

## **DOCUMENTO DI CONSULTAZIONE**

### **Premesso**

- In data 18/12/2024, la Società GESAP S.p.a. (di seguito denominata anche "Gesap" o "la società"), affidataria della gestione dell'aeroporto di Palermo-Punta Raisi, ha notificato all'Autorità di Regolazione dei Trasporti (ART) di avere programmato, per il giorno 24/01/2025, l'avvio della Consultazione degli Utenti del proprio aeroporto sulla proposta di revisione dei Diritti aeroportuali per il Periodo tariffario 2025/2027.
- In data 07/04/2025 la Gesap ha provveduto alla formale trasmissione all'Autorità dei Verbali delle audizioni degli utenti tenutesi il 28 Febbraio, il 24 Marzo ed il 3 Aprile c.a., per la proposta definitiva di modifica dei diritti aeroportuali, comunicando la chiusura della procedura di consultazione degli utenti, avente ad oggetto la proposta di aggiornamento del livello dei diritti aeroportuali per il periodo tariffario 2025-2027, sulla quale è stata raggiunta un'intesa sostanziale tra gestori e utenti.

### **vista**

- la Delibera dell'Autorità di Regolazione dei Trasporti n. 86/2025, che prescrive l'applicazione di correttivi allo schema di costruzione tariffaria utilizzati dalla Società, di seguito riportati:
  - a) la dinamica dei corrispettivi per il periodo regolatorio 2025-2027 deve essere basata sulla contabilità regolatoria certificata dell'anno base 2023, al fine di assicurare la corrispondenza tra i corrispettivi dei singoli prodotti regolati e i pertinenti costi ammissibili;
  - b) il canone concessorio deve essere allocato secondo quanto previsto dalla Misura 27.5, punto 4, del Modello, nonché dal paragrafo 4.3.2.5 delle "Linee guida per la compilazione dei format di contabilità regolatoria per il settore aeroportuale";
  - c) i costi di capitale, risultati non ammissibili in esito alle attività di monitoraggio di competenza dell'ENAC, devono essere scomputati dal calcolo del capitale investito netto all'anno base;
  - d) gli investimenti denominati "ADEG. TERMINAL PASSEGGERI", "NUOVO EDIFICIO SERVIZI", "NUOVA I/111 SALA ChECK IN", "Realiz. Sala Vip Ed Amica", "Trattore Agricolo", "2.1.2 - Terminal Passeggeri Adeguamento Sismico e Ristrutturazione - Primo Lotto", "2.1.3 - Terminal Passeggeri Adeguamento Sismico e Ristrutturazione - Secondo Lotto", "2.1.6 - Predisposizioni impiantistiche e realizzazione white box lato TP a quota 7,25 mt. da destinare ad aree commerciali", "2.1.6 - Nuovo ristorante air side lato TP",

"4.2.1 - Revamping infrastruttura di rete", "5.3.1 - Parco a mare e percorso di visita", "6.1.2 - Sistema antintrusione lato mare", "6.1.3 - Sistema antintrusione lato monte", "10.2.1 - Produzione di energia elettrica tramite installazione di impianti fotovoltaici sulle coperture dei parcheggi integrati o in facciata e sulle pensiline di attesa dei passeggeri", "10.4.1 - Abbattimento emissioni - Sostituzione parco veicoli esistente", "10.3.1 - Trattamento acque - Captazione e riutilizzo acque meteoriche", "10.5.1 - Diminuzione dei consumi idrici annui", "12.1.1 - Forniture", "12.2.2 - Sistemi Informativi, infrastrutture di base e periferiche", "7.1.3 - Sostituzione N. 7 pontili di imbarco", "11 .1.1 - Nuova area cargo", devono essere allocati sulla base del principio di pertinenza;

**e)** il conguaglio tariffario denominato "Rettifica da Monitoraggio 2023" deve essere completamente contabilizzato e recuperato in tariffa a valere sulla componente tariffaria v dell'annualità 2025, maggiorato degli interessi calcolati in applicazione del tasso di remunerazione utilizzato dal gestore per la costruzione tariffaria del periodo 2025-2027;

**f)** il capitale investito netto deve essere determinato nel rispetto delle misure 10.2, punto 6, e 10.7.1, punto 2, del Modello;

**g)** il capitale investito netto deve essere valorizzato utilizzando il medesimo tasso P di inflazione programmata o deflatore investimenti impiegato ai fini della determinazione del tasso di remunerazione del capitale investito netto;

**h)** il meccanismo di sostenibilità del rischio traffico per il periodo 2020-2023 deve essere applicato:

h.1) calcolando lo scostamento come differenza tra il totale cumulato delle WLU consuntivate in tale periodo tariffario e il totale cumulato delle WLU stimate dalle previsioni di traffico per il medesimo periodo tariffario;

h.2) calcolando il margine eccedente come differenza tra: (i) il totale dei ricavi scaturiti dalla tariffa in vigore in ciascuna annualità moltiplicata per il traffico effettivo consuntivato e (ii) il totale dei ricavi scaturenti dalle tariffe in vigore in ciascuna annualità, applicate al traffico previsto ex ante; da detto margine eccedente devono essere scomputati i ricavi soglia;

h.3) identificando un investimento infrastrutturale che permetta di determinare un impatto tariffario a favore dell'utenza a valere dal periodo tariffario 2025-2027;

