magazzino di circa 60 metri quadrati? Quale è il costo per metro quadrato?

Il locale in questione è di circa mq 76 e il costo a mq applicato è di circa 311,00 euro annuo

21. Che facilities ci sono in aeroporto per il carico-scarico merci? Ci sono banchine per lo scarico?

Per il carico-scarico merci esistono tutte le necessarie attrezzature per facilitare la movimentazione. Esistono anche specifiche banchine per facilitare lo scarico della merce

22. Quale è il procedimento di entrata della merce in aeroporto? E' possibile che l'aeroporto si faccia carico di sdoganare la merce e scannarla e di farla pervenire direttamente al negozio, questo ovviamente sempre con accompagnamento di personale del sub-concessionario. Che costo avrebbe questo servizio?

Esistono specifiche procedure per l'ingresso delle merci di cui il Gestore Aeroportuale (GESAP) può farsi carico (per es. spallettamento e radiogenatura delle merci nonché trasporto direttamente nei negozi ..)

Per quanto riguarda i costi non è possibile valutarli a priori, comunque verranno applicate le condizioni più favorevoli già valide per gli altri sub-concessionario commerciali.

23. Esistono eventuali restrizioni di sicurezza, orari di scarico etc... ?

Gli orari di scarico merce sono compatibili con la operatività dell'Aerostazione e comunque possono essere effettuati dalle ore 05,00 alle 21,30 di tutti i giorni dal Lunedì al Venerdì e dalle ore 05,00 alle ore 13,00 del Sabato

24. Se si presenta alla gara una società con sede all'estero il fac-simile dichiarazione ai sensi del DPS 445/00 deve essere firmato?

La risposta è affermativa la dichiarazione può essere firmata dal rappresentante legale della società con sede all'estero allegando copia di un documento di identità o passaporto

25. Una società internazionale, può partecipare alla gara attraverso una propria società italiana, posseduta al 100%, fornendo i requisiti presenti al punto V.2 e V.3 del bando di gara della società madre?

La partecipazione alla gara è riservata alla stessa Società che possiede direttamente i necessari requisiti. Tuttavia nella fase contrattuale sarà possibile che intervenga anche la Società che ha sede in Italia (Filiale Italiana) purchè interamente partecipata al 100 % dalla Società madre internazionale che, avendo partecipato alla gara, dovrà comunque, in caso di aggiudicazione, rilasciare le dovute e prescritte garanzie anche fidejussorie;

26. Se l'aggiudicatario della gara fosse una società estera potrebbe cedere il contratto ad una sua filiale italiana?

Vedi risposta al precedente quesito n. 25

27. E' possibile partecipare alla gara con una propria società italiana fornendo situazione giuridica, capacità tecnica e capacità economica-finanziaria della società madre

Vedi risposta al precedente quesito n. 25

28. Per quanto riguarda il requisito di capacità economica-finanziaria di cui al punto V.3 del bando di gara, potreste confermare che il requisito dell'importo degli 8mln di Euro di fatturato per gli anni 2008-2009-2010 nel settore retail aeroportuale sia da intendersi come segue: la somma del fatturato degli anni 2008-2009-2010 deve essere superiore a 8mln.

Si rinvia a quanto prescritto nel bando di gara al punto n.1 del par. V.3 "*dichiarazione concernente l'importo del fatturato globale d'impresa complessivamente realizzato negli ultimi tre esercizi (2008, 2009, 2010), e l'importo relativo al settore della vendita retail in aeroporto, pari ad almeno € 8 (otto) Mln euro.* Pertanto la somma complessiva del fatturato cumulativamente considerato nei tre anni non deve essere inferiore a 8 milioni di euro

29. E' necessario fornire i bilanci del 2008-2009-2010 o basta la dichiarazione di averli redatti e pubblicati?

In questa fase procedurale è sufficiente la sola dichiarazione come previsto al punto n.3 paragrafo V.3 del bando di gara purchè la relativa dichiarazione sia firmata dal rappresentante legale della società con sede all'estero allegando copia di un documento di identità o passaporto

30. E' possibile per le società residenti all'estero avvalersi dell'autocertificazione per le dichiarazioni al paragrafo I.3 e I.4 del disciplinare di gara?

La risposta è affermativa

31. La dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 sett 1993 n385 può essere fornita anche da due istituti esteri? C'è un formato specifico per la referenza?

La risposta è affermativa come può desumersi da quanto prescritto nel disciplinare di gara a pag. 7." Non è prescritto un particolare formato standard per la referenza bancaria

32. Possiamo avere un modello di garanzia fideiussoria?

Si allega fac simile modello di fideiussione

33. Dobbiamo seguire un formato specifico per la domanda di partecipazione alla gara come richiesto alla pag 2 del Disciplinare di Gara, paragrafo I.1?

Sul ns. sito è stato pubblicato un fac simile del modello di autocertificazione che può essere utilizzato a tale scopo.

34. Nella busta contenente l'offerta economica devono essere indicate le royalties offerte per ogni tipologia merceologica e il MAG per mq offerto oppure il differenziale delle royalties/MAG offerte rispetto a quanto inizialmente chiesto da Gesap?

Si riporta quanto dettagliato a pag. 7 del disciplinare di gara :

“Nella busta “B – Offerta economica” devono essere contenuti i seguenti documenti: dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l’indicazione:

- *delle Royalties offerte per ogni tipologia merceologica;*
- *del Minimo Annuo Garantito (MAG) per mq., il MAG offerto, espresso in euro/anno per mq., dovrà comunque essere non inferiore 1.200,00 euro x mq “*

35. Durante la visita ci hanno riferito che nel fac-simile auto dichiarazione dove si parla di Capitolato d'Appalto che deve essere controfirmato dai concorrenti, si tratta di un refuso di stampa e che quindi non va consegnato. Potreste confermarcelo?

Si conferma che si trattava di un mero refuso di stampa e che è stato tempestivamente corretto.

36. Quando prevedete di poter consegnare i locali all'aggiudicatario della gara? Quando prevedete l'inizio delle operazioni?

La consegna dei locali potrà essere effettuata anche in occasione della stipula del contratto ovvero successivamente, purchè in un tempo relativamente breve, in base alle esigenze delle parti.

37. Quante copie della documentazione bisogna consegnare? Basta una originale?

Si conferma che è prevista una sola copia.