**i)** il corrispettivo "canone annuo per banco sala vip", sotto-articolazione del prodotto regolato "banchi check-in" e afferente ad attività commerciale, non deve essere incluso tra i corrispettivi per i prodotti regolati; la sotto-articolazione del prodotto regolato "banchi check-in" non deve riguardare attività commerciali;

**DOCUMENTO DI CONSULTAZIONE dell'Aeroporto di Palermo (GESAP SpA)  
proposta di revisione dei Diritti aeroportuali per il Periodo tariffario 2025/2027  
elaborato ai sensi dell'allegato "A" alla delibera ART n. 38/2023 del 9 marzo 2023  
Applicazione Correttivi da Delibera 86/2025 A.R.T.**

---

**la Società, con il presente documento di Consultazione, recepisce i correttivi ai punti di cui sopra e procede alla conseguente determinazione del nuovo livello tariffario 2025-2027, dichiarando che:**

- a) la dinamica dei corrispettivi per il periodo regolatorio 2025-2027 è basata sulla contabilità regolatoria certificata dell'anno base 2023;
- b) il canone concessorio è allocato secondo quanto previsto dalla misura 27.5 punto del Modello, nonché dal paragrafo 4.3.2.5 delle linee guida per la compilazione dei format di contabilità regolatoria per il settore aeroportuale;
- c) i costi di capitale, risultati non ammissibili in esito alle attività di monitoraggio di competenza ENAC, sono stati scomputati dal calcolo del capitale investito netto all'anno base;
- d) gli investimenti risultano allocati secondo principio di pertinenza, illustrato all'interno dell'Allegato A del presente documento;
- e) il conguaglio tariffario denominato Rettifica Monitoraggio 2023 è completamente contabilizzato e recuperato in tariffa a valere sulla componente tariffaria V dell'annualità 2025 e maggiorato degli interessi calcolati in applicazione del tasso di remunerazione utilizzato per la costruzione tariffaria 2025-2027;
- f) il capitale netto è valorizzato e determinato nel rispetto delle misure 10.2, punto 6 e 10.7.1 punto 2 del Modello;
- g) il capitale investito netto è valorizzato utilizzando il medesimo tasso P di inflazione programmata o deflatore investimenti impiegato ai fini della determinazione del tasso di remunerazione del capitale investito netto;
- h) E' stato recepito e corretto il meccanismo di sostenibilità rischio traffico per il periodo 2020-2023;
- i) Il corrispettivo canone annuo banco sala vip non è incluso tra i corrispettivi per i prodotti regolati.

A seguito del recepimento delle prescrizioni di cui sopra, di seguito si riporta il nuovo livello tariffario 2025-2027 che sostituisce il livello tariffario di cui al comitato utenti del 03 Aprile 2025 ed attualmente in vigore.

Riguardo al recupero derivante dal ricalcolo dei diritti aeroportuali, si comunica che la modalità di recupero tariffario nei confronti degli utenti aeroportuali sarà:

- Per il periodo 01 Gennaio 2024-30 Giugno 2025 secondo quanto condiviso e stabilito in sede di Audizione Utenti del 28 Febbraio, 24 Marzo e 3 Aprile c.a.
- Per il periodo 01 Luglio 2025-31 Dicembre 2025, come previsto dall'applicazione della misura 8.1.4, punto 6 del Modello, con l'utilizzo del parametro V da effettuare entro il 31 Dicembre 2026

L'audizione di cui al presente documento, sarà inserita all'interno dell'Audizione annuale prevista per l'annualità 2025 e dovrà tenersi entro il 31/10/2025.

**DOCUMENTO DI CONSULTAZIONE dell'Aeroporto di Palermo (GESAP SpA)**  
**proposta di revisione dei Diritti aeroportuali per il Periodo tariffario 2025/2027**  
**elaborato ai sensi dell'allegato "A" alla delibera ART n. 38/2023 del 9 marzo 2023**  
**Applicazione Correttivi da Delibera 86/2025 A.R.T.**

## Da comitato Utenti 03 Aprile 2025

Basket Tariffario e Sotto articolazioni	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Unità di misura
<b>APPRODO E PARTENZA</b>				
<i>fino a 25 t Winter</i>	1,52	1,23	1,15	€/ton
<i>oltre le 25 t Winter</i>	2,28	1,84	1,72	
<i>fino a 25 t Summer</i>	1,88	1,52	1,42	
<i>oltre le 25 t Summer</i>	2,81	2,27	2,12	
<b>SOSTA</b>	0,25	0,25	0,25	€/ton h
<b>IMBARCO PAX ADULT</b>				
<i>Intra UE</i>	9,02	8,45	8,00	€/depax
<i>Extra UE</i>	12,01	11,25	10,65	
<b>IMBARCO PAX CHILDREN</b>				
<i>Intra UE</i>	4,51	4,23	4,00	
<i>Extra UE</i>	6,00	5,62	5,32	
<b>MERCI</b>	0,15	0,15	0,15	€/kg
<b>SICUREZZA PAX</b>	1,59	1,36	1,21	€/depax
<b>SICUREZZA BAGAGLIO DA STIVA</b>	1,15	1,13	1,1	€/depax
<b>SICUREZZA IMBARCO E SBARCO MERCI</b>	0,17	0,13	0,11	€/kg
<b>PONTILI</b>				
<i>primi 45'</i>	44,44	44,44	44,44	€/h
<i>successivi 15'</i>	13,88	13,88	13,88	
<i>successivi 30'</i>	27,76	27,76	27,76	
<i>successivi 45'</i>	41,66	41,66	41,66	
<i>successivi 60'</i>	55,54	55,54	55,54	
<i>successivi 75'</i>	76,36	76,36	76,36	
<i>successivi 90'</i>	97,18	97,18	97,18	
<b>STOCK MERCI</b>	0,50	0,50	0,50	€/kg
<b>FUELING</b>	20,32	20,52	20,48	€ anno/m2
<b>BANCHI CHECK-IN</b>				
<i>Canone annuo per banco</i>	13.396,66	13.527,28	13.793,59	€/banco anno
<i>Corrispettivo per ore extra</i>	15,00	15,00	15,00	€/h
<b>LOCALI E SPAZI OPERATIVI</b>				
<i>Uffici</i>	450,00	460,00	475,00	€ anno/m2
<i>Locali operativi</i>	360,00	370,00	385,00	
<i>Aree di servizio</i>	275,00	280,00	280,00	
<i>Aree esterne</i>	32,21	32,21	32,21	

**DOCUMENTO DI CONSULTAZIONE dell'Aeroporto di Palermo (GESAP SpA)**  
**proposta di revisione dei Diritti aeroportuali per il Periodo tariffario 2025/2027**  
**elaborato ai sensi dell'allegato "A" alla delibera ART n. 38/2023 del 9 marzo 2023**  
**Applicazione Correttivi da Delibera 86/2025 A.R.T.**

## Post Correttivi Delibera 86/2025

Basket Tariffario e Sotto articolazioni	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Unità di misura
<b>APPRODO E PARTENZA</b>				
<i>fino a 25 t Winter</i>	1,50	1,41	1,34	€/ton
<i>oltre le 25 t Winter</i>	2,24	2,12	2,00	
<i>fino a 25 t Summer</i>	1,85	1,75	1,65	
<i>oltre le 25 t Summer</i>	2,77	2,62	2,47	
<b>SOSTA</b>	0,25	0,25	0,25	€/ton h
<b>IMBARCO PAX ADULT</b>				
<i>Intra UE</i>	7,47	6,81	6,24	€/depax
<i>Extra UE</i>	9,94	9,07	8,31	
<b>IMBARCO PAX CHILDREN</b>				
<i>Intra UE</i>	3,73	3,41	3,12	
<i>Extra UE</i>	4,97	4,53	4,16	
<b>MERCI</b>	0,15	0,15	0,15	€/kg
<b>SICUREZZA PAX</b>	1,69	1,68	1,67	€/depax
<b>SICUREZZA BAGAGLIO DA STIVA</b>	1,63	1,62	1,59	€/depax
<b>SICUREZZA IMBARCO E SBARCO MERCI</b>	0,18	0,16	0,15	€/kg
<b>PONTILI</b>				
<i>primi 45'</i>	44,44	44,44	44,44	€/h
<i>successivi 15'</i>	13,88	13,88	13,88	
<i>successivi 30'</i>	27,76	27,76	27,76	
<i>successivi 45'</i>	41,66	41,66	41,66	
<i>successivi 60'</i>	55,54	55,54	55,54	
<i>successivi 75'</i>	76,36	76,36	76,36	
<i>successivi 90'</i>	97,18	97,18	97,18	
<b>STOCK MERCI</b>	0,50	0,50	0,50	€/kg
<b>FUELING</b>	19,63	19,33	19,31	€ anno/m2
<b>BANCHI CHECK-IN</b>				
<i>Canone annuo per banco</i>	13.396,66	13.527,28	13.793,59	€/banco anno
<i>Corrispettivo per ore extra</i>	15,00	15,00	15,00	€/h
<b>LOCALI E SPAZI OPERATIVI</b>				
<i>Uffici</i>	450,00	460,00	475,00	€ anno/m2
<i>Locali operativi</i>	360,00	370,00	385,00	
<i>Aree di servizio</i>	275,00	280,00	280,00	
<i>Aree esterne</i>	32,21	32,21	32,21